



Handläggare: Leif G. Hellén
Telefon: 508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2010-06-10

Genomförandeförslag avseende anpassningsåtgärder i S:t Eriks gymnasium, etapp 3

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende anpassningsåtgärder i S:t Eriks gymnasium för medieutbildning och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.
2. Omedelbar justering.

Thomas Persson
Direktör

Marie-Louise Hammer Åberg
Gymnasiechef

Johanna Engman
Avdelningschef
Kvalitets- och ekonomiavdelningen

Sammanfattning

Utbildningsnämnden godkände den 26 november 2009 verksamhetsplanen för 2010. I denna ingick att medieutbildningen vid Hässelby gymnasium skulle flyttas till S:t Eriks gymnasium från hösten 2010.

För att kunna göra detta erfordras vissa ombyggnadsåtgärder. För att dessa skall kunna utföras så snabbt som möjligt erfordras en samordning med pågående ombyggnadsetapp. Tidsbristen medför att förvaltningen måste redovisa ett genomförandeärende direkt istället för att på sedvanligt sätt först redovisa ett inriktningsärende.

Från SISAB har erhållits en offert med en beräknad hyreshöjande kostnad om nästan 10,0 mnkr och ett hyrestillägg om ca 1,9 mnkr. Hyreshöjning kommer att ske i förhållande till reell ombyggnadskostnad.

Ombyggnaden planeras vara klar under vecka 43 vilket är avsevärt tidigare än vad som varit möjligt om projektet skulle löpt på sedvanligt sätt med inriktningsärende och därefter genomförandeärende.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner föreliggande genomförandeförslag avseende anpassningsåtgärder i S:t Eriks gymnasium för medieutbildning samt ger förvaltningen i uppdrag att beställa åtgärderna.

Med hänsyn till vikten att snabbt komma igång med anpassningsåtgärderna föreslås att nämnden omedelbart justerar paragrafen.

Bakgrund.**Snabbfakta om S:t Eriks gymnasium**

| | <u>Läsåret 2009/10</u> | <u>Kapacitet efter ombyggnadsetapp 3</u> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Antal gymnasieelever: | ca. 1 350 | ca. 1 700 |
| Antal särskoleelever: | ca. 100 | ca. 120 |
| Vuxenelever: | ca. 100 | ca. 100 |
| Organisation: | El-, estetiska, hantverks-, individuella, naturvetenskapliga, specialutformat samt teknikprogrammet (endast åk 3 kvar). Gymnasiesärskola. Yrkesinriktad vuxenutbildning | |
| Skolans uppförandeår: | 1937 (f.d. Polhemsgymnasiet) 1991 (hus B) | |
| Arkitekt: | Paul Hedqvist (f.d. Polhemsgymnasiet) Höjer & Ljungqvist Arkitekter AB (hus B) | |
| Skolans totalyta: | 27 885 m ² (BRA) | |
| Årshyra idag: | 32,6 mnkr (etapp 2 ej klar och hyresförd) | |
| Hyra/m ² idag: | 1 170 kr | |
| M ² /elev idag: | 18,0 m ² | |
| Hyra/elev idag: | 21 053 kr | |
| Projektkostnad: | 10,0 mnkr | |
| Totalyta efter ombyggnad: | 27 885 m ² (BRA) | |
| Årshyra första året efter ombyggnad: | 35,1 mnkr | |
| Hyra/m ² första året efter ombyggnad: | 1 260 kr | |
| M ² /elev efter ombyggnad: | 18,0 m ² resp. 14,5 m ² (1 550 elever resp. 1 920 elever) | |
| Hyra/elev första året efter ombyggnad: | 22 666 kr resp. 18 298 kr (-"-) | |

Utbildningsnämnden godkände den 26 november 2009 verksamhetsplanen för 2010. Som en av effektiviseringsåtgärderna ingick att utbildningsverksamheten vid Hässelby gymnasium från hösten 2010 skulle flyttas till andra skolor och samordnas i dessa skolors verksamheter. Till S:t Eriks gymnasium kommer medieutbildningen att överföras. För att kunna göra detta erfordras vissa ombyggnadsåtgärder. För att dessa skall kunna utföras så snabbt som möjligt erfordras en samordning med den ombyggnadsetapp som f.n. pågår i skolan, vilket innebär att samma entreprenör som utfört ombyggnadsetapp 1 och nu utför etapp 2 kan anlitas av SISAB.

