



Handläggare: Leif G. Hellén
Telefon: 508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2009-03-12

Genomförandeförslag avseende tillgänglighets- åtgärder vid Fruängens skola

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande.

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB om kommunstyrelsen godkänner investeringen.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att tillgänglighetsåtgärder vidtas vid Fruängens skola till en hyreshöjande investeringskostnad om 16,7 mnkr i kostnadsläge november 2008 och med ett initialt årligt hyrestillägg om 1,3 mnkr.
3. Omedelbar justering

Thomas Persson
Direktör

Johanna Engman
Avdelningschef
Ekonomi- och lokalavdelningen

Håkan Edman
Grundskolechef

Sammanfattning

Utbildningsnämnden beslöt den 12 juni 2008 att godkänna ett inriktningsförslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola.

Bakgrunden till beslutet var att Fruängens skola f.n. har två elever med olika former av funktionsnedsättning vilket kräver att ett antal åtgärder vidtas för att de skall kunna erhålla sin undervisning vid skolan. Skolans publika lokaler behöver också tillgänglighetsanpassas i enlighet med stadens handikappolitiska program.

Ett antal åtgärder föreslås, bl.a. hissar, handikapptoaletter, ramper och att ett antal dörrar får förbättrad automatik. Åtgärderna innebär också att skolans publika lokaler blir tillgängliga för funktionshindrade i enlighet med det handikappolitiska programmet.

Den hyresgenererande kostnaden beräknas till 16,7 mnkr, vilket medför en ökning av hyran med 1,3 mnkr första året efter ombyggnaden. Hyran blir då ca. 9 mnkr eller 813 kr/m².

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB om kommunstyrelsen tillstyrker investeringen. Vidare föreslås att nämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att tillgänglighetsåtgärder utförs vid Fruängens skola till en hyreshöjande investeringskostnad om 16,7 mnkr och med ett hyrestillägg om 1,3 mnkr första året efter ombyggnaden.

För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar paragrafen.

Bakgrund

Snabbfakta om Fruängens skola		
	<u>Elevantal</u>	
	<u>läsåret 2008/09</u>	<u>Kapacitet</u>
Grundskola F-5:	ca. 230	
6-9:	ca. 245	
Obligatorisk särskola:	ca. 35	
Totalt antal elever:	ca. 510	ca. 650
Fritidshem:	ca. 165	
Fritidsklubb:	ca. 30	
Skolans uppförandeår:	1957, etapp II 1960	
Arkitekt:	Ture Ryberg	
Skolans totalyta:	11 030 m ² (BRA)	
Årshyra idag:	7,9 mnkr	
Hyra/m ² idag:	713 kr	
M ² /elev idag:	21,6 m ²	
Hyra/elev idag:	15 398 kr	
Projektkostnad:	16,7 mnkr, till detta kommer en av SISAB bedömd kostnad om 0,2 mnkr	
	för underhållsåtgärder, d.v.s. 16,9 mnkr i total projektkostnad.	
Totalyta efter ombyggnad:	11 094 m ² (BRA)	
Årshyra första året efter ombyggnad:	9,0 mnkr	
Hyra/m ² första året efter ombyggnad:	813 kr	
M ² /elev efter ombyggnad:	21,8 m ² alt. 17,1 m ² (510 alt 650 elever)	
Hyra/elev första året efter ombyggnad:	17 695 kr alt. 13 884 kr (-"- -"-)	

Utbildningsnämnden beslöt den 12 juni 2008 att godkänna ett inriktningsförslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola samt uppdrog åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Bakgrunden till nämndens beslut var följande.

Fruängens skola har f.n. två elever med olika former av funktionsnedsättning och dessutom en lärare med funktionsnedsättning. För att eleverna skall kunna erhålla sin undervisning vid skolan krävs att ett antal åtgärder vidtas.

Skolan uppfyller inte kraven i stadens handikappolitiska program på tillgänglighet för publika lokaler.

Utbildningsnämnden fattade den 13 december 2007 ett inriktningsbeslut avseende åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i stadens gymnasie- och vuxenutbildningsskolor. Den beslutade nivån innebär att de publika lokalerna i stadens skolor skall tillgängliggöras även om det erfordras mer krävande åtgärder som t.ex. hiss eller handikapptolett. Nämnden gav samtidigt förvaltningen i uppdrag att snarast utreda och redovisa ett inriktningsförslag på samma nivå avseende tillgänglighetsåtgärder i stadens grundskolor. Detta inriktningsförslag beräknas kunna föreläggas nämnden under hösten 2009.

