

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2008-09-23

Miljö- och hälsoskyddsnämndens föreläggande 2007-06-14



Anita Hartikainen
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon 08-508 28 886, 076-122 88 86
anita.hartikainen@miljo.stockholm.se

Skolfastigheter i Stockholm AB
Box 13
123 21 Farsta

Delgivningskvitto

FÖRELÄGGANDE ATT FÖLJA ÅTGÄRDSPLAN SAMT DELREDOVISA UPPFÖLJNING AV ÅTGÄRDSPLAN NYTORPSSKOLAN, PATERNOSTERVÄGEN 18-22

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelägger Skolfastigheter i Stockholm AB, org.nr 556034-8970 att, för Nytorpsskolan, Paternostervägen 18-22:

1. följa framtaget åtgärdsförslag, daterat 24 april 2006, med att sätta in ny ventilation i de byggnader som inte uppfyller Socialstyrelsens krav (SFS 1999:25) på luftväxling.
2. Redovisa **senast den 31 december 2007** till Miljöförvaltningen hur långt arbetet med ny ventilationsanläggning kommit och en detaljerad tidplan för efterföljande faser i arbetet. Redovisa även om och i så fall vilka tillfälliga åtgärder som vidtagits i enskilda lokaler med särskilt dålig ventilation.

Som stöd för beslutet åberopas 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§, 26 kap. 9, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Bakgrund

Miljöförvaltningen utförde den 27 mars 2006 inspektion på Nytorpsskolan. I tillsynen ingår bl.a. att ta reda på om verksamheten kontrollerar att luftomsättningen är tillfredställande i lokalen. Verksamheten har för Miljöförvaltningen redovisat dokumentation från senaste ventilationskontroll, OVK, daterat den 3 oktober 2005 med delvis ej godkänt resultat. Kunskap om ventilationssystemets kapacitet och personbelastning saknades.

Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning uppmanades den 26 maj 2006 att redovisa åtgärdsförslag så att ventilationssystemet uppfyller Socialstyrelsens krav (SFS 1999:25) samt att tidplan skulle kopplas till varje föreslagen åtgärd.

Den 29 juni 2006 inkom till Miljöförvaltningen en skrivelse från rektorn på Nytorpsskolan där det framgick att Skolfastigheter i Stockholm AB är fastighetsägare och ansvarig för ventilationen. Bifogat fanns åtgärdsplan från Skolfastigheter i Stockholm AB samt dispensansökan till Stadsbyggnadskontoret i Stockholm om förlängt anstånd till funktionskontroll ventilationssystem. Fastighetsägare Skolfastigheter i Stockholm AB skriver i åtgärdsplanen att hus F-H-L, i OVK-besiktningen 2005, fick flertal anmärkningar samt att ventilationssystemen klassades med mycket låg status. Vidare

skrev Skolfastigheter i Stockholm AB att de lagt in i budgeten för 2007 projektering för ny ventilation i de byggnader som inte uppfyller dagens krav på luftväxling. Tänkbar tid för om- och nyinstallation av ventilationssystemet beräknades starta tidigast hösten 2007 samt vara klart 2009.

Den 18 september 2006 meddelade Skolfastigheter i Stockholm AB att hela ventilationssystemet behövde bytas ut och eleverna evakueras under tiden. Eventuellt kan temporära åtgärder behöva vidtas eftersom renoveringen kan ta lång tid. Samtidigt inkom luftflödesmätningar från Skolfastigheter i Stockholm AB. Miljö- och hälsoskydds nämnden har utifrån luftflödesmätningarna inte kunnat ta ställning till om temporära åtgärder behöver vidtas på grund av bristande underlag. Miljö- och hälsoskydds nämnden lämnar det därför upp till verksamhetsutövaren att besluta vilka enskilda lokaler som behöver tas ur bruk.

Miljö- och hälsoskydds nämnden kommer att följa upp arbetet med ventilationssystemet i kommande tillsynsperiod.

Beslutsmotivering

Enligt miljöbalken 2 kap. 2 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt miljöbalken 2 kap. 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller kraven på hänsyn i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning beaktas särskilt nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt miljöbalkens 9 kap. 3 § avses med olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt miljöbalken 9 kap. 9 § ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt miljöbalkens 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

Enligt miljöbalkens 26 kap. 19 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenhet. Verksamhetsutövare ska genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrettad om verksamhetens påverkan på miljön. Verksamhetsutövare ska lämna

förslag på kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten om så tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till tillsynsmyndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt miljöbalkens 26 kap. 22 § är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön skyldig utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om ventilation bör, i skolor och lokaler för barnomsorg, uteluftsflödet inte understiga ca 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m² golvarea bör göras så att hänsyn också tas till föroreningar från andra källor än människor. Om koldioxidhalten i ett rum vid regelbunden användning regelmässigt överstiger 1000 parts per million bör detta ses som en indikation på att ventilationen inte är tillfredställande.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det åtgärdsförslag som inkommit rimligen måste genomföras. Åtgärderna är nödvändiga för att verksamhet ska kunna bedrivas i lokalerna och Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att nyttan står i rimlig proportion till kostnaderna för åtgärderna även om ingen exakt kostnadsuppgift lämnats.

För att nämnden ska kunna följa upp arbetets gång med installation av nytt ventilationssystem behöver nämnden för sin tillsyn uppgifter och avrapportering om arbetets gång vid årsskiftet 2007-2008. Då bristerna i ventilationen är så allvarliga är det av yttersta vikt att åtgärderna påbörjas så snart det är möjligt och att de färdigställs.

Enligt delegation

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Birgitta Björk', with a long horizontal line extending to the right.

Birgitta Björk
Avdelningschef

Kopia till Nytorpsskolan, Paternostervägen 18-22
 Avdelningschef förskola-skola på Enskede-Årsta staddelsförvaltning