



Handläggare: Leif G. Hellén  
Telefon: 508 33 757

Till  
Utbildningsnämnden  
2008-06-12

## **Inriktningsförslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande.

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.
2. Utbildningsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen för kännedom.

Thomas Persson  
Direktör

Johanna Engman  
Avdelningschef  
Ekonomi- och lokalavdelningen

Håkan Edman  
Grundskolechef

### **Sammanfattning**

Fruängens skola har f.n. två elever med olika form av funktionsnedsättning vilket kräver att ett antal åtgärder vidtas för att de skall kunna erhålla sin undervisning vid skolan. Skolans publika lokaler behöver också tillgänglighetsanpassas i enlighet med stadens handikappolitiska program.

Ett antal åtgärder föreslås, bl.a. hissar, handikapptoletter, ramper och att ett antal dörrar får förbättrad automatik. Åtgärderna innebär också att skolans publika lokaler blir tillgängliga.

Den hyresgenererande kostnaden anges till 16 mnkr, vilket medför en ökning av hyran med 1,2 mnkr första året efter ombyggnaden. Hyran blir då 8,8 mnkr eller 799 kr/m<sup>2</sup>.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner inriktningsförslaget avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Förvaltningen föreslår också att nämnden översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen för kännedom.

## Bakgrund

		<u>Elevantal</u>	
		<u>läsåret 2007/08</u>	<u>Kapacitet</u>
Vanlig grundskola F-5:	ca. 245		
	6-9:	ca. 280	
Obligatorisk särskola:	ca. 35		
Totalt antal elever:	ca. 560		ca. 650
Fritidshem:	ca. 175		
Fritidsklubb:	ca. 95		
Skolans uppförandeår:	1957, etapp II 1960		
Arkitekt:	Ture Ryberg		
Skolans totalyta:	11 030 m <sup>2</sup> (BRA)		
Årshyra idag:	7,8 mnkr		
Hyra/m <sup>2</sup> idag:	706 kr		
M <sup>2</sup> /elev idag:	19,7 m <sup>2</sup>		
Hyra/elev idag:	13 920 kr		
Projektkostnad:	16 mnkr		
Totalyta efter ombyggnad:	11 030 m <sup>2</sup> (BRA)		
Årshyra första året efter			
	ombyggnad:	8,8 mnkr	
Hyra/m <sup>2</sup> första året efter			
	ombyggnad:	799 kr	
M <sup>2</sup> /elev efter ombyggnad:	19,7 m <sup>2</sup> alt. 17 m <sup>2</sup> (560 alt 650 elever)		
Hyra/elev första året efter			
	ombyggnad:	15 731 kr alt. 13 553 kr ( -"- -"- )	

Fruängens skola har f.n. två elever med olika former av funktionsnedsättning och dessutom en lärare med funktionsnedsättning. För att eleverna skall kunna erhålla sin undervisning vid skolan krävs att ett antal åtgärder vidtas.

Skolan uppfyller inte kraven i stadens handikappolitiska program på tillgänglighet för publika lokaler.

Utbildningsnämnden den 13 december 2007 fattade ett inriktningsbeslut avseende åtgärdande av enkelt avhjälpta hinder för tillgänglighet och användbarhet i stadens gymnasie- och vuxenutbildningsskolor. Nämnden gav samtidigt förvaltningen i uppdrag att snarast utreda och redovisa ett inriktningsförslag på samma nivå avseende tillgänglighetsåtgärder i stadens grundskolor. Den beslutade nivån innebär att de publika lokalerna i skolorna skall tillgängliggöras även om det erfordras mer krävande åtgärder som t.ex. hiss eller handikapptolett.

### **Ombyggnadsförslag**

Ett inriktningsförslag har arbetats fram där skolan, utbildningsförvaltningen och SISAB deltagit. Situationsplan och ritningar över förslaget återfinns i bilaga 2 och en detaljerad projektbeskrivning i bilaga 3. Det kan inflikas att några åtgärder redan har vidtagits för att klara den akuta situationen.

