



Handläggare: Leif G. Hellén  
Telefon: 508 33 757

Till  
Utbildningsnämnden  
2008-06-12

## **Genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder m.m. vid Grimstaskolan**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Grimstaskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB.
2. Utbildningsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen för kännedom.

Thomas Persson  
Direktör

Johanna Engman  
Avdelningschef  
Ekonomi- och lokalavdelningen

Håkan Edman  
Grundskolechef

### **Sammanfattning**

Grimstaskolan har f.n. tre elever med olika former av funktionsnedsättning vilket kräver att ett antal åtgärder vidtas för att de skall kunna erhålla sin undervisning vid skolan. Skolans publika lokaler behöver också tillgänglighetsanpassas i enlighet med stadens handikappolitiska program.

Ett antal åtgärder föreslås, bl.a. handikapptoletter, ramper och att ett antal dörrar får förbättrad automatik. Åtgärderna innebär också att skolans publika lokaler blir tillgängliga med undantag för befintlig hiss som blir helt normenlig om några år i samband med kommande ventilationsombyggnad. Tillgänglighetsåtgärderna vidtas under andra halvåret 2008. Förutom tillgänglighetsåtgärder föreslås att ett nytt miljöhus uppförs.

Den hyresgenererande kostnaden anges till 7,4 mnkr, vilket medför en ökning av hyran med 0,5 mnkr första året efter ombyggnaden. Hyran blir då 6,2 mnkr eller 707 kr/m<sup>2</sup>.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende tillgänglighetsåtgärder m.m. vid Grimstaskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB.

Förvaltningen föreslår också att nämnden översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen för kännedom.

## Bakgrund

<b>Snabbfakta om Grimstaskolan</b>		<u>Elevantal</u>	
	<u>läsåret 2007/08</u>	<u>Kapacitet</u>	
Grundskola F-5:	ca. 330		
6-9:	ca. 135		
Totalt grundskolan:	ca. 465	ca. 600	
Fritidshem:	ca. 185		
Skolans uppförandeår:	1956 (huvudbyggnad), 1964 (idrottsbyggnad)		
Arkitekter:	Gösta Nordin och Olof Ellner		
Skolans totalyta:	8 794 m <sup>2</sup> (BRA)		
Årshyra idag:	5,7 mnkr		
Hyra/m <sup>2</sup> idag:	652kr		
M <sup>2</sup> /elev idag:	18,9 m <sup>2</sup>		
Hyra/elev idag:	12 337 kr		
Projektkostnad:	7,4 mnkr		
Totalyta efter ombyggnad:	8 794 m <sup>2</sup> (BRA)		
Årshyra första året efter ombyggnad:	6,2 mnkr		
Hyra/m <sup>2</sup> första året efter ombyggnad:	707 kr		
M <sup>2</sup> /elev efter ombyggnad:	18,9 m <sup>2</sup> resp. 14,7 m <sup>2</sup> (465 resp. 600 elever)		
Hyra/elev första året efter ombyggnad:	13 370 kr resp. 10 362 kr ( -"- -"- )		

Grimstaskolan har f.n. tre elever med olika former av funktionsnedsättning vilket kräver att ett antal åtgärder vidtas för att de skall kunna erhålla sin undervisning vid skolan. Skolans publika lokaler behöver tillgänglighetsanpassas i enlighet med stadens handikappolitiska program.

I sammanhanget kan anföras att utbildningsnämnden den 13 december 2007 fattade ett inriktningsbeslut avseende åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i stadens gymnasie- och vuxenutbildningsskolor. Nämnden gav samtidigt förvaltningen i uppdrag att snarast utreda och redovisa ett inriktningsförslag på samma nivå avseende tillgänglighetsåtgärder i stadens grundskolor. Den beslutade nivån innebär att de publika lokalerna i skolorna skall tillgängliggöras även om det erfordras mer krävande åtgärder som t.ex. hiss eller handikapptolett.

Befintligt miljöhus klarar inte sopsortering enligt dagens standard.

### **Ombyggnadsförslag**

Skolan, SISAB och utbildningsförvaltningen har tillsammans tagit fram ett genomförandeförslag till ombyggnadsåtgärder för att klara elevernas situation. Något inriktningsbeslut har inte fattats då kostnaderna inledningsvis bedömdes hamna under 5 mnkr. Det kan inflikas att några åtgärder redan har vidtagits för att klara den akuta situationen.

