



Handläggare: Leif G. Hellén
Telefon: 508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2010-08-19

Genomförandeförslag avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan för år 0-9 samt särskola

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag enligt alternativ 1 avseende om- och tillbyggnadsåtgärder vid Stenhagsskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna om kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner investeringen.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att om- och tillbyggnadsåtgärder vidtas vid Stenhagsskolan till en hyreshöjande kostnad om 154,0 mnkr med ett hyrestillägg om 13,7 mnkr första året efter om- och tillbyggnaden.
3. Skolbyggnaden Akallaskolan sägs upp och avvecklas fr.o.m. årsskiftet 2012/2013
4. Omedelbar justering

Thomas Persson
Direktör

Håkan Edman
Grundskolechef

Johanna Engman
Avdelningschef
Kvalitets- och ekonomiavdelningen



Sammanfattning

Utbildningsnämnden godkände den 18 mars 2010 ett inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan för år 0-9 samt särskola och gav utbildningsförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Bakgrunden till beslutet var följande.

Utbildningsnämnden gav den 15 maj 2008 förvaltningen i uppdrag att dels presentera ett inriktningsförslag för nybyggnation för år 6-9 vid Stenhagsskolan, dels utreda en sammanslagning av Akallaskolan och Stenhagsskolan. Akallaskolan är byggd 1977 och är sedan flera år i behov av en omfattande renovering och upprustning. Stenhagsskolan klarar inte den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) varför SISAB måste bygga om ventilationen. Skolans publika lokaler måste tillgängliggöras.

Stenhagsskolans huvudbyggnad, A-huset, byggs på med en våning där bl.a. NO-lokaler, bildsal, hemkunskapssal, mediatek samt lärosalar för år 6-9 placeras. På bottenvåningen byggs mottagningsköket om till tillagningskök samtidigt som kök och matsal får större yta vilket medför att rektorsexpeditionen m.m. flyttas. Ett nytt idrottshus byggs, med eller utan två komplementlokaler. Det gamla idrotts-huset rivs. B-huset byggs om för särskolan som flyttas från Sveaborgsskolan.

Fyra ombyggnadsalternativ redovisas.

Alternativ 1. Om- och tillbyggnad av hus A, ombyggnad av hus B för särskolan samt ett nytt idrottshus med komplementlokaler till en hyreshöjande kostnad om 154,0 mnkr och ett hyrestillägg första året efter ofärdigställandet om 13,7 mnkr.

Alternativ 2. Som alternativ 1 men med skillnaden att det nya idrottshuset inte erhåller några komplementlokaler. Den hyreshöjande kostnaden blir 152,3 mnkr och hyrestillägget efter färdigställande blir 13,5 mnkr.

Alternativ 3. Som alternativ 1 men med skillnaden att ingen ombyggnad sker för särskolan som blir kvar i Sveaborgsskolan. Den hyreshöjande kostnaden blir 145,4 mnkr och hyrestillägget efter färdigställande blir 13,0 mnkr.

Alternativ 4. Som alternativ 1 men med skillnaden att ingen ombyggnad sker för särskolan samt att det nya idrottshuset inte erhåller några komplementlokaler. Den hyreshöjande kostnaden blir 143,7 mnkr och hyrestillägget efter färdigställande blir 12,8 mnkr.

Hyreskostnad första året efter färdigställandet blir i alternativ 1 ca. 17,3 mnkr.



Samtidigt avgår dock hyreskostnaden för Akallaskolan (4,9 mnkr). Nettoökningen av hyreskostnaden inom projektet blir jämfört med dagens hyreskostnad för skolenheten Stenhagsskolan (5,0 mnkr) och Akallaskolan därför 7,4 mnkr (17,3 – 9,9)

Den hyreshöjande kostnaden om 154,0 mnkr fördelas enligt följande, 109,8 mnkr för huvudbyggnaden, 35,6 mnkr för den nya idrottsbyggnaden samt 8,6 mnkr för ombyggnad av hus B för särskolan.

Det ombyggnadsalternativ som bäst motsvarar behoven är enligt förvaltningens bedömning alternativ 1 och då detta inte medför markant större kostnader än övriga tre alternativ förordar förvaltningen att alternativ 1 genomförs.

Utbildningsförvaltningen bedömer att den föreslagna om- och tillbyggnaden av Stenhagsskolan ligger i linje med stadens satsning på Järvafältet.

