

Bilaga: Skola för skola

Läsanvisningar

Skolorna redovisas i Västerort, Innerstad och Söderort med varje stadsdels om undergrupp. Skolorna redovisas därunder i alfabetisk ordning.

Bedömd kapacitet är ett relativt precist nyckeltal där flera osäkerhetsfaktorer som planlösningar, storlekar på elevgrupper etc. spelar roll. Den bedömda kapaciteten ska ses som en ungefärlig uppskattning och ge ett jämförelsetal. Uppgiften är densamma som redovisats i rapporten "Lokaleffektivisering av grundskolan – en analys av elevantalsutveckling och skolornas lokalkapacitet".

Om rutan med **"Projekt"** är ikryssad innebär det att skolan finns i SISABs förteckning över Grund- (och Gymnasie)skoleprojekt beställda av SDF eller UtbF som saknar genomförandebeställning

Om rutan med **"Utredning"** är ikryssad innebär det att projektet finns föreslaget för vidare utredning i rapporten "Lokaleffektivisering av grundskolan – en analys av elevantalsutveckling och skolornas lokalkapacitet".

ESS-gymnasiet

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
		3,5	1402	2527	24305			

Ovanstående tabell avser endast förstahandsavtal. ESS-gymnasiets lokalbehov är individrelaterat och det är på så sätt inte möjligt att göra en fullgod analys av lokalbehovet. Behovet av ESS-enheter avgörs också av i vilken omfattning IV-elever kan erbjudas en lämplig plats inom andra skolor. En utbyggnad från fristående "IV-skolor" kan leda till att elevantalsökningen avtar och att elevantalet stabiliseras. I dagsläget planeras inga nyetableringar. ESS-gymnasiet disponerar lokaler på flera olika adresser.

S:t Örjan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
		8,5		7645	1111			

Ovanstående tabell avser endast förstahandsavtal. Efterfrågan på S:t Örjans resurser är svårbedömda och därmed också bedömningen av lokalbehovet. Ambitionen är att lokalbehovet i ökad utsträckning ska täckas genom lokaler i anslutning till grundskolor.

Västerort

Bromma

Abrahamsbergsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
729	500	9,60	880	10898	13162	14,9	x	X

Kommunstyrelsens ekonomiutskott har i september 2006 beviljat hyresmedgivande för renovering av kök i Abrahamsbergsskolan. Detta med anledning av uttjänta lokaler och maskiner, samt myndighetskrav på arbetsmiljön. Planerad byggstart sommaren 2007 och färdigställande februari 2008. Abrahamsbergsskolan är en av tre grundskolor i Bromma som har lokaler med tillfälliga bygglov. Lokalerna sattes upp under 1990-talet och börjar få skador med stora risker för evakuering/underhållsbehov/kostnader. En utredning bör starta så snart som möjligt under våren 2007 som ger förslag till hur paviljongerna kan avvecklas när bygglov löper ut och hur behovet av permanenta lokaler då ser ut.

Alviksskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
816	970	17,71	1060	16702	21702	20,5		

Hus A som byggdes i slutet av 1898 har arbetsmiljöverket tidigare riktat grava anmärkningar beträffande bl.a. ventilation och tillgänglighet. Inriktningsbeslut har fattats av stadsdelsnämnden i oktober 2006 och beställning av förslagshandlingar har skett. SISAB genomför grundläggande och omfattande underhållsåtgärder samtidigt som en verksamhetsanpassning och modernisering sker och där särskild hänsyn tas till elever med hörselskada. Genomförandebeslut beräknas kunna fattas i juni och hyresmedgivande i ekonomiutskottet i början av hösten 2007. Beräknat färdigställande till höstterminen 2009.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 26 januari 2007 yttrat följande (dnr 07-324-266:1): En fortsättning av planeringen gör genomföranderbeslut kan fortsätta men med följande inriktning: Projektet bedöms utifrån Alviksskolans totala kostnader, där även hus C ingår. Redovisning av vilken kapacitetshöjning ombyggnationen av hus A och C leder till. Hyreskonstanterna per elev måste sänkas. Redovisning av planeringen av Malvautredningen kommit samt dess påverkan på ombyggnadsbehovet.

Beckombergsaskolan/Söderbergsaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
225	230	8,11	1569	5167	36035	23,0		

Kommunstyrelsens ekonomiutskott har i september 2006 beviljat hyresmedgivande för renovering av kök och matsal. Detta med anledning av uttjänta lokaler och maskiner,

samt myndighetskrav på arbetsmiljön. Planerad byggstart sommaren 2007 och färdigställande februari 2008.

Ny- och ombyggnad för årskurs F-5 för 174 mnkr har beviljats, det medför en årlig hyreskostnad om 14,0 mnkr.

Staden disponerar inte någon egen idrottshall i anslutning till skolan. Nu hyrs lokaler av Locum men det kan ändras. Bevakas.

Blackebergs gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
1080	1100	12,4	1045	11868	12157	11,6		

Blackebergsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
173	300	5,26	813	6478	30430	37,4	X	

Högt antal kvm/elev pga särskilda undervisningsgrupper. Kök och matsal åtgärdas pga myndighetskrav. Byggstart juni 07.

Bromma gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
728	1000	8,0	750	10616				

Ombyggnation pågår för återflytt ht 07.

Bromma kyrkskola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
71		0,26	716	359	3620	5,1		

I enlighet med nämndens uppdrag har vi i samråd med föräldrar utrett ett effektivare utnyttjande av Bromma Kyrkskolas olika lokaler än vad som sker idag. Det gäller möjligheter till om- och tillbyggnader utifrån behov av integrering av skolbarnsomsorgen vilket skulle möjliggöra avveckling av villan på Gliavägen 52 samt förskoleklasslokalen på Gliavägen 130 A. Den senare lokalen skulle så fall kunna göras om till förskola. Ett framtaget utredningsförslag som kräver detaljplaneändring har redovisats för föräldrar, fastighetsägaren Bromma församling och SISAB. I samtal med församlingen har vi diskuterat möjligheten att staden/SISAB förvärvar lokalen av församlingen. SISAB har den kompetens och erfarenhet av utredning/investering som församlingen idag saknar. Alla parter har ställt sig preliminärt positiva till ett sådant förslag. Ärendet bör lämpligen hanteras i samråd med utbildningsförvaltningen under 2007.

Höglandsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
294	294	5,87	1218	4822	19973	16,4		x

Även vid Höglandsskolan bör en utredning starta som klargör hur en paviljong med tillfälligt femårigt bygglov kan ersättas med permanenta lokaler. Transporterna till skolan sker idag på ett otillfredsställande sätt vilket behöver få en annan lösning. Samtidigt sker skolbarnsomsorgen i en extern lokal på Virvelvindsvägen 10 vilket inte är optimalt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Gymnasiedelen föreslås flytta i utredningen "Lokaleffektivisering i grundskolan".

Mariehällsskolan

Med anledning av den stora byggnationen i kv. Baltic i Mariehäll planerar Bromma stadsdelsförvaltning att uppföra en F-5 skola med inflyttning till HT-09. Beslut har tagits att vid denna tidpunkt dela skolpliktansvaret med Bromma stadsdelsförvaltning, varvid år 6-9 skall höra till Sundbyskolan. Räknat från år 2006 fram till år 2009 ökar Mariehäll-eleverna i Sundbyskolan med ca 50 elever, vilket beror på den tidigare nybyggnationen kv. Fredsfors med 150 lägenheter. Detta innebär att Sundbyskolan kan öka från nuvarande 836 elever till ca 890 elever år 2009. Total kapacitet om alla klasser fylls, beräknas i nuläget till 940 elever. I samband med att kv. Baltic byggs beräknas år 6-9 teoretiskt kunna beredas plats i Sundbyskolan vid utbyte med utflyttning av år F-5 till Mariehällsskolan. Detta byte innebär en del komplikationer med omplanering av skolans lokaler för skolår F-6 som kan innebära vissa ombyggnationer för anpassning till högstadielklasser.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 9 mars 2007 yttrat följande: Sammanfattningsvis anser referensgruppen att en skola i Mariehäll behövs men att kostnaden per elev är för hög i det framlagda förslaget. Stadsdelen uppmanas därför att vidta kostnadsänkande åtgärder och återkomma med reviderat tjänsteutlåtande till referensgruppen under våren.

Nockebyhovsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
84	--	1,0	878	1129	11797	13,4	X	

SISAB uppför ett nytt mottagningskök på sin egen fastighetsyta intill befintlig skolbyggnad. För bedömd kapacitet, se Olovslundsskolan.

Norra Ängby skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
592	690	9,64	1302	7405	16291	12,5		

Nya Elementar

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
701	700	17,46	1516	11517	24913	16,4		

Olovslunds skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
426	475	4,74	964	4920	11138	11,5		

SISAB utför fuktaneringsåtgärder. Pågår under året. Kapaciteten avser även Nockebyhovsskolan.

Smedslättsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/Elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
306	300	3,59	1130	3176	11733	10,4		

Vid Smedslättsskolan har kommunstyrelsens ekonomiutskott beviljat hyresmedgivande i augusti 2006 för nybyggnad av en större permanent skollokal på ca 750 kvadratmeter. Den ersätter då en befintlig äldre fritidslokal som är i dåligt skick. Därmed kan också en omDispositionering/anpassning ske av skollokalerna vid Nyängsvägen 21 till två avdelningar förskola. Byggstart sker till sommaren 2007 då samtidigt en evakueringspaviljong sätts upp för ca 50 elever i skolår 1 med omsorg.

Södra Ängby skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
680	700	9,79	902	10864	14404	16,0		

Södra Ängby Skola kommer efter tidigare beslut i kommunstyrelsen att genomgå renovering, om- och tillbyggnad. Byggstart har påbörjats och pågår i en första etapp fram till höstterminen 2008. Evakueringen av drygt ca 500 elever har från hösten 2006 skett i två omgångar och slutförs inför vårterminen 2007 med att samtliga elever i skolåren 6-9 flyttar över i paviljonger på skolgården. En andra och sista renoveringsetapp sker läsåret 2008/09 då projektet avslutas med skolgårdsupprustning. Samtidigt kan en tillfällig och en befintlig paviljong, på 990 kvm vid Zornvägen avvecklas och rivas.

Ulvundaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
53		1,20	877	1372	22700	25,9		x

I enlighet med nämndens uppdrag har stadsdelsförvaltningen under 2006 effektiviserat lokalanvändningen vid Ulvundaskolan. Skolans elevantal har minskat till 50 elever under detta läsår. Detta har sammanfallit med SISABs önskemål att disponera dessa ytor i samband med renovering av Al-Azarskolans ventilationsanläggning. Sedan höstterminen

2006 hyr stadsdelsförvaltningen ut 160 kvm i andra hand till Al-Azarskolan som disponerar den större delen av Ulvsundaskolan.

Ålstensskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
551	450	4,98	864	5761	9034	10,5	x	

Vid Ålstensskolan utreds en om- och tillbyggnad av mottagningskök och matsal med anledning av myndighetskrav på installationer och arbetsmiljö. Arbetsmiljöverket har stipulerat att åtgärderna ska vara genomförda till 2009. Inriktningsbeslut i stadsdelsnämnden fattades i april 2006. Förslagshandlingar redovisas av SISAB i slutet av 2006. Genomförandebeslut beräknas kunna ske i stadsdelsnämnden i början av 2007. Alternativt måste hyresmedgivande ges av kommunstyrelsens ekonomiutskott beroende på om investeringen överstiger 10 mnkr. Projektet bedöms tidigast kunna starta sommaren 2008 och vara klart våren 2009. En ombyggnad av gymnastik/omklädningsrum utreds också. Projektet kostar ca 20 mnkr och där av är 9,5 mnkr är hyresgenererande.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 20 april 2007 yttrat följande (07-324/767:1): Med hänsyn till den höga byggkostnaden anser referensgruppen att ärendet behöver utredas vidare och kompletteras. Byggkostnaden/kvm är för hög och uppgifter om investeringskostnaden/kvm saknas. Referensgruppen tar inte ställning till ärendet och rekommenderar stadsdelsförvaltningen att i samrådsförfarandet med SLK klarlägga vilja justeringar och kompletteringar som ska göras i ärendet.

Äppelviksskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
617	500	7,40	962	7697	11999	12,5		

Äppelviksskolans lokalbrist för skolåren 6-9 kan inte hanteras under kommande år då elevantalsökningen inom det egna skolpliktsbevakningsområdet bedöms fortsätta och till och med överstiga de 150 elever som varje år tas emot i skolår 6. Redan denna nivå är för hög. Skolan byggdes om så sent som 1997 och dimensionerades då för 500 elever. Nu pågår en utveckling över drygt 600 elever. Idag måste t.o.m. personalutrymmen användas för undervisning. Inför läsåret 2007/2008 anser stadsdelsförvaltningen att det bör utredas om Äppelviksskolan kan kompletteras med en paviljong för fyra klassrum.

Hässelby-Vällingby

Backluraskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
368	400	5,98	1077	5553	16255	15,1		

Björnbodaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
553	625	4,18	755	5542	7567	10,0		

Grimstaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
428	500	5,72	651	8794			x	

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 15,0 mnkr för tillgänglighet och ventilation. Hyreffekten blir 1,3 mnkr/år. SISAB planerar gör en stor ventilationsombyggnad hur B, C och D. Då åtgärdas även tillgängligheten. Byggstart planerad till 2008-2009.

Hässelby Villastads skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
917	950	9,68	945	10247	10559	11,2		

Hässelby gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
364	550	6,0	1232	4830	16348	13,3		

Ombyggnation pågår sedan sommaren 2006 och genomförs etappvis fram till sommaren 2008. Elevantalskapaciteten kommer efter ombyggnationen att uppgå till 550 platser. Skolan har idag 364 elever. Det bedöms vara möjligt att öka elevantalet så att skolans hela kapacitet tas tillvara.

Hässelbygårdsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
535	700	8,48	757	11195	15844	20,9	x	x

Hässelby Gårdsskolan har utretts vad gäller tillgänglighet och verksamhetsförändringar samt om- och till-byggnad av hus E för de lägre åldrarna. Stadsdelsförvaltningen arbetar med att inrymma projektet i de ekonomiska ramarna. Projektet uppskattas kosta ca 8 mnkr för stadsdelen exklusive evakueringskostnader och ca 3,7 mnkr för Skolor i Stockholm AB. Förvaltningen arbetar vidare tillsammans med fastighetsägaren och återkommer till nämnden med underlag för inriktningsbeslut när den ekonomiska planen är klar. Hässelby Gårdsskolans bibliotek planeras att byggas om i samverkan med Kulturnämnden. Förslagshandlingar är beställda till en kostnad av 400 tkr. Projektet beräknas i detta läge kosta 16 mnkr. Stadsdelsförvaltningen arbetar vidare med SISAB och återkommer till nämnden med underlag för genomförandebeslut under 2007.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning och Kulturnämnden arbetar med ärendet som återremmitterades av KS EkU den 22 november 2006. Möjligheten att inrymma verksamheten i befintlig byggnad ska utredas.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 26 januari 2007 yttrat följande (dnr 07-324/119:1): Referensgruppen yttrar sig efter det att nytt förslag inkommit. [Något nytt förslag har inte inkommit och den 1 juni övergår skolorna till Utbildningsnämnden.]