Av skolans sex byggnader berörs fyra av projektet, där även markarbeten ingår. Det har undersökts om det skulle vara möjligt att flytta verksamheter istället för att tillgänglighetsanpassa med hissar och dylikt., men det visade sig att följda åtgärderna skulle bli av den omfattningen att projektet inte skulle förbilligas.

Bland de åtgärder som föreslås märks bl.a. flera hissar, ett stort antal handikapp-toaletter (rwc), rampanläggning mellan huskroppar, teleslinga i aulan, höj- och sänkbar skolköksinredningsstation samt dörrautomatik till flera dörrar.

### **Kostnader och tidsplan**

SISAB levererade i maj 2008 material inför inriktningsbeslut, se bilaga 4, avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola. SISAB bedömer den hyreshöjande projektkostnaden till 16 mnkr och det årliga hyrestillägget till 1,2 mnkr. Det innebär en hyreskostnad första året efter färdigställandet om 8,8 mnkr. Av totalkostnaden utgör kostnaden för hissarna omkring 7 mnkr och för handikapp-toaletterna ca. 2 mnkr.

SISAB har inte planerat några underhållsåtgärder i samband med detta projekt.

Tidsplanen för projektet är ännu inte fastställd. Mycket talar dock för att åtgärderna inte kommer att hinna utföras före andra halvåret 2009. Det är f.n. oklart om några internevakueringar kommer att erfordras.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på att antalet icke gemensamma skolor ökar. Elevantalet i det aktuella området är dock i stigande. Nuvarande prognoser pekar mot att elevantalet till mitten av 2010-talet kan ha ökat med omkring 40 elever. En speciell risk för specialriktade tillgänglighetsåtgärder är möjligen att berörd elev under sin skolgång söker sig till en annan skola. De flesta åtgärder kommer dock andra elever eller personalen till godo.

Utbildningsförvaltningen arbetar med att ta fram en helhetsbild om den kommande hyresutvecklingen inom skolbeståndet och därmed också få en bild av hur omfattande ombyggnadsåtgärder som är möjliga att genomföra inom nuvarande hyresram. Situationen kompliceras givetvis av att byggnadskostnaderna för närvarande stiger med i storleksordningen 12 procent per år, vilket kommer att ställa till med problem vad avser möjligheterna att uppväga kommande hyrestillägg genom lokalrationiseringar.

När det gäller tillgänglighetsprojekt, som dels i hög grad är fråga om valfrihet för stadens elever med funktionsnedsättning, dels förbättrar tillgängligheten inte bara för stadens elever och skolpersonal utan även för andra medborgare som använder skollokalerna utanför skoltid, vore det önskvärt om utbildningsnämnden kunde få ta del av stadscentrala medel. Nämnden kommer att behöva genomföra ett omfattande antal hyreshöjande åtgärder i stadens skolor under de kommande cirka fem åren för att uppfylla stadens handikappolitiska program vad avser de publika lokalerna.

Uppföljning av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen etc. kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget samt godkänner ändringar och tillägg. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställandet skett och arbetas fram i samarbete med SISAB som skall göra en motsvarande slutredovisning.

### **Förvaltningens överväganden och förslag**

För att klara skolgången i Fruängens skola för de två eleverna med funktionsnedsättning erfordras att ett antal tillgänglighetsåtgärder vidtas. Dessa åtgärder samt ytterligare ett antal innebär också att skolans publika lokaler blir tillgängliga i enlighet med stadens handikappolitiska program.

Utbildningsförvaltningen föreslår därför att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Förvaltningen föreslår också att nämnden översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen för kännedom.

---

### **Bilagor:**

1. Situationsplan över Fruängens skola samt ritning över ombyggnadsförslaget
2. Projektbeskrivning
3. SISAB:s skrivelse 2008-05-06 inför inriktningsbeslut.