



Tel nr  
08-508 33 575  
Skola  
Mariehällsskolan

Leverantör  
Bonré Bygg och Fastighets AB

Beställarens kontaktperson  
Gustav Widström

Leverantörens kontaktperson  
Katrín Hannar

---

### Kv Baltic 8, Annedal, Stockholms stad

Härmed inforas ny offert avseende Mariehällsskolan, exklusive förskoledel, i kv Baltic nr 8.

I den del av fastigheten (byggnads- resp. tomtyta) som avses hyras för skolverksamhet skall Bonré Bygg och Fastighets AB svara för att samtliga eventuella hälsorisker inventeras och saneras. Dessutom skall övriga delar av industrifastigheten (byggnads- resp. tomtyta) miljöinventeras. Samtliga myndighetskrav ska vara åtgärdade innan skolan tas i bruk.

Bonré ska kontinuerligt tillgodose en enligt gällande normer fullgod skolmiljö (eventuella övriga verksamheter i fastigheten får inte inverka negativt på skolmiljön).

Utbildningsförvaltningens krav och önskemål avseende skolverksamheten, enligt SISAB's förslagshandlingar daterade 2008.02.20, skall vara inarbetade i förslag Baltic 8. Eventuella avvikelser skall vara förtecknade och motiverade i separat dokument. Detta omfattar skolgård, skolbyggnader med mera.

Inhyrning önskas göras i etapper på ett byggnadsteknisk och ekonomiskt fördelaktigt sätt för skolans funktioner och hyresofferten skall anpassas efter detta i så stor utsträckning som möjligt. Jfr tabell nedan som beskriver de i dag aktuella prognoserna:

Beläggning	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Skolbarn F-5	137	188	260	333	379	414	434	446

År 2021 bedöms elevantalet uppgå till 612.

Hyresoffert redovisas med angivande av grundhyra samt hyrestillägg för ombyggnation som slutbetalas på 20 år. Hyresberäkning redovisas årsvis från år ett till år 21 i Excel-fil.

Offerten skall även omfatta möjlighet och kostnad för att hyra gymnastiksal i anslutning till skolan fr.o.m. skolstart.

I offerten ska anges offertens giltighetstid samt byggtid från beställning.

---

Leveransdatum: 2010-04-19

Med vänlig hälsning

Thomas Eriksson  
Lokalstrateg

---

UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN, UtbF  
Grundskoleavdelningen, Box 22049, 104 22 STOCKHOLM  
Telefon 508 33 000