Kök byggs om med start juni 2007. SISAB måste vidta ventilationsåtgärder och har fått anstånd till 2009. Om verksamhetanpassningar ska ske är det bra om det samordnas med ventilationsåtgärderna.

Loviselundsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
349	300	5,71	720	7922	16351	22,7		

Loviselundsskolans kök planeras att byggas om. Inriktningsbeslut är taget.

Förslagshandlingar är beställda till en kostnad av 0,5 mnkr. Beställt genomförande.

Byggstart juni 2007. Projektet beräknas i detta läge kosta totalt ca 15,0 mnkr.

Maltesholmsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
364	480	5,301	756	7023	14581	19,3		

Nälstaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
478	570	6,86	1149	5973	14355	12,5		x

Smedshagsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
244	440	5,28	1491	3545	21658	14,5		

Befintliga paviljonger på Smedshagsskolan kommer att tas bort och ersättas med en ny skola för 400 elever. Projektet är beställt och projekteringen är slutförd och upphandlingen är klar. Projektet kommer att kosta totalt 135,5 mnkr och beräknas vara klart på hösten 2007. Den planerade gymnastikhallen kommer troligtvis att byggas av idrottsförvaltningen (SISAB bygger).

S:t Jacobi gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
		2,1	1159	1815				

S:t Jacobi avvecklas till sommarern när Bromma gymnasium återflyttar. En del av A-huset tillhör Tensta gymnasium och S:t Örjan. Övriga delar är uthyrda.

Sörgårdsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
225	280	2,56	868	2949	11376	13,1		x

Trollbodaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
772	750	16,46	1839	8952	21325	11,6		

Arbetsmiljöverket besöker Trollboda skolan den 25 april 2005 och anmärker på brister i arbetsmiljön. Den 7 juni 2006 beslutar Arbetsmiljöverket om att vid föreläggande att vid vite av 0,75 mnkr vidta åtgärder syftande till att undanröja bullerproblematiken senast den 8 januari 2007. För mer information se ärendet.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 20 april 2007 yttrat följande (dnr 07-324/790:1): Då det aktuella projektet aktualiserats genom ett vitesföreläggande från Arbetsmiljöverket och skolans akustikproblem varit allmänt kända delar referensgruppen stadsdelens uppfattning om att åtgärder måste vidtas för att komma tillrätta med problemen.

Referensgruppen konstaterar att de föreslagna åtgärderna är omfattande och kostnadskrävande, men ser i dagsläget ingen annan möjlighet än att genomföra den föreslagna ombyggnationen.

SISAB uppskattar kostnaderna till ca 10,0 mnkr. Hela summan kostnadsförs utbildningsförvaltningen.

Vinstaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
346	595	3,73	768	4855	10782	14,0	x	x

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 7,0 mnkr för ombyggnad av kök och matsal. Hyreffekten blir 0,6 mnkr/år. Myndighetskrav.

Vällingbyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
663	700	10,32	835	12358	15572	18,6	x	

Vällingbyskolans kök och matsal avses att byggas om med anledning av myndighetskrav och för att skapa ytterligare pedagogiska ytor i skolan. Olika alternativa har utretts. Förslagshandlingar är beställda till en kostnad av 0,5 mnkr. Projektet beräknas i detta läge kosta totalt 25,0 mnkr. Förvaltningen arbetar vidare med SISAB och återkommer till nämnden med underlag för genomförandebeslut under 2007. Enligt senare beräkningar förväntas nybyggnaden av kök och matsal kosta 41,2 mnkr och generera en hyreskostnad om 3,6 mnkr. Förvaltningen har också beställt utredning och förslagshandlingar om 11,0 mnkr för tillgänglighet och ventilation. Hyreffekten blir 0,8 mnkr/år.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 8 december 2006 yttrat följande (dnr 06-322/1671:3): Ärendet återremitteras skyndsamt till stadsdelsförvaltningen för att kompletteras med följande uppgifter: En sammanställning av akuta åtgärder som behöver göras enligt myndighetsföreskrifter och åtgärder för att ha mottagningskök som temporär lösning. Kartlägga köksresurser i närområdet (med utgångspunkt från Måltidsutredningen). Sammanställa generella besparingar som kan göras i området. En helhetsbedömning av kostnaderna för samtliga planerade ombyggnationer och skolans framtida totala hyreskostnad.

Ventilationsåtgärder är initierad av SISAB, då kommer även tillgänglighetsåtgärder med.

Rinkeby-Kista

Akallaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
322	450	5,34	553	9663	16592	30,01		x

Ett genomförandebeslut om total ombyggnad av Akallaskolan har tagits av stadsdelsnämnden. Ursprungligt förslag har därefter setts över ytterligare en gång efter samråd med stadsledningskontoret. Investeringskostnaden har minskats med 20% ned till 80 mnkr. Fritidsgården förutsätts flyttas till andra lokaler.

Askebyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
361	360	8,15	1989	4100	22587	11,4		

Bredbyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
375	380	4,45	858	5189	11869	13,8		x

Dalhagsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
200	300	2,70	814	3319	13509	16,6		X

Husbygårdsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
266	360	5,32	989	5381	19999	20,2		

Husbyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
203	350	5,51	765	7211	27158	35,5		

Igelbäcksskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
317	380	4,97	871	5680	15605	17,9		

Kista gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
620	650	10,9	17,5	10856	30665	17,5		

Knutbyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
354	360	3,60	914	3938	10171	11,1		x

Rinkeby stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar för uppbyggnad efter brand. Försäkringen täcker inte alla kostnader, stadsdelsförvaltningen har inte gjort någon beställning innan övergången till utbildningsförvaltningen. Specialsalar och kök och matsal brann ner. Utbildningsförvaltningen återkommer i ärendet.

Kvarnbackaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
429	320	6,74	949	7103	15705	16,6		X

Kvarnbyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
429	460	6,74	949	7103	15705	16,6		

Oxhagsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
208	380	3,37	901	3745	12046	13,4		

Rinkebyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
341	360	10,83	1409	7688	31768	22,5		

Stenhagsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
237	280	4,73	816	5795	19964	24,5	x	

SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m. Viss verksamhetsanpassning om ca 5,0 mnkr tillkommer. Evakueringskostnader och tillgänglighetskostnader tillkommer för utbildningsförvaltningen.

Ärvingeskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
368	450	7,05	957	7373	19169	20,0		

Spånga-Tensta**Bromstensskolan**

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
397	500	7,15	1208	5919	18016	14,9		x

Bussenhusskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
278	290	3,81	740	5148	13708	18,5		

Elinborgsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
317	330	4,04	690	5849	12736	18,5		

För att förbättra arbetsmiljön i Elinborgsskolans kök har projektering skett för en köksombyggnad i skolan varvid ny ventilation och underhåll skall ingå från SISAB sida.

Projektet är angeläget p.g.a. föreläggande från arbetsmiljöverket samt att stora fuktskador hittats i betonggolvet i köket. Genomförandebeslut skall fattas av stadsdelsnämnden i december -06. Ombyggnaden beräknas bli färdigställd till vårterminen 2008 om beslut kan fattas av nämnden.

Enbacksskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
384	450	8,07	1247	6471	21012	16,9		

Gullingskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
269	340	3,41	756	4515	12689	16,8		

Hjulstaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
341	380	5,62	694	8096	16481	23,7		

Stadsdelsförvaltningen anser att Hjulstaskolan har behov av en tillbyggnad för en ny idrottssal/samlingsal. Anledningen är bl.a. att befintliga salar är för trånga och har fel mått för en högstadieskola samt den idrottsprofil som skolan har. Skolan vill också fokusera sig som en samlingspunkt för bostadsområdet för att bryta segregationen. Idrottsförvaltningen fick 2005 i uppdrag av kommunfullmäktiges ekonomiutskott att i sin regi utreda byggnation av en fullstor idrottssal vid Hjulstaskolan som innebar att nuvarande salar skulle rivras. Genomförandebeslut fattades av idrottsnämnden i maj 2006. Vid upphandlingen inkom endast ett anbud, vilket var mycket högre än det som idrottsnämnden kalkylerat, varför upphandlingen nu avbrutits.

Hyllingskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
285	340	4,43	958	4625	15547	16,2		x

Solhemsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
555	625	7,54	1301	5798	13588	10,4		x

Hösterterminen 2005 uppfördes Solhemsängens skola av en privat fastighetsägare, som annex till Solhemsskolan, för år F-2 för en två-parallellig organisation med plats för ca 150 elever. Skolan kan successivt inredas i takt med de uppväxande barnen i kv. Gunnebo blir skolbarn. Till hösterterminen -07 utökas skolan med ytterligare en klass till totalt 75 elever. Två förskoleavdelningar med 4-5 åringar finns inledningsvis inrymda i

skolans lokaler i väntan på sin tur att flyttas upp i skolklasser. Totalt under prognosperioden ökar eleverna med 229 st. i Solhemsskolans upptagningsområde, varav 95 i det nya bostadsområdet ovan fram till år 2015. Om prognosen står sig framöver, innebär detta att Solhemsskolan med sitt annex ovan inte har tillräckligt med platser. Enligt Västerorts-utredningen finns det kapacitet i de närbelägna Vällingby-skolorna, varför en förändring i upptagningsområdet i första hand bör utredas.

Den nyligen uppförda tillbyggnaden vid Spånga gymnasium idrottssal för Solhemsskolans elever kommer vid årsskiftet 06/07 att övergå till idrottsförvaltningen. Detta innebär att Solhemsskolan istället får hyra tider i salen per timme av idrottsförvaltningen.

Spånga gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
909	950		1253	10736	14794	11,8		

Miniladugården är i behov av ombyggnation, men det är en mindre ombyggnation och kommer därför enligt nuvarande delegationsordning inte att föreläggas nämnden för beslut. Skolan kommer att timförhyra hallen för idrottsundervisning.

Spånga gymnasium grundskola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
357	360	5,38	869	6194	15081	17,4		

Sundbyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
836	940	12,56	952	13196	15030	15,8	x	x

Just nu pågår arbete med tillbyggnad av Sundbyskolans idrottshus för ny idrottssal samt renovering och modernisering av byggnaden i övrigt. Tillbyggnaden beräknas stå klar till december 2007.

Sundbyskolans matsal är i nuläget för liten och därmed en annan trång sektion i skolan. I nuläget måste 4 matlag äta skollunchen med ca 20 minuters mellanrum med början kl.10.15. Den tidigare planerade utbyggnaden nordväst om nuvarande matsalen är nu under projektering som syftar till en offert på kostnaden senast april -07. Förutom att antalet matsalsplatser utökas ingår i utbyggnaden också ytor för bibliotek/mediatek som nu ligger i en provisorisk paviljong samt ett nytt uppehållsrum för högstadiel eleverna då det nuvarande ogillas av arbetsmiljöverket. Uppehållsrummets ytor kan delvis också samnyttjas som matsal. Om beslut kan fattas beräknas färdigställandet till höstterminen 2008. Ansökan om genomförandebeslut kommer att tillställas kommunstyrelsens ekonomiutskott om kostnaden överskrider 1,0 mnkr i tilläggshyra.

Vid Sundbyskolan måste planering ske för att kunna avveckla ytterligare ett antal paviljonger med provisoriska bygglov, för att åstadkomma en permanent lösning. Arbete bör påbörjas senast i slutet av planperioden för en tillbyggnad av B-huset i enlighet med den långsiktiga lokalutredningen som tagits fram tillsammans med skolan. Här kan också nämnas att föreläggande finns för ytterligare en hissinstallation i högstadiebyggnaden senast år 2012.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 9,0 mnkr för om- och tillbyggnad av matsal, bibliotek m.m. Hyreffekten blir 0,9 mnkr/år.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt extrainsatta möte den 9 mars 2007 yttrat följande: Referensgruppen avslår ansökan om utbyggnad. Alternativa lösningar för att komma tillrätta med arbetsmiljöföreläggandet föreslås. Referensgruppen delar uppfattningen att 3 matlag och inte 4 är lämpligt för en grundskola. Däremot ser gruppen ingen möjlighet att i dagsläget förespråka en utbyggnad. Det är angeläget att söka alternativa lösningar för att komma tillrätta med arbetsmiljöföreläggandet. Referensgruppen förutsätter att möjligheten att genom nyinredning eller i anspråkstagande av intilliggande lokaler redan prövats för att minska antalet matlag.

Tensta gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
687	850	21,0	1231	17060	30562	24,8		

Byggnadsåtgärder planeras för att vidga skolans programutbud med vvs och el hösten 2007. Kostnadsbedömning saknas. Det bedöms vara möjligt att öka skolans elevantalskapacitet så att de nya utbildningarna kan starta. En översyn bör göras för att se hur lokalerna bäst tas tillvara i en situation där grund- och gymnasieskola samverkar. Skolan nyttjar en extern lokal för projektet SALUT.

Västerorts vux

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/Helårs-plats	Kvm/elev	Projekt	Utredning
2430 helårs-platser	1975	3,9	596	6650	1640	3,3		

Lokaliserad i fd Kämpingskolan. SISAB planerar att göra om ventilationen.

Projekteringen är klar men problem att lösa evakuering och etappindelning. Projektet beräknas kunna genomföras 2008-2009. Projektet tar 3 år vid etappindelning och 1 år om evakueringslösning hittas. Men det finns inte idag. Om skollokaler i närområdet friställs, och är i gott tekniskt skick kan det bli en evakueringslösning eller permanent lösning.

Innerstad**Kungsholmen****Eiraskolan**

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
408	415	5,19	1184	4383	12714	10,7		

Essingeskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
146	150	2,84	968	2935	19463	20,1		x

Fridhemsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
441	450	8,30	942	8812	18831	20,0		

Klastorpsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
185	180	3,00	790	3792	16198	20,5		

Kullskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
124	140	1,71	835	2050	13812	16,5		

Kungsholmens gymnasium/Stockholms musikgymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
1047	1050	13,2	1115	11852	12624	11,3		

Omvårdnadsprogrammet bedrivs delvis utanför skolan. Skolan har brist på grupprum.

Rålambshovsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
561	560	6,22	662	9392	11082	16,7		

Stadshagsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
267	350	8,65	2000	4327	32412	16,2	x	x

Ny entre har utretts men ingen beställning är gjord.

S:t Eriks gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
1562	1650	29,8	1070	27885	19100	17,9		

Beställt översyn av lokalnyttjandet av SISAB. Skolan har idag yta som inte är möjlig att använda utan saneringsåtgärder och som därför inte ingår i kapacitetsbedömningen.. Skolans elevantal begränsas till stor del av logistiska problem som uppstår vid högt elevantal. Vidare förutsätts att utökning sker med mindre ytkrävande program. En alternativ lösning är att särskolan flyttar till de sanerade ytorna då de är lättillgängliga och ligger i gatuplan. I sådant fall friställs särskolans lokaler, men det skulle även leda till behov av att bygga ny hemkunskapsal för särskolan. Inför en avveckling av S:t Görans är de angeläget S:t Eriks gymnasiums att alla ytor kan användas för undervisning. Under 2006 erhöles bidrag för beställarstöd. Idrottsbyggnaden överförs till idrottsnämnden fr.o.m. 1 januari 2007. Skolan kommer att timförhyra hallen för idrottsundervisning.

