



Handläggare: Leif G. Hellén
Telefon: 508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2009-08-20

Inriktningsförslag avseende ombyggnad av S:t Eriks gymnasium, etapp 2

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende ombyggnadsåtgärder i S:t Eriks gymnasium och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett genomförandeförslag.

Thomas Persson
Direktör

Johanna Engman
Avdelningschef
Kvalitets- och ekonomiavdelningen

Marie-Louise Hammer Åberg
Gymnasiechef

Sammanfattning

Ombyggnadsetapp 1, som möjliggör överflyttning av studievägar och elever från S:t Görans gymnasium till S:t Eriks gymnasium är snart genomförd. Det är nu dags att påbörja etapp 2. Den andra etappen berör tillgänglighetsåtgärder för elever med funktionsnedsättning, ny plats för den sopcontainer som står vid gymnasiesärskolans entré, utvidgning av skolans bibliotek, förbättringar för den trätekniska utbildningen samt upprustning av aulan.

För att begränsa tillkommande hyreskostnader har förvaltningen i detta projekt satt ett kostnadstak om 10,0 mnkr för hyreshöjande åtgärder, vilket medför en årlig hyreshöjning om ca. 1,0 mnkr.

Utbildningsförvaltningen delar skolans bedömning att de fem aktuella områdena nedan är i behov av förbättringsåtgärder.

- tillgänglighetsåtgärder så att elever/personer med funktionsnedsättning kan nå skolans alla allmänna lokaler.
- ny placering av den sopcontainer som idag finns vid särskolans entré i A-huset.
- utökning av biblioteket, som i förhållande till elevantalet är för litet.
- komplettering för den trätekniska utbildningen med en lärosal, grupprum m.m.
- ombyggnad och upprustning av aulan.

Därför föreslås att utbildningsnämnden godkänner föreliggande inriktningsförslag avseende bl.a. upprustning av aulan och utvidgning av biblioteket samt ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Bakgrund

Snabbfakta om S:t Eriks gymnasium

	<u>Läsåret 2008/09</u>	<u>Framtida kapacitet</u>
Antal gymnasieelever:	ca. 1 350	ca. 1 600
Antal särskoleelever:	ca. 100	ca. 120
Vuxenelever:	ca. 100	ca. 100
Organisation:	El-, estetiska, hantverks-, individuella, naturvetenskapliga, specialutformat samt teknikprogrammet. Gymnasiesärskola. Yrkesinriktad vuxenutbildning	
Skolans uppförandeår:	1937 (f.d. Polhemsgymnasiet) 1991 (hus B)	
Arkitekt:	Paul Hedqvist (f.d. Polhemsgymnasiet) Höjer & Ljungqvist Arkitekter AB (hus B)	
Skolans totalyta:	27 885 m ² (BRA)	
Årshyra idag:	28,5 mnkr (Ombyggnadsetapp 1 har ännu ej hyreshöjts)	
Hyra/m ² idag:	1 022 kr	
M ² /elev idag:	18,0 m ²	
Hyra/elev idag:	18 395 kr	
Projektkostnad:	10,0 mnkr	
Totalyta efter ombyggnad:	27 885 m ² (BRA)	
Årshyra första året efter ombyggnad:	33,4 mnkr	
Hyra/m ² första året efter ombyggnad:	1 199 kr	
M ² /elev efter ombyggnad:	18,0 resp. 15,3 m ² (1 550 resp. 1 820 elever)	
Hyra/elev första året efter ombyggnad:	21 568 resp. 18 368 kr (-"-)	

Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkände den 19 november 2008 ett ärende rörande ombyggnad av S:t Eriks gymnasium, utbildningsnämnden hade dessförinnan behandlat ärendet den 23 oktober. Ärendet gällde ombyggnad för att kunna ta emot studievägar och elever från det nedlagda S:t Görans gymnasium. I ärendet informerades om en kommande andra etapp av skolans ombyggnad avseende åtgärder som inte berörde överflyttningen från S:t Görans gymnasium.

I samband med att den första ombyggnadsetappen snart är avklarad är tiden mogen att aktualisera den andra ombyggnadsetappen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kvalitets- och ekonomiavdelningen, gymnasieavdelningen, S:t Eriks gymnasium och SISAB i samråd. Då beloppsnivån 10 mkr underskrids har inget samråd med SLK genomförts.

Åtgärdsförslag

Skolan, SISAB och utbildningsförvaltningen har tillsammans utarbetat ett översiktligt förslag till inriktningsbeslut. Ombyggnadsförslaget, som är i storleksordningen 1 200 m², berör fem områden:

- tillgänglighetsåtgärder så att funktionshindrade kan nå skolans alla allmänna lokaler.
- ny placering av den sopcontainer som idag finns vid särskolans entré i A-huset.
- Utökning av biblioteket, som i förhållande till elevantalet är litet.
- komplettering för den trätekniska utbildningen med en lärosal, grupprum m.m.
- ombyggnad och upprustning av aulan.

En kortfattad projektbeskrivning och en mer detaljerad åtgärdssammanställning återfinns i bilaga 1. Situationsplan, layoutritningar samt detaljritningar finns i bilaga 2.

Kostnader och tidsplan

För att hålla ned tillkommande hyreskostnader satte förvaltningen i detta projekt ett kostnadstak om 10,0 mnkr för de hyreshöjande verksamhetsåtgärderna. Detta innebär en tillkommande hyra om ca. 1,0 mnkr, vilket innebär en total årshyra om 33,4 mnkr första året efter ombyggnaden. Det innebär också att en prioritering bland de fem ovannämnda åtgärdsområdena kan bli nödvändig om den inför ett kommande genomförandeärende framräknade kostnaden visar sig överstiga kostnadstaket.

Från SISAB har erhållits en skrivelse inför inriktningsbeslut, se bilaga 3. Av den framgår att produktionsstart under första kvartalet 2010 bedöms som möjlig. SISAB kan i nuläget inte ange någon sluttid för projektet. Förvaltningen utgår tills vidare ifrån att ett färdigställande till årsskiftet 2010/2011 inte är omöjligt.

Hyreskostnaden per m² efter ombyggnaden blir med ovannämnda antaganden 1 199 kr, vilket är en helt normal kostnad.

Om ombyggnaden kommer att medföra några evakueringskostnader är f.n. oklart. En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på att antalet icke kommunala skolor ökar och på svängningar i det totala elevantalet. Antalet gymnasieelever totalt kommer att minska efter 2010

men skolor i innerstaden har generellt en hög attraktionskraft. Efter 2015 påbörjas en successiv ökning av antalet elever och en bit in på 20-talet är elevunderlaget större än idag.

Andra ombyggnadsbehov som finns i skolan och som inte ingår i detta projekt gäller de tillgänglighetsåtgärder för publika lokaler i skolor som utbildningsnämnden fattat beslut om. En del av dessa åtgärder ingår dock i anpassningen av skolans allmänna lokaler för elever med funktionsnedsättning.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen delar skolans bedömning av att de fem aktuella områdena är i behov av förbättringsåtgärder. Därför föreslås att utbildningsnämnden godkänner föreliggande inriktningsförslag om bl.a. upprustning av aulan och utvidgning av biblioteket samt ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Bilagor:

1. Kortfattad projektbeskrivning samt åtgärdssammanställning
2. Situationsplan, layoutritningar samt detaljritningar
3. SISAB:s skrivelse 2009-06-25