Tidsbristen medför också att förvaltningen måste redovisa ett genomförandeärende direkt istället för att på sedvanligt sätt först redovisa ett inriktningsärende. Beslutet i samband med verksamhetsplanen kan i och för sig ses som en form av inriktningsbeslut.

Ärendets beredning

Ombyggnadsförslaget har beretts i samråd mellan representanter för S:t Eriks gymnasium, Hässelby gymnasium, centrala utbildningsförvaltningen i form av gymnasie- respektive kvalitets- och ekonomiavdelningen samt SISAB.

Åtgärdsförslag

Samtliga arbetsområden i etapp 3 ligger inom hus A plan 700 och utgör en total ombyggnadsarea om ca 580 m².

Verksamhetsområden som ingår i budgetofferten är följande:

- Övningsrum för estetprogrammets musik och sånglektioner.
- Musik- och ljudinspelning
- Rörlig bild
- Kontrollrum för ljud
- Kontrollrum för bild
- Redigeringsrum för ljud- och video
- Installation av mixerbord i aulan
- Förberedelse för kompletterande användning av aulan till TV-inspelning i form av: flytt befintliga utrustning i manövreringsrummet plan 700 till ”balkongnivån”, nedre planet får inbrottskompletteringar och låsbart jalusi för förvaring av TV-kameror. Rår för scenbelysning och övriga ljuskällor flyttas över från Hässelby och monteras i aulan. Till detta krävs förstärkningar av taket.

Lokalerna för medieprogrammet kompletteras med uppbyggda akustikdämpande golv, nya undertak och ljudklassade dörrar och glaspartier mellan kontrollrum/inspelningsrum. Mörkläggningsgardiner med nyckelbrytare ingår i omfattning enligt rumsfunktionsprogram. En prefabricerad inspelningsstudio, ”Tonfällan”, ingår i ombyggnadsförslaget. Kontrollrum, redigeringsrum och serverrum förses med klimatkyla via sekvensstyrning med radiator. Separat rum/skåp för elrack förses med separat DX-kyla. Närvarostyrning av belysningsarmaturer ingår. Möjlighet att reglera belysningen i de rum där verksamhet så kräver enligt det framtagna rumsfunktionsprogrammet. Kanalisation i golv utförs där så erfordras.

Kostnader och tidsplan

Från SISAB har erhållits en offert inför genomförandebeslut av ombyggnads-etapp 3, se bilaga 1 Den hyresgenererande kostnaden har beräknats till strax under 10,0 mnkr i kostnadsläge april 2010. Denna kostnad medför i sin tur en tillkommande årlig hyreskostnad om ca 1,9 mnkr, vilket innebär en total årshyra om 35,1 mnkr första året efter ombyggnaden. Hyreskostnaden per m² efter ombyggnaden blir 1 260 kr, vilket är en helt normal kostnad.

Ombyggnaden planeras att vara färdig under vecka 43 innevarande år om genomförandebeslut fattas i juni. Initialt kommer alltså provisoriska lösningar för undervisningens bedrivande att erfordras. Det bör framhållas att om den sedvanliga

arbetsgången skulle ha tillämpats, d.v.s. med först ta fram ett inriktningsärende följt av framtagning av förslagshandlingar med fastprisoffert samt påföljande upphandling och produktion, skulle ombyggnaden, enligt SISAB:s bedömning, stå klar först till vårterminens start 2012.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på att antalet icke kommunala skolor ökar och på svängningar i det totala elevantalet. Antalet gymnasieelever i stadens skolor minskar f.n., men en successiv ökning av antalet påbörjas efter 2015.

Uppföljning av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen etc. kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställandet skett och arbetas fram i samarbete med SISAB som skall göra en motsvarande slutredovisning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen anser att det är viktigt att S:t Eriks gymnasium kan ta emot medieeleverna från Hässelby gymnasium redan till ht 2010, vilket innebär att de behövliga lokalerna måste stå klara så snart som möjligt. Förvaltningen föreslår därför att utbildningsnämnden godkänner föreliggande genomförandeförslag avseende anpassningsåtgärder i S:t Eriks gymnasium för medieutbildning samt ger förvaltningen i uppdrag att beställa åtgärderna.

Med hänsyn till vikten av att snabbt komma igång med anpassningsåtgärderna föreslås att nämnden omedelbart justerar paragrafen.

Övrigt

Då kostnader för åtgärderna inte överstiger 10,0 mnkr behöver ärendet ej godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bilagor:

1. Offert 2010-05-03 från SISAB