S:t Görans gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
1157	1000	15,0	751	19974	12965	751		

HT 08 avvecklar utbildningsförvaltningen sin verksamhet i lokalerna. Skolan har 1 157 elever och kapacitet för 1 000 elever. Den stora andelen IV-elever gör att kapaciteten har justerats från tidigare 1 200 elever. Skolan föreslås successivt avvecklas genom reducerat intag läsåret 2007/2008. Verksamheten överförs därefter till befintliga skolor och lokalerna lämnas september 2008. Vissa avskiljbara lokaler kan lämnas tidigare.

Svenska för akademiker

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
75	90	0,5	1821	274	6654			

Thorildsplans gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
1147	1250	14,7	917	16010	12086	14,0		

Thorildsplans gymnasium är en av de skolor som bör öka sitt elevantal i samband med S:t Görans gymnasiums avveckling.

Norrmalm

Adolf Fredriks Musikklasser

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
1091	1080	12,83	962	13339	11764	12,2		

Den tillfälliga etableringen av Adolf Fredriks Musikklasser i f.d. Försvarshögskolans lokaler på Valhallavägen 117 upphör den 31 augusti 2007. Kostnaden för återställning av lokalerna, flytt etc., har bedömts till ca 3,9 mnkr.

Globala gymnasiet

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
254	250	4,4	1834	2425	17506	9,5		

Globala gymnasiet nuvarande lokaler vid Klarabergsviadukten är tillfälliga och avflyttning beräknas ske sista juli 2007 om husets rivning inte senareläggs och avtalet kan förlängas till årsskiftet då skolans nya lokaler i Zinkensdammskolan är klara för inflyttning. Flytten innebär att skolans elevantalskapacitet ökar från 250 till 550 elever.

Gustav Vasa skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
410	430	5,03	821	6123	12264	14,9		

Johannes skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
368	450	6,51	952	6834	17686	18,6		

Karlbergsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
217	225	3,75	1470	2550	17276	11,8		x

Lilla Adolf Fredriks skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
304	300	7,49	1679	4463	24650	14,7		

Matteusskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
633	700	8,69	981	8862	13736	14,0		

Den lokal i Kv Skalmejblåsaren som f.n. är under uppförande planeras att under skoltid användas av Matteusskolan och under icke skoltid disponeras av fritidsenheten. Lokalen redovisas under skolor. Tillträde är beräknat till 4:e kvartalet 2007.

Norra Reals gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
887	850	9,0	1047	8558	10147	9,6		

Rödabergsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
543	550	7,01	970	7235	12918	13,3		

Vasa Real

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
793	825	11,91	951	12533	15023	15,8		

Södermalm**Bernadottegymnasiet**

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
138	150	2,1	1474	1410	15060	10,7		

Nuvarande lokaler är uppsagda för avflyttning halvårsskiftet 2007.

Björngårdsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
319	360	3,99	773	5154	12496	16,2		

Eriksdalsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
1298	1400	17,54	751	23362	13510	18,0		

SISAB åtgärdar hissar.

Frans Schartaus Handelsinstitut

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
		3,2	735	4352				

Ventilationsutredning pågår (SISAB). Enheten innehåller KY-utbildning (Kvalificerad yrkesutbildning) och Rekryteringsprogrammet. Skolan evakueras kalenderåret 2008 eller läsåret 2008/2009 för ventilationsombyggnad. Inriktningen är att verksamheten helt eller delvis evakueras till Åsö gymnasium.

Frans Schartaus gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
900	900	9,8	1278	7685	10893	8,5		

Vid ett annat tillfälle har kapaciteten uppgetts till 1 050. Förklaring till skillnaden bedöms vara en ökning av IV. Ombyggnation av vaktmästarbostaden pågår och skolan övertar lokalen efter ombyggnation.

Högalidsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
807	900	805	762	10568	9976	13,1		x

Maria-Gamla stans stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 20,0 mnkr för ombyggnad av kök och för tillgänglighetsåtgärder. Hyreffekten blir 2,0 mnkr/år. Om projektet genomförs kommer SISAB i samband med det genomföra ventilationsåtgärder.

Katarina norra skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
649	649	7,89	1106	7130	12155	11,0	x	

Katarina-Sofia stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 4,5 mnkr för ombyggnad av kök. Hyreffekten blir 0,5 mnkr/år.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 20 april 2007 yttrat följande (dnr 07-324/790:1): Referensgruppen föreslår stadsdelsförvaltningen att inte förorda en ombyggnation av Katarina Norra skolas kök.

Katarina södra skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
420	550	12,60	1320	9547	30007	22,7		

Mariaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
801	820	12,06	1111	10855	15061	13,6		

Riddarfjärdens gymnasium och Kungliga Svenska Balettskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
548	600	19,9	2120	9387	36314	17,1		

Delar av lokalerna nyttjas f.n. av ESS-gymnasiet. Lokalerna inrymmer Kungliga Svenska Balettskolan, Riddarfjärdens gymnasium och en enhet tillhörande ESS. Nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att samla de danselever inom Kungliga Svenska Balettskolan som får sin undervisning i Riddarfjärdens gymnasium och i Högalidsskolan. Utredningen föreslås belysa de ekonomiska, organisatoriska och verksamhetsmässiga förutsättningarna för att flytta från Riddarfjärdens gymnasium hösten 2011 då nuvarande hyresavtal upphör. En inventering av möjliga lokaler görs först i senare skede.

Sjöstadsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
680	640	15,89	1847	8597	23351	12,6		x

Sofia skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
800	900	14,66	1167	12562	18321	15,7	x	

Katarina-Sofia stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 4,0 mnkr för ombyggnad till fritidsverskamhet.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 20 april 2007 yttrat följande (dnr 07-324/790:1): Projektet leder till en hyressänkning och en lokleffektivisering genom bättre nyttjande av skolans lokalytor. Referensgruppen är därför positiv till förslaget och anser att stadsdelsförvaltningen ska beställa ett genomförande.

Storkyrkoskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
162	175	1,69	751	2252	10440	13,9		

Särvux

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
		1,4	2276	643				

Fatbursbrunnsgatan 26.

Södermalmsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
597	650	4,63	792	5846	7760	9,8	x	

Verksamhetanpassning pågår, integrering av skolbarnomsorg.

Södra Latins gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
985	985	17,8	1533	11645	18118	11,8		

Detaljplanearbete pågår i området. Fortum har en transformatorstation som behöver åtgärdas om Citybanan ska byggas.

Tullgårdsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
350	350	4,41	1048	4211	12614	12,0		

Åsö grundsskola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
458	460	11,45	1280	8943	13374	15,1		x

Skolan kvarstår. Översyn av fördelningen grundskola/gymnasieskola. Fastigheten har en byggrätt om ca 5000 kvm som kan utnyttjas om så krävs. SISAB genomför underhållsåtgärder i gymnastiksal.

Åsö gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
909	950	21,2	841	25207	23322	27		

Åsö gymnasium inrymmer vuxenutbildning inklusive sfi, grundskola och Språkcentrums enhet för centrala staden. Osäkerhet råder om dimensionering/kapacitet och framtida upphandling/auktionering av utbildningsanordnare. Vuxenutbildningen förutsätts dock minska och sfi öka. Om vuxenutbildningen minskar i den omfattning som kan förväntas är inriktningen att frigöra utrymme för utökad sfi och för att 2008 inrymma hela eller

delar av verksamhet från Frans Schartaus handelsinstitut som evakueras p.g.a. ventilationsombyggnad.

Östermalm

Engelbrettsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
902	950	11,41	967	11792	12647	13,1	x	

Östermalms stadsdelsförvaltningen har beställt om utredning och förslagshandlingar för en ombyggnad, etapp 2 om 28,6 mnkr som skulle medföra en hyreskostnad om 2,9 mnkr/år. Skolan har ventilation dimensionerad för 22 elever per klass. Olika alternativ av ombyggnad måste ställas mot skolans kapacitetsutnyttjande.

