

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Stig-Erik Öström

Stockholm 2009-09-14

Er referens: Thomas Björk

SISABs proj. nr. 115001-8379

Inför Inriktningsbeslut – Sköndalsskolan Verksamhetsåtgärder.

Refererande till ”Ramavtal för skollokaler” och Er förfrågan 2008-02-13, 2008-09-18, 2008-12-04, lämnas följande redovisning efter genomfört Utredningsskede.

- **Utförande**

Utredningsarbetet med åtgärdsförslag framgår av följande handlingar:

- Utredningspärm daterad 2009-05-01

-

-

Vid projektarbete har skolans ledning och personal samt representanter från utbildningsförvaltningen deltagit.

- **Ekonomi**

Bedömd projektkostnad för verksamhetsanpassningen är **20 800 000 kronor**, vilket innebär en tillkommande hyra om **ca 1 625 000 kronor år 1**.

Hyrestillägget är beräknat efter ”Ramavtal för skollokaler” med rak amortering.

Rak amortering innebär att räntan successivt minskar vart efter amorteringarna betalas.

År 2009 är, enligt ramavtalet, driftskostnadsschablonen 451:-/m² och räntesatsen 3,85 %.

SISABs kostnad för underhållsarbeten är bedömda till **20 100 000 kronor**

I beräkningen av projektkostnaden har hänsyn tagits till marknadsbedömningar, kreditiv och fastighetstekniska risker. Projektkostnaden skall dock indexregleras i enlighet med tillämpligt entreprenadindex (E84) med april 2009 som basmånad.

Den definitiva omfattningen av SISABs underhållsarbeten bestäms när vår budget beslutats för det år projektet skall genomföras.

Hus D ingår i ovanstående bedömd projektkostnad med 3 100 000 kr.

- **Tider**

Vi önskar återkomma med förslag på tidplan efter Ert ställningstagande.

- **Övrigt**

I projektkostnaden ingår inte arbeten med evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden. Vidare förutsättes att arbetet kan utföras i 3 etapper.

Utbildningsförvaltningens del av kostnaden för genomförande av förslagshandlingsskedet bedömer vi till **85 000 kronor**.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Utbildningsförvaltningens andel av nedlagda kostnader för utredningsarbetet kommer att direktfaktureras.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB

Åsa Öttenius

S-E Öström

Olle Åberg