En kort beskrivning ges här, se även [bilaga 1](#). Situationsplan och ritningar återfinns i [bilaga 2](#). Flera åtgärder är av den arten att de även underlättar tillgängligheten till publika lokaler som t.ex. idrottslokal och aula.

Generellt gäller att ett antal handikapptoletter (rwc) tillkommer.

I idrottshuset (hus A) tillkommer ramp och ny entré.

En lärosal i hus B förses med Smart Board inklusive projektor för att underlätta för en elev med nedsatt syn. Ljudklimatet förbättras i utvalda utrymmen. Dörrautomatiken förbättras.

En köksmodul i hemkunskapslokalerna i hus C förses med höj- och sänkbar köksinredning. Dörrautomatiken i huset förbättras, liksom den även görs i hus D.

Skolans huvudentré förses med ny ramp. Del av skolgården förses med nya plattor med relief.

Ett nytt miljöhus byggs på befintligt parkeringsområde.

Skolans hiss behöver förstöras för att nå dagens standard. Detta är dock en tidskrävande åtgärd som får anstå några år för att ingå i det omfattande ventilationsprojekt som SISAB planerar för Grimstaskolan.

### **Kostnader och tidsplan.**

SISAB levererade i april 2008 en offert, se [bilaga 3](#), avseende föreslagna ombyggnadsåtgärder.

Den hyresgenererande kostnaden anges till 7,4 mnkr, vilket medför en ökning av hyran med 0,5 mnkr första året efter ombyggnaden. Hyran blir då 6,2 mnkr. Några underhållskostnader redovisas inte för detta projekt. Priserna är angivna i kostnadsläge 2008-03-01. Det finns inte någon enskild åtgärd som är anmärkningsvärt kostnadsdrivande men utbyggnaden av rwc utmynnar i en kostnad i storleksordningen 1,5-2 mnkr.

Avsikten är att bygga om skolan under andra hälften av 2008.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på att antalet icke gemensamma skolor ökar. Elevantalet i det aktuella området är dock i stigande. Nuvarande prognoser pekar mot att elevantalet till mitten av 2010-talet kan ha ökat med omkring 115 elever. En speciell risk för specialriktade tillgänglighetsåtgärder är möjligen att berörd elev under sin skolgång söker sig till en annan skola. De flesta åtgärder kommer dock andra elever eller personalen till godo.

Det kan i sammanhanget informeras om att utbildningsförvaltningen arbetar med att ta fram en helhetsbild om den kommande hyresutvecklingen inom skolbeståndet och därmed också få en bild av hur omfattande ombyggnadsåtgärder som är möjliga att genomföra inom nuvarande hyresram. Situationen kompliceras givetvis av att byggnadskostnaderna för närvarande stiger med i storleksordningen 12 procent per år, vilket kommer att ställa till med problem vad avser möjligheterna att uppväga kommande hyrestillägg genom lokalrationaliseringar.

När det gäller tillgänglighetsprojekt, som dels i hög grad är fråga om valfrihet för stadens elever med funktionshinder, dels förbättrar tillgängligheten inte bara för stadens elever och skolpersonal utan även för andra medborgare som använder skollokalerna utanför skoltid, vore det önskvärt om utbildningsnämnden kunde få ta del av stadscentrala medel. Nämnden kommer att behöva genomföra ett omfattande antal hyreshöjande åtgärder i stadens skolor under de kommande cirka fem åren för att uppfylla stadens handikappolitiska program vad avser de publika lokalerna.

Uppföljning av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen etc. kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget samt godkänner ändringar och tillägg. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställandet skett och arbetas fram i samarbete med SISAB som skall göra en motsvarande slutredovisning.

### **Förvaltningens överväganden och förslag**

För att klara skolgången i Grimstaskolan för de tre eleverna med funktionsnedsättning erfordras att föreslagna tillgänglighetsåtgärder vidtas. Åtgärderna innebär också att skolans publika lokaler blir tillgängliga i enlighet med stadens handikappolitiska program.

Utbildningsförvaltningen föreslår därför att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende tillgänglighetsåtgärder m.m. vid Grimstaskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB.

Förvaltningen föreslår också att nämnden översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen för kännedom.



---

**Bilagor:**

1. Projektbeskrivning Grimstaskolan
2. Situationsplan över Grimstaskolan och ritningar över ombyggnadsförslaget
3. Offert 2008-04-08 från SISAB avseende tillgänglighetsanpassningar