Granntomten exploateras och det påverkar skolans fläktrum.

Gärdesskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
892	900	14,33	1059	13526	16063	15,2		

Ett genomförandeärende beräknas kunna presenteras för stadsdelsnämnden i mars 2007. Lokalen på Grevgatan 43 som disponeras av Gärdesskolan för specialundervisning kommer att omförhandlas under året.

Hedvig Eleonora skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
352	425	5,68	941	6033	16125	17,1		

Hjorthagens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
79	150	2,47	1178	2100	31319	26,6		x

Olaus Petri skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
92	130	2,58	1193	2163	28053	23,5		

Östra Reals gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
1078	1090	10,1	900	11227	9378	10,4		

Åtgärda NO-salar för att undvika myndighetsföreläggande.

Östermalmsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
490	550	7,91	1270	6226	16134	12,7		

Fritidshemmet på Styrmansgatan 28 kommer från och med höstterminen att flytta in i Östermalmsskolan och på så sätt frigöra yta för två förskoleavdelningar.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 9 mars 2007: Det aktuella projektet leder däremot till en nettokostnadssänkning då skolan avvecklar Styrmansgatan 28. Referensgruppen är därför positiv till förslaget och anser att stadsdelsförvaltningen ska beställa ett genomförande.

Söderort***Enskede-Årsta-Vanör*****Bandhagens skola**

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
314	375	4,00	577	6928	12737	22,1		

Föreläggande finns om att tillskapa en hiss från arbetsmiljöverket.

Bäckahagens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
557	630	6,82	598	11401	12240	20,5		

Enskedefältets skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
489	516	5,52	828	6669	11290	13,6		

Enskede gårds gymnasium och Lindeparken

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
834	774	14,4	745	19312	17266	23,2		

Ombyggnadsprojekt finns beskrivet. Enskede Gård finns planer på ny idrottshall som kan förhyras av idrottsförvaltningen. Utredningen för att ta fram förslag till inriktningsbeslut för Lindeparkens gymnasiesärskola har just avslutats och förvaltningen ska genomföra ett samrådsförfarande med SLK. Projektet omfattar såväl ventilationsåtgärder som andra verksamhetsanpassningar. Efter genomfört samråd kan ärendet föreläggas utbildningsnämnden för beslut. Beslut bör tas först i maj månad i samband med att nämnden behandlar den reviderade lokalförsörjningsplanen som även omfattar grundskolans lokaltillgångar. Avsikten är att pröva om det finns alternativ till att bygga om Lindeparken. En senareläggning av beslut till maj innebär att projektet senareläggs från hösten 2008 till våren 2009. Verksamhetsanpassningen bedöms till 52 mnkr och fastighetsägarens underhåll till 12 mnkr. Årshyran beräknas öka från 4,1 mnkr till ca 9 mnkr.

Enskedeskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
911	778	10,00	1070	9564	11234	10,5		

Hagsätraskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
599	680	6,80	811	8388	11354	14,0		

Hus G ställs om till förskola.

Nytorpsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
463	700	9,37	833	11259	20257	24,3		x

Skolan förväntas kunna ta emot elever från de nybyggda kvarteren i Blåsut med i stort sätt bibehållna lokaler. SISAB genomför ventilationsuppgraderingar.

Ormkärrsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
130	185	1,52	503	3036	11739	23,4		

Rågsvedsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
371	620	5,67	544	10427	15283	28,1		x

Skanskvarnsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
280	650	6,7	703	9488	23813	33,9		x

SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m. Planeras pågå 2008-2009. Evakuering krävs.

Snösätraskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
327	425	3,44	566	6078	10523	18,6	X	

Stockholms Hotell- och restaurangskola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
745	745	13,6	1572	8646	18239	11,6		

Hotell- och restaurangutbildningen från S:t Görans gymnasium flytta hit ht 07. SISAB utför underhållsåtgärder i lokalerna. Från halvårsskiftet 2007 flyttar hela intagningen till hotell- och restaurangprogrammet till denna skola och kapacitet utökas genom att ytterligare ett våningsplan hyrs. Verksamheten utökas successivt fr.o.m. hösten 2007 med 80 elever. Sammantaget ökar skolan med 180 elever

Sturebyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
952	1000	12,64	1019	12406	13285	13,0	X	

Köksombyggnad pågår. Klart till ht 07.

Årstaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
691	700	13,73	1207	11379	19874	16,5		x

Örbyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
440	525	7,70	1228	6261	17469	14,2		

Östbergaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
159	350	7,00	1678	4149	43782	26,1		x

Farsta**Fagersjöskolan**

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
149	220	2,90	776	3730	19434	25,0	X	

Farsta stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 11,8 mnkr för ombyggnad av kök och matsal 2009. Hyreffekten blir 1,2 mnkr/år. Myndighetsföreläggande saknas.

Farsta gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
762	1000	11,0	1036	10586	14394	13,9		

En paviljong i anslutning till skolan kommer att avvecklas inom överskådlig tid. Mindre lokalanpassningar har genomförts och skolan arbetar i dagsläget i 20-grupper. Skolan har ledig kapacitet och en översyn bör göras för att se hur lokalerna bäst tas tillvara i en situation där grund- och gymnasieskola samverkar. En statligt finansierad påbyggnadsutbildning för barnskötare (45 platser) lokaliseras till skolan under 2007. Köksombyggnad planeras till sommaren 2008.

Gubbängsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
691	850	10,30	891	11570	14921	16,7		x

SISAB genomför garantiarbeten.

Hästhagskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
308	375	6,00	839	7264	19788	23,6		x

År 2008-2009 planerar SISAB genomföra underhållsåtgärder.

Hökarängsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
470	585	9,80	700	13973	20802	29,7		x

Verskamhetsanpassningar görs för 12,3 mnkr som beräknas ge hyreseffekter om 1,0 mnkr/år.

I Hökarängsskolan måste bygga om i köket år 2009. SISAB uppskattar kostnaden till 17,2 mnkr.

Farsta stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 12,2 mnkr för ombyggnad av kök och matsal. Hyreffekten blir 2,0 mnkr/år.

Kvickentorpsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
315	500	8,00	943	8389	25107	26,6		x

SISAB genomför en markentreprenad under sommaren som läggs på hyran.

Magelungsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
132	225	3,40	893	3839	25960	29,1		x

Sandåkraskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
149	175	2,30	803	2920	15731	19,6	X	

SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m. hus A, B och D.

Skördalsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
295	330	4,80	819	5824	16175	19,7		

Skönstaholmsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
193	250	3,20	717	4497	16701	23,3		

Köksombyggnad planerad till 2008-2009.

Tallkrogens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
369	420	7,00	1072	6564	19077	17,8	X	

Verksamhetanpassning, ventilations- och underhållsåtgärder planeras under 2008.

Hägersten-Liljeholmen**Aspuddens skola**

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
794	800	11,40	906	12620	14407	15,9		x

För Aspuddens skolas kök pågår en utredning för en ombyggnation. Köket levererar mat till de skolor i stadsdelen som inte har egna tillagningskök. Inriktningsbeslut har fattats av stadsdelen. Ombyggnaden planeras till år 2008-2009.

Stadsdelsförvaltningen har av ekonomiutskottet uppmanat infoga förskolelokaler i skolan.

Med anledning av ett bostadsbyggnadsprojekt i anslutning till Aspuddens skola pågår en upprustning av Aspuddens skolgård. De nya bostadshusen kommer delvis ta i anspråk den mark eleverna är på under sina raster. Upprustningen ska finansieras gemensamt av markkontoret, SISAB och stadsdelsförvaltningen. Hyreskonstnaden beräknas till 0,3 mnkr per år. En nybyggnad av integrerad fritidshem/fritidsgård pågår.

Blommensbergsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/Elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
414	440	5,30	837	6278	12688	15,2		x

Blommensbergsskolans kök och matsal byggs om med början i januari 2007. Köket har varit ett tillagningskök och byggs om för att även vara det fortsättningsvis.

Ombyggnationen beräknas vara klar i oktober 2007. Nuvarande evakueringspaviljong kan komma att utnyttjas som förskola efter evakueringen.

Brännkyrka gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
471	1020	7,0	711	9867	14894	20,9		

Ekenbergsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
143	150	1,00	698	2057 (ny uppg)	6895	9,9		

SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m.

Fruängsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
580	650	8,00	710	11402	13952	19,7		

Gröndalsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
244	250	4,00	952	3905	15233	16,0		

I byggnaden som de lämnar och ytterligare en byggnad planerar SISAB för att byta ut ventilationen så att den på ett bättre sätt ska kunna hantera de höga partikelmängderna i uteluften. SISAB planerar även för ett golvyte i byggnaderna. Byggnaderna har inte 2,70 meter i takhöjd och är därför inte godkända för undervisning. Den kapacitet som byggnaderna representerar behövs för det ökande behovet av låg- och mellanstadium och en kalkyl finns på att höja takhöjden. Ett inriktningsärende kan komma att tas upp i nämnden i början av året.

Skolans kök byggs om. Köket har varit ett mottagningskök under de senaste åren men får nu standard som tillagningskök. Ombyggnationen beräknas vara klar till starten av höstterminen 2007.

Liljeholmens stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 10,0 mnkr för höjning av taket i E- och F-huset samt förbättra ventilationen. Hyreffekten blir 0,9 mnkr/år.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 26 januari 2007 yttrat följande (dnr 07-324/154:1): Referensgruppen anser att den föreslagna ombyggnationen ger ett tillskott av elevplatser till rimlig kostnad. Den totala hyran blir 4,5 milj/år vilket innebär

13.846kr/elev, en mycket rimlig hyra per elev. Referensgruppen är positiv till förslaget utifrån kostnadsnivå och behov av elevplatser. Ärendet bör kompletteras med uppgift om lokalkostnadernas andel av elevschablonen. Stadsdelsnämnden bör invänta SLKs utredning om grundskolor vilken avslutas under mars månad och som bör ligga till grund för förvaltningens förslag.

Hägerstenshamnens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
148	175	2,40	1126	2140	16276	14,5		

Skolans lokalyta har minskat. Den befintliga förskolan med tre avdelningar kommer att utökas med två avdelningar. 470 kvm i hus A byggs om till två förskoleavdelningar inför verksamhetsstarten i augusti/september 2007.

Hägerstensåsens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
343	420	7,3	994	7378	21283	21,5		

Hus A plan 100 byggs om till två nya förskoleavdelningar. De två nya avdelningarna kommer att höra samman med de tre befintliga avdelningarna för femåringar på plan 200 i samma byggnad. Den utökade förskoleverksamheten kommer att starta i augusti/september 2007.

IVIK-gymnasiet

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
126	250	3,9	1402	2791	31049	22,20		

Elevantalet ökar i den takt invandrarelever anländer. IVIK bedömer att man får ett ökat elevantal och räknar med fullt kapacitetsutnyttjande februari 2007. Om det inträffar flyttas elever till andra skolor. Små IVIK-grupper riskerar då att sänka andra skolors kapacitet.

Mälarhöjdens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
1068	420	12,00	943	12638	11164	11,8	X	

Stadsdelsförvaltningen och Mälarhöjdens skola har påbörjat en utredning tillsammans med fastighetsägaren SISAB angående en framtida utformning av Mälarhöjdens skolas kök och matsal. Skolköket är behov av upprustning och skolan har behov av utökning av kapaciteten i matsalen. En evakueringslösning kommer att krävas under ombyggnadsperioden. Ärendet kommer att behandlas av referensgruppen för skollokaler under januari 2007. En utredning kommer att påbörjas inför att eventuellt omstrukturera skollokalen Pärulan på Mälarhöjdsvägen 1-3 till förskola. En anpassning av Mälarhöjdens skola kan komma att behövas för att inrymma Pärulans verksamhet.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 26 januari 2007 yttrat följande (dnr 06-324/1941:1): Referensgruppen har inga invändningar mot att temporära och/eller akuta åtgärder vidtas för att köket ska klara myndighetskrav. Eftersom det i dagsläget inte föreligger några myndighetsförelägganden anser referensgruppen att genomförandebeslut bör fattas av utbildningsnämnden först under hösten 07.

Nybohovsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
216	240	1,50	704	2126	6933	9,8		

Västertorpsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
187	270	3,82	640	5980	20452	32,0		x

Skolans administration, personalrum och trä- och metallslöjd flyttade under sportlovet från hus A till hus B. SISAB påbörjar verksamhetsanpassningen av skolan för att integrera undervisning och skolbarnsomsorg samt flytta skolans kök och matsal till hus A. Skolan kommer att flytta in i hus A runt årsskiftet 2007/2008. Under våren och sommaren 2008 kommer SISAB att anpassa hus B till fyra förskoleavdelningar och två flexibla avdelningar samt lokaler för integrerad grundskola med skolbarnsomsorg. Anpassningen av Västertorpsskolan beräknas vara klar inför höstterminsstarten 2008.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 26 januari 2007 yttrat följande (07-331/91:1): Referensgruppen avstyrker därmed den föreslagna tilläggsbeställningen vad gäller grundskolans skolgård. Yttrandet avser ej förskolan.

Årstadalsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
41	80	4,47	2302	1946			x	

Under 2007 påbörjas byggnationen av Årstadalsskolans etapp 2. Den nya byggnaden med kapacitet för 200 elever i årskurs F-5 kommer att stå klar till höstterminen 2008.

Skarpnäck

Bagarmossens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
463	750	15,43	1242	12421	33330	26,8		x

Utbildningsförvaltningen planerar återta uppsägning av hus A och B för ytterligare utredning av särskolans verskamhet.

Björkhagens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
856	935	13,05	981	13305	15253	15,5		

Brotorpsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/Elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
253	300	3,40	1047	3250	13452	12,8	X	x

SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m. hus A, 2008.

Hammarbyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/Elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
300	300	3,41	823	4168	11439	13,9	X	

SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m. Stadsdelsförvaltningen har beställt åtgärder i slöjdsalen.

Kärrtorps gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
993	1070	9,9	787	12572	9966	12,7		

Kök- och matsal åtgärdas, vissa verksamhetsanpassning. Ventilation åtgärdas 2008. 1,0 mnkr hyrestillkommande.

Skarpabyskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
300	350	4,57	876	5227	15265	17,4		

Skarpnäcks gamla skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
200		2,82	689	4096	14116	20,5		

Utredning om lokaler för åk 7-9 avseende specialsalar krävs.

Skarpnäcks nya skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/Elev	Projekt	Utredning
321		7,32	1124	6509	23458	20,9		

Skarpnäcks skola är numera en F-9 skola. Den var tidigare en F-5 skola. Det saknas idag lokaler, NO-sal mm för undervisning i senare delen. Planeringsarbetet har påbörjats och det kommer att krävas en viss ombyggnad inför läsåret 07/08. Bidrag för grundskoleinventarier på 0,9 mnkr kommer att sökas under 2007.

