

Mariehällsskolan Ombyggnad Baltic 8

BESKRIVNING



Lokalprogram

Situationsplan

Målsättningen med den nya stadsdelen Annedal är att den skall bli ett mönsterområde i Stockholm stad där planeringen av allmänna platser, gångstråk, parkrum och bostadsgårdar sker ur barnets perspektiv. Tyngdpunkten ligger på lek, aktivitet och säkerhet.

Mariehällsskolan är placerad i direkt anslutning till den nya stadsdelsparken på 23 200 kvm. Ytor för aktiviteter som lek, bollsport, skateboard, klättring, basket, mm planeras av Stockholm Stad inom parken.

Skolgården och förskolegården är placerade i direkt anslutning till dessa park- och aktivitetsytor som kan samutnyttjas.

Gatuplanet

Mariehällsskolan riktar sig utåt mot stadsdelen. Tanken är att skolan ska stödja och delta i stadsdelens gemenskap – *community*. Verksamheter i entréplanet mot gatan som utställning, café och restaurang kan öka skolans funktion som stadsdelscenter. En takhöjd på 4,4 meter ger flexibilitet och rymd. Föreställningar, konserter och samlingar kan med fördel ske i skolan under veckans alla timmar. För dessa tillfällen finns en generös gradäng för publik och informell lek. Inlastning till skolan kan ske från verksamhetens baksida via garage och behöver ej korsa skolgården.

Kulturplanet

Kulturplanet är vår benämning på plan 3 där skolans gemensamma ytor, verkstäder, ateljéer, bibliotek mm samlas. Våningen har en direktentré från gaveln och kan utnyttjas för annan verksamhet efter skolans stängningstider. Gradängstrappan från entréplanet leder upp och landar vid bibliotek/ mediateket som får en central placering i byggnaden. Fritidsklubben placeras i gavelläge med neutral entré från skolgården. Idrottshallen kan samutnyttjas för rörelse av

fritidsklubben enligt önskemål, en lösning som finns i bl a Multihall- och Fritidscentret i Hellerup, Köpenhamn (se bild). Takhöjden är generös på 3,9 m.

Skolenheter/ hemvist

Skolan är organiserad i enheter med respektive fyra helgrupprum vardera. Två enheter per våningsplan samlas kring ett ljus mittatrium, vid vilket skolans nya huvudtrappa är placerad.



Atrierna är utformade för att kunna disponeras som rörelserum, gemensamt för två våningsplan (fyra enheter). Mot den ljusa atriumytan vetter enheternas allrum/ verkstadsyta. Byggnadens stomme innebär en stor flexibilitet för verksamheten. Fria mått mellan pelare på ca 9 m gör att rumsfördelning och layout kan förändras i takt med framtida krav.

Idrottshall

Byggnaden innehåller två hallar, en mindre plan för minihandboll och en större delbar hall dimensionerad för nationella handbollsmatcher. Idrottshallen är utformad enligt Idrottsförvaltningens direktiv i programmet ”Fullstor idrottshall, 2-planslösning”.

Den mindre hallen kan göras tillgänglig och integreras med fritidsverksamheten (fritidsklubb) för de lite äldre barnen enligt verksamhetens önskan. Goda möjligheter att övervaka verksamheterna i detta alternativ finns.

Förskolan (Fristående byggnad)

Tidigare lämnat förslag, se handlingar från Kjellander+Sjöberg Arkitekter (KSARK) på förskola utgår. Offert har lämnats till Bromma Stadsdelförvaltning på typförskola, kv Debutanten 1, Södra Ängby.

Projektbeskrivning

Förslaget att placera Mariehällsskolan på fastigheten kv Baltic nr 8 har diskuterats med Bromma Stadsdelförvaltning och nu Utbildningsförvaltningen i Stockholm. På Utbildningsförvaltningen uppdrag har Bonré Fastighetsförvaltning för ägarna till kv Baltic nr 8 utarbetat ett förslag på skola inrymd i del av huset på fastigheten kv Baltic nr 8, Idrottshall på fastigheten kv Baltic nr 8 och en friliggande förskola i direkt anslutning till fastigheten kv Baltic nr 8 på mark som detaljplanerats för skola/förskola och som idag ägs av Stockholms Stad.

Förslaget på en skollösning på kv Baltic nr 8 har utarbetats tillsammans med KSARK samt konsulter inom K, Brand, Miljö, El och VVS. Utformningen av Mariehällsskolan i kv Baltic nr 8,

i enlighet med bifogade handlingar, ligger till grund för det förslag på lokalförhyrning som tillställdes Utbildningsförvaltningen i Stockholm 2010-01-28 med kompletteringar enligt nytt förslag dat 2010-04-19.

Under uppdragstiden har kontinuerliga diskussioner förts med representanter för de tillänkta brukarna, Utbildningsförvaltningen, Bromma Stadsdel och utbildningsförvaltningen.

Evakueringar under byggtiden

Innan byggstart kommer ett antal befintliga hyresgäster i Baltic nr 8 att flyttas på grund av att de har lokaler inom den tillänkta skolans lokalgränser.

Tidplan

Den beräknade tiden från beställning till färdigställande av skola i fastigheten kv Baltic nr 8 uppgår till ca 24 månader varav projekteringsarbetet beräknas till ca 4 månader. Det innebär att en beställning per den första augusti 2010 ger ett beräknat färdigställande till 31 juli 2012.

Samordning sker under ombyggnadstiden för att inredning och utrustning som tillhandahålls av hyresgästen monteras på hyresgästens bekostnad innan skolstart augusti 2012.

Faktarutor

Sammanfattning

Total yta enligt förslagshandling 10-01-28 är 6156 kvm. Byggnaden medför ett elevantal mellan 612-780 elever.

I byggnaden kan 24-26 helgruppsrum bildas. Enligt önskemål från Utbildningsförvaltningen är helgruppsrummen utformade för 30 elever disponerade i 4 helgruppsrum. Ytorna på dessa är runt 58kvm. I detta förslag ligger även förskolan, enligt önskemål, som en fristående byggnad. Om behovet finns, kan man i ett första skede inrymma förskola även i Kv Baltic 8.

Organisation:	F-5
Antal elever åk F-5:	612-780
Antal anställda totalt:	40 vid tvåparallelligverksamhet F-5 och 350 elever

Lokaler:				
Gatuplanet	PLAN 2			1382 kvm
Kulturplanet	PLAN 3			1056 kvm
ÅK F-2 / flexibel yta	PLAN 4	Enhet 1 (102-150 elever)		600 kvm
		Enhet 2 (102-150 elever)	658 kvm	
	PLAN 5	Trapphus/Hiss		100 kvm
		Enhet 4 (102-120 elever)	537 kvm	
Åk 3-5	PLAN 5	Trapphus/Hiss		100 kvm
		Enhet 3 (102-120 elever)	543 kvm	
	PLAN 6	Enhet 5 (102-120 elever)	543 kvm	
		Enhet 6 (102-120 elever)	537 kvm	
		Trapphus/Hiss		100 kvm
Totalt				(BRA) 6156 kvm
Yta per skolelev 612-780				
• $6156/612=10$ kvm/elev	(6 enheter 24 helgrupprum)	(25-28 elever per helgruppsrum)		
• $6156/780=7,9$ kvm/elev	(6 enheter 26 helgrupprum)	(30 elever per helgruppsrum)		
• $6156/720=8,55$ kvm/elev	(6 enheter 24helgrupprum)	(30 elever per helgruppsrum)		
Övrigt				
Gymnastikbyggnad		2910 kvm		