Förvaltningen föreslår mot denna bakgrund att utbildningsnämnden godkänner föreliggande genomförandeförslag i enlighet med alternativ 1 i förvaltningens tjänsteutlåtande avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa byggnadsåtgärderna om kommunstyrelsens ekonomiutskott tillstyrker investeringen. Vidare föreslås att nämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan till en total hyreshöjande kostnad om 154,0 mnkr och med ett hyrestillägg om 13,7 mnkr första året efter ombyggnaden.

Skolbyggnaden Akallaskolan föreslås sägas upp och avvecklas fr.o.m. årsskiftet 2012/2013.

För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar paragrafen.



Bakgrund

Snabbfakta om Stenhagsskolan				
	<u>Elevantal</u>		<u>Framtida kapacitet</u>	
	<u>läsåret 2009/10</u>	<u>Dagens kapacitet</u>	<u>Alt 1&2</u>	<u>Alt 3&4</u>
Grundskola år 0-3:	ca. 170		200	200
år 4-6:	ca. 105		180	180
år 7-9:			180	180
Grundsärskola:	17		12	18
Totalt antal elever:	ca. 290	ca. 370*	572 **	578 **
Fritidshem:	ca. 165		ca. 180	ca. 180
Fritidsklubb:	ca. 45		ca. 50	ca. 50
Skolans uppförandeår:	1977			
Arkitekt:	Höjer & Ljungqvist Ark. kontor AB			
Skolans totalyta:	6 087 m ² (BRA), varav Sveaborgsskolan 597 m ² .			
Årshyra idag:	5,0 mnkr			
Hyra/m ² idag:	817kr			
M ² /elev idag:	21,0 m ²			
Hyra/elev idag:	17 139 kr			
Projektkostnad:	154,0 mnkr, till detta kommer en av SISAB bedömd kostnad om 23,0 mnkr för underhållsåtgärder, d.v.s. 177,0 mnkr i total projektkostnad			
	<u>Alt. 1</u>	<u>Alt. 2</u>	<u>Alt. 3</u>	<u>Alt. 4</u>
Totalyta efter ombyggnad:	8 456 m ² (BRA)	8 311 m ²	8 647 m ²	8 502 m ²
Årshyra första året efter ombyggnad:	17,3 mnkr	17,2 mnkr	16,8 mnkr	16,6 mnkr
Hyra/m ² första året efter ombyggnad:	2 048 kr	2 064 kr	1 939 kr	1 953 kr
M ² /elev efter ombyggnad:	14,8 m ²	14,5 m ²	15,0 m ²	14,7 m ²
Hyra/elev första året efter ombyggnad:	30 277 kr	29 987 kr	29 013 kr	28 726 kr
* enligt uppgift från skolan, tidigare lokalutredning angav en lägre kapacitet. Sveaborgsskolan ingår.				
** ytterligare 50-60 elever kan vid en elevantalstopp utnyttja det nya idrottshusets komplementsalar som lärosalar.				

Utbildningsnämnden godkände den 18 mars 2010 ett inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan för år 0-9 samt särskola och gav utbildningsförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Bakgrunden till inriktningsförslaget som beräknades kosta 140,1 mnkr var följande.



Utbildningsnämnden gav den 15 maj 2008 förvaltningen i uppdrag att dels presentera ett inriktningsförslag för nybyggnation för år 6-9 vid Stenhagsskolan, dels utreda en sammanslagning av Akallaskolan och Stenhagsskolan. Bakgrunden till detta beslut var att förvaltningen fått i uppdrag att åstadkomma en anpassning av lokalkapaciteten i skolorna på norra Järvafältet som ligger i linje med stadens satsning på Järvalyftet.

Akallaskolan är byggd 1977 och är sedan flera år i behov av en omfattande renovering och upprustning. Fastighetsägaren, Svenska Bostäder, gjorde 2005 en kostnadsbedömning som landade på 111,5 mnkr, varav 5,0 mnkr utgjorde evakueringskostnader. Ett ärende gällande ombyggnad av Akallaskolan togs fram och överlämnades efter nämndbeslut till kommunstyrelsens ekonomiutskott med begäran om slutligt godkännande. Med anledning av det nya uppdraget avseende kapacitetsanpassning återkallades ombyggnadsärendet rörande Akallaskolan.

I närheten av Stenhagsskolan ligger Sveaborgsskolan där rörelsehindrade särskoleelever i år 0-10 får undervisning. En målsättning för stadens skolor har varit att integrera särskolan i vanliga skolor.