Ombyggnadsförslag

Ett genomförandeförslag har arbetats fram där skolan, utbildningsförvaltningen och SISAB deltagit. Situationsplan och ritningar över förslaget återfinns i bilaga 1 och en projektbeskrivning i bilaga 2. Det kan inflikas att vissa provisoriska åtgärder har vidtagits för att klara den akuta situationen.

Av skolans sex byggnader berörs fyra av projektet. Därutöver ingår även markarbeten. Inför inriktningsbeslutet undersöktes om det skulle vara möjligt att flytta verksamheter istället för att tillgänglighetsanpassa med hissar och dylikt, men det visade sig att följdåtgärderna skulle bli av den omfattningen att projektet inte skulle förbilligas.

Bland de åtgärder som föreslås märks bl.a. flera hissar, ett stort antal handikapptoletter (rwc), rampanläggning mellan huskroppar, teleslinga i aulan, höj- och sänkbar skolköksinredningsstation samt dörrautomatik till flera dörrar. Med denna ombyggnad uppnås stadens handikappolitiska program vad avser tillgänglighet till publika lokaler.

Kostnader och tidsplan

SISAB levererade i januari 2009 en offert inför genomförandebeslut, se bilaga 3, avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola. SISAB beräknar den hyreshöjande projektkostnaden till 16,7 mnkr i kostnadsläge november 2008 och det årliga hyrestillägget till 1,3 mnkr. Det innebär en total hyreskostnad första året efter färdigställandet om ca. 9 mnkr.

Av den hyreshöjande kostnaden utgör kostnaden för hissarna omkring 7 mnkr och för handikapptoletterna ca. 2 mnkr. Kostnaden per m² efter ombyggnaden blir 813 kr, vilket är en normal hyreskostnad vad avser grundskolor.

SISAB planerar endast smärre underhållsåtgärder, kostnad ca. 0,2 mnkr, i samband med detta projekt.

SISAB har tillställt förvaltningen en skrivelse med redogörelse för skillnaden mellan kostnadsangivelsen inför inriktningsärendet och offererad kostnad, se bilaga 4. Skillnaden beror på fördjupande inventeringar i förslagshandlingsskedet.

Offerten har förhandlats mellan utbildningsförvaltningen och SISAB.

Tidsplanen för projektet är att byggstart sker i mitten av september innevarande år med ett färdigställande kring den 1 maj 2010.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på att antalet skolor med annan huvudman än staden ökar. Elevantalet i det aktuella området är dock i stigande. Nuvarande prognoser pekar mot att elevantalet till mitten av 2010-talet kan ha ökat med omkring 40 elever. Elevantalet är i stigande vid prognosperiodens slut år 2016. En speciell risk för specialriktade tillgänglighetsåtgärder är möjligen att berörd elev under sin skolgång söker sig till en annan skola. De flesta åtgärder kommer dock andra elever eller personalen till godo. Generellt medför tillgänglighetsanpassningar av stadens skolor att valfriheten för elever med funktionsnedsättning ökar vad avser val av skola.

Uppföljning av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen etc. kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget samt godkänner ändringar och tillägg. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställandet skett och arbetas fram i samarbete med SISAB som skall göra en motsvarande slutredovisning.

Förvaltningens överväganden och förslag

För att klara skolgången i Fruängens skola för de två eleverna med olika former av funktionsnedsättning erfordras att ett antal tillgänglighetsåtgärder vidtas. Dessa åtgärder samt ytterligare ett antal innebär också att skolans publika lokaler blir tillgängliga i enlighet med stadens handikappolitiska program.

Utbildningsförvaltningen föreslår därför att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Fruängens skola samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB om kommunstyrelsen tillstyrker investeringen. Vidare föreslås att nämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att tillgänglighetsåtgärder utförs vid Fruängens skola till en hyreshöjande investeringskostnad om 16,7 mnkr och med ett hyrestillägg om 1,3 mnkr första året efter ombyggnaden.



För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar paragrafen.

Övrigt

Samråd med stadsledningskontoret har genomförts den 19 februari.

Bilagor:

1. Situationsplan över Fruängens skola samt ritning över ombyggnadsförslaget
2. Projektbeskrivning
3. SISAB:s offert 2009-01-14
4. Skrivelse 2009-01-14 från SISAB avseende kostnadsskillnad mellan inriktnings- och genomförandeärende