Tätorpsskolan/Bergholms skolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
416	400	6,00	1268	4747	14467	11,4		

Under 2006 beslutade stadsdelsnämnden att ta tillbaka uppsägningen av Tätorpsskolan och istället avveckla Bergholmsskolan. Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 6,4 mnkr för ombyggnad av kök. Hyreffekten blir 0,6 mnkr/år. Ombyggnation pågår.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 26 januari 2007 yttrat följande (dnr 06-324/1939): Ärendet ligger i linje med den nyligen avslutade måltidutredningen. Referensgruppen instämmer därför i stadsdelsförvaltningens förslag enligt alt. 1 där köket betjänar såväl grund- som förskola. Erfarenheterna från utredningen tyder däremot på att det av SISAB givna priset är för högt och kan sänkas. Samverkansformer mellan förskola och grundskola måste belysas ytterligare och även omfatta en modell för prissättning. En förutsättning för att förskolorna ska välja att samverka med skolan är att det finns en ömsesidighet där även förskolorna har inflytande över mathållningen. Förvaltningen bör komplettera tjänsteutlåtandet med en analys av skolans totala lokalkostnader.

Bergholmsskolans gymnastiksal finns kvar och tillhör Tätorpsskolan.

Skärholmen**Bredängsskolan**

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
551	725	9,50	845	11249	17258	20,4	X	X

Slättgårdsskolan samnyttjar lokaler i Bredängsskolan. SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m.

Ekholmsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
98	95	917	725	1266	9365	12,9		X

IB-skolan syd, Stockholms transport- och fordonstekniska gymnasium, Stockholms gymnasium för scenkonst och Stockholms RH-gymnasium

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
497	702							

Del av Skärholmens gymnasium. Ventilationsproblem. SISAB genomför åtgärder för 16,0 mnkr. Inga verskamhetsanpassningar. Genom nybyggnation av Stockholms transport- och fordonsgymnasiums annex i Lindvreten ökar kapaciteten till 902. Byggnaden står färdig sommaren 2007 med en årlig hyra om 8,5 mnkr. Det är däremot tveklöst så att skolenheterna kommer att behöva optimera sin lokalanvändning och tidvis ha sin verksamhet i varandras lokaler. Om evakuering är nödvändig bedömer förvaltningen att enbart IB-skolan syd är möjlig att evakuera. Landstinget hyr lokaler i anslutning till RH-gymnasiet och har begärt att få utöka förhyrningen. Önskemålet har inte kunnat uppfyllas p.g.a. gymnasieskolornas lokalbehov. I det fall landstinget beslutar att lämna Skärholmens gymnasium förloras till stor del nyttan av att ha ett samlat RH-gymnasium.

Lillholmsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
568	700	7,20	867	8311	12679	14,6	X	X

På Lillholmskolan planeras en nybyggnation för att anpassa den till en F-9 skola, ersätta paviljonger och externa lokaler samt att göra skolan tillgänglig. Skärholmens stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 25 mnkr för om- och nybyggnad av hus A och B samt ventilation samt 10,1 mnkr för ombyggnad av kök och matsal. Hyreffekten blir 1,8 mnkr/år respektive 1,0 mnkr/år. Ingen beställning finns.

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 26 januari 2007 yttrat följande (dnr 06-324/1887:1): Stadsdelsförvaltningen bör kartlägga de köksresurser som finns inom det område som kan vara aktuellt för en kökskrets.

Sätraskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
552	730	8,00	843	9583	14635	17,4	X	

På Sätterskolan planeras en nybyggnation för att ersätta paviljonger och externa lokaler samt att göra skolan tillgänglig. Sätterskolan planerar att i befintliga lokaler föra in eftermiddagsverksamhet och träffpunkt för ungdomar i Sättra. Nybyggnation för att ersätta paviljongen utgår.

SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m. hus L, M och V. Pågår under 2007-2008.

Slättgårdsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
354	380	4,32	798	5420	12223	15,3	X	X

På Slättgårdsskolan, som blivit en F-9 skola, pågår en utredning av att ersätta gamla paviljonger som är i dåligt skick. Slättgårdsskolan samnyttjar lokaler i Bredängsskolan. Utredningen avbryts och hanteras med höstens utredning kring "Lokaleffektisering i grundskolan".

Referensgruppen för skollokaler har i sitt möte den 26 januari 2007 yttrat följande (dnr 07-324/28:1): Skärholmens stadsdelsförvaltning ombeds inkomma med ett nytt tjänsteutlåtande med beskrivning av den totala om- och nybyggnationen av Slättgårdsskolan då beslut fattats om att omvandla skolan till F-9. Det nya ärednet kompletteras med uppgifter om lokalkostnadens andel av elevschablonen.

SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m. hus C. Återuppbyggnad av gymnastiksal pågår.

Söderholmsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
504	560	3,82	851	4496	7592	8,9	x	

Idrottshallen vid Vårbergsskolan används fortfarande av Söderholmsskolan. Planer på ny-/ombyggnation i Söderholmsskolan pågår för att täcka behovet för utökning till F-9 skola. Skärholmens stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 30,0 mnkr. Hyreffekten blir 1,8 mnkr/år.

Söderort vux

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
670 helårs-platser	492	2,2	754	2967	4550	6,0		

Ligger i Vårbergsskolan, kommer evt att utökas med ett antal klassrum (2 stycken). Friskola hyr delar av lokaler. Diskussion mellan friskolan och vuxenutbildningen om utökning av lokaler/delat nyttjande.

Vårbergsskolan

De delar som är uppsagda på Vårbergsskolan kommer att utnyttjas av SFI och Alla nationers skola. Idrottshallen vid Vårbergsskolan används fortfarande av Söderholmsskolan.

Älvsjö

Dalskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
130	175	1,37	515	2667	10562	20,5		X

Skolan föreslås avvecklas. Eleverna har flyttat till Solbergaskolan.

Ekängens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
152	160	0,6	515	1129	3825	7,4		

Herrängens skola

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
437	500	4,06	815	4986	9294	11,4	X	

SISAB planerar att genomföra underhållsåtgärder avseende ventilation m.m.

Johan Skytteskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
710	720	13,9	1184	11702	19511	16,5	X	X

Älvsjö stadsdelsförvaltning har beställt utredning och förslagshandlingar om 5,0 mnkr för ombyggnad av kök och ventilation. Hyreffekten blir 0,5 mnkr/år.

I samband med uppställning av paviljonger vid Johan Skytteskolan, Västerängsvägen 19, togs beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott 2005-05-25 att Älvsjö stadsdelsnämnd senast i verksamhetsplan 2007 ska redovisa nödvändiga lokaleffektiviseringar. Förvaltningen har till sdn under våren 2006 samt i ett PM hösten 2006 utrett förutsättningar för nödvändiga lokaleffektiviseringar. Som en följd härav kommer Johan Skytteskolan ht 2007 att minska intaget för att de skolpaviljonger, som har tillfälligt bygglov på 5 år, successivt ska kunna avvecklas. Paviljongerna har idag ca 250 elever inskrivna i skolår 6-9. Paviljongerna kan användas som evakuering 2008-2009.

SISAB planerar underhåll av kök (2008) och ventilation (2008-2009).

Kämpetorpsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
218	275	4,63	859	5429	21394	24,9		

Långbrodalsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
349	360	3,23	871	3718	9282	10,7		

Långbrodalsskolan har avvecklat en lokal för skolbarnsomsorg, Sländvägen 12, som integrerats i lokaler på Sländvägen 1.

Sjöängsskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
690	755	9,63	1049	9185	13970	13,3		

Idrottsförvaltningen kommer bygga en idrottshall på tomten intill. Skolans hall kan då rivas.

Solbergaskolan

Totalt antal elever	Bedömd kapacitet	1 Års-hyra K1	Kr/kvm	Kvm (BRA)	Kr/elev	Kvm/elev	Projekt	Utredning
275	430	6,74	685	9838	24517	35,8		

Dalskolans elever överförs till Solbergaskolan.