Stenhagsskolan klarar inte den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) varför SISAB måste bygga om ventilationen. Skolans publika lokaler måste tillgängliggöras. Dessa åtgärder behöver vidtas oavsett om Akallaskolan upprustas eller ej.

I stadens visionsarbete för Järvafältet och Söderort har kommunfullmäktige gett uppdraget att utarbeta en skolstrategi. Vision Järva har som mål att eleverna i området ska möta skolor av högsta klass, skolor som ser elevens behov och där elevernas resultat är minst lika bra som i staden i övrigt. Det är ett långsiktigt arbete i nära samverkan med stadens olika förvaltningar, bolag och inte minst med de boende som finns i stadsdelarna. Utbildningsförvaltningen har, förutom en noggrann kartläggning av skolornas resultat, elevströmmar, befolkningsprognoser m.m. vid ett antal medborgardialoger tagit del av de boendes synpunkter om hur skolverksamheten ska utformas för att vara en bra skola dit man med förtroende skickar sina barn.

I Järvafältets skolor byter eleverna skola under sin grundskoletid i högre utsträckning än i innerstadens skolor. Då en av flera viktiga strategier för bättre skolresultat är kontinuitet i elevernas skolgång är det viktigt att det i Akalla finns en sammanhållen grundskola från förskoleklass till och med år 9. Av de 19 kommunala skolorna på Järvafältet är Stenhagsskolan den skola som har den högsta andelen brukare som väljer upptagningskolan för sina barn. I planeringen av en grundskola från förskoleklass och till och med år 9 är det viktigt att bygga på det höga förtroendet från elever och föräldrar och goda skolresultat som finns på Stenhagsskolan. Att bygga om och bygga till Stenhagsskolan så att år 7-9 inryms skulle med all sannolikhet stärka attraktiviteten både för skolverksamheten och för om-



rådet helt i linje med stadens Vision Järva. Det är också en viljeinriktning som ett flertal medborgare gett uttryck för vid medborgardialoger både i Akalla och i Husby.

Ärendets beredning

Ärendet har arbetats fram i samarbete mellan representanter Akallaskolan, Stenhagsskolan, Sveaborgsskolan, grundskoleavdelningen centralt, kvalitets- och ekonomiavdelningen samt SISAB.

Om- och tillbyggnadsförslag

Ett genomförandeförslag avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan för grundskolans år 0-9, inklusive särskola. Verksamhetsbeskrivning för grundskola resp. grundsärskola redovisas i bilaga 1. Situationsplan över skolan och ritningar över om- och tillbyggnadsförslaget återfinns i bilaga 2. Tillgänglighetsåtgärderna i hus A och B redovisas i bilaga 3. En kortfattad projektbeskrivning redovisas i bilaga 4.

Generellt gäller att ventilationen förbättras i befintliga lokaler samt att tillgängligheten förbättras. Ytskiktsrenovering genomförs i hela A-huset. Stenhagsskolan är f.ö. den skola på norra Järvafältet som under perioden 2010-2015 har den överlägset högsta inplanerade underhållskostnaden.

För att kunna inrymma den nya organisationen måste skolan byggas till. Den enda möjligheten är att bygga på huvudbyggnaden, hus A, med ett våningsplan, en tillbyggnad som kan göras utan planändring. Dessutom måste ett nytt idrottshus uppföras.

På bottenvåningen flyttas rektorsexpedition och personalrum och dessa utrymmen disponeras för kök och matsal som behöver större utrymme. Det nya köket blir ett tillagningskök vilket motiveras av en större elevmängd och målsättningen att skapa en skola i världsklass. Dessutom innebär det planerade elevantalet att "break-even" för att ett tillagningskök skall vara ekonomiskt lönsamt torde uppnås då gränsen för detta satts till 500 elever. En reception byggs.

Hus A byggs på med ett andra våningsplan om 2 600 m². På detta plan placeras, förutom ett antal vanliga lärosalar för år 6-9, NO-salar, hemkunskapsal, bildsal, specialundervisningslokaler, mediatek, en av skolenhetens speciella "matteverkstäder" m.m.

Två nya trapphus och två nya hissar tillkommer.

Ett nytt idrottshus byggs, benämnt hus D. I inriktningsförslaget hade denna



byggnad dubbla antalet omklädningsrum för att kunna öka beläggningen. Skolan har sett över schemaläggningen som nu kommer att utgå ifrån idrottens behov och då bedöms att vanligt antal omklädningsrum kommer att räcka. Istället har föreslagits två komplementutrymmen för idrottens behov. Dessa lokaler skall användas för dans, rytmik m.m. men avses att utformas så att de vid ev. behov kan användas som lärosalar, d.v.s. kapaciteten kan under en tid ökas med 50-60 elever.

Vad gäller den befintliga idrottsbyggnaden, hus C, gjorde SISAB under inriktningsskedet bedömningen vad gäller möjligheten att utöka den befintliga gymnastiksalen till en hall av föreslaget mått att detta inte är möjligt att utföra till en rimlig kostnad och att slutresultatet inte skulle bli optimalt då byggnaden fortfarande skulle vara uppdelad i två våningsplan.

Hus B byggs om för särskolan. Denna byggnad utnyttjas idag som fritidshem och musiksal.

Ny utrustning planeras på skolgården som också kommer att få ny markbeläggning i stora delar.

Kostnader och tidsplan

Från SISAB erhållits en offert inför genomförandebeslut, se [bilaga 5](#), avseende om- och tillbyggnad Stenhagskolan. Offerten har delats upp i fyra delar så att utbildningsnämnden skall få ett antal alternativ att välja mellan. Delarna gäller huvudbyggnaden hus A, särskolan hus B samt två alternativ vad avser den nya idrottsbyggnaden hus D, ett alternativ med komplementlokaler och ett utan dessa. Detta ger fyra alternativ med innehåll och kostnader enligt följande:

Alternativ 1. Om- och tillbyggnad av hus A, ombyggnad av hus B för särskolan samt ett nytt idrottshus med komplementlokaler till en hyreshöjande kostnad om 154,0 mnkr och ett hyrestillägg första året efter färdigställandet om 13,7 mnkr.

Alternativ 2. Som alternativ 1 men med skillnaden att det nya idrottshuset inte erhåller några komplementlokaler. Den hyreshöjande kostnaden blir 152,3 mnkr och hyrestillägget efter färdigställande blir 13,5 mnkr.

Alternativ 3. Som alternativ 1 men med skillnaden att ingen ombyggnad sker för särskolan som blir kvar i Sveaborgsskolan. Den hyreshöjande kostnaden blir 145,4 mnkr och hyrestillägget efter färdigställande blir 13,0 mnkr.

Alternativ 4. Som alternativ 1 men med skillnaden att ingen ombyggnad sker för särskolan samt att det nya idrottshuset inte erhåller några komplementlokaler. Den hyreshöjande kostnaden blir 143,7 mnkr och hyrestillägget efter färdigställande blir 12,8 mnkr.



I nedanstående tabell sammanfattas tillkommande och avgående hyreskostnader för de fyra alternativen.

	Alt 1	Alt 2	Alt 3	Alt 4
Tillkommande hyra mnkr				
Stenhagskolans A-hus	10,0	10,0	10,0	10,0
Idrottshall	3,0	2,9	3,0	2,9
Särskola	0,7	0,7	--	--
Summa mnkr	13,7	13,6	13,0	12,9
Avgående hyra mnkr				
Akallaskolan	4,9	4,9	4,9	4,9
Sveaborgsskolan	0,4	0,4	--	--
Hus B	--	--	0,3	0,3
Hus C	0,6	0,6	0,6	0,6
Summa mnkr	5,9	5,9	5,8	5,8
Netto mnkr	7,8	7,7	7,2	7,1

I realiteten blir nettoökningen dock något mindre eftersom SISAB-hyror successivt minskar. Hyreskostnaden första året efter färdigställandet blir i alternativ 1 ca. 17,3 mnkr. Nettoökningen av hyreskostnaden inom projektet blir därför jämfört med dagens hyreskostnad för skolenheten Stenhagskolan (5,0 mnkr) och Akallaskolan 7,4 mnkr (17,3 – 9,9).

Restvärdet för idrottshuset är 1,5 mnkr och rivningskostnaden bedöms till 0,9 mnkr. Motsvarande kostnader för hus B är 1,2 mnkr resp. 0,5 mnkr.

Den hyreshöjande kostnaden om 154,0 mnkr fördelas enligt följande, 109,8 mnkr för huvudbyggnaden, 35,6 mnkr för den nya idrottsbyggnaden samt 8,6 mnkr för ombyggnad av hus B för särskolan. Ett idrottshus utan komplementsalar skulle kosta 33,9 mnkr.

SISAB bedömer underhållskostnaderna till 23,0 mnkr, d.v.s. den totala projektkostnaden bedöms till 177,0 mnkr.

Kostnadsskillnader mellan inriktningsförslag och genomförandeförslag redovisas i bilaga 6.

Förhandling mellan SISAB och utbildningsförvaltningen om offerten har skett. Förhandlingen ledde till att den hyreshöjande kostnaden kommer att minskas med preliminärt omkring 3 mnkr. En reviderad offert kommer att inkomma från SISAB.

Totalhyran för Akallaskolan är 5,5 mnkr och fördelas på skolenheten Akallaskolan 4,9 mnkr och andrahandshyresgästerna stadsdelsförvaltningen 0,4 mnkr, stads-



biblioteket 0,2 mnkr och S:t Örjan 0,1 mnkr. Förvaltningen har ambitionen att erbjuda dessa verksamheter, med undantag för S:t Örjan som redan löst sitt lokalbehov, ersättningslokaler i någon eller några av Järvafältets övriga skolor om behov finns.

Avvecklingskostnaderna för Akallaskolan är i nuläget inte kända. Diskussionen har påbörjats och Svenska Bostäder och utbildningsförvaltningen avser att under hösten påbörja en förhandling. Svenska Bostäder har ännu inte avgjort vad man skall använda fastigheten till.

Avsikten är att bygga om Stenhagsskolan under perioden juli 2011 till årsskiftet 2012/2013, vilket innebär ett halvt års tidigare färdigställande än vad som angavs i inriktningsärendet. Skolan måste evakueras under ombyggnadsperioden och planeringen utgår ifrån att den nu tomställda Dalhagsskolan kan utnyttjas. Hyran för denna blir närmare 4,0 mnkr för 18 månaders förhyrning, vilket är mycket billigare än vad en paviljongförhyrning skulle bli.

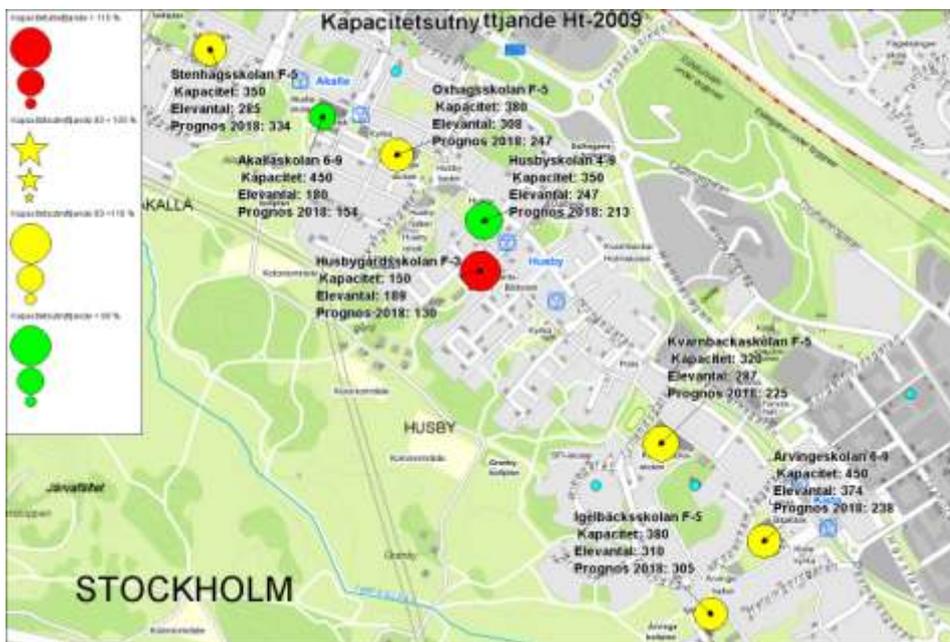
Uppföljning av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen etc. kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget samt att verksamhetsavdelningen godkänner ändringar och tillägg. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställandet skett och arbetas fram i samarbete med SISAB som skall göra en motsvarande slutredovisning.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på att antalet fristående skolor ökar. Enligt dagens prognoser för Stenhagsskolan är elevantalet i ökande för år 0-6 där ca. 65 elever kan tillkomma till år 2018. För år 7-9 kan elevantalet dock komma att sjunka med omkring 25 elever till 2018. Något som kan påverka elevantalsutvecklingen i positiv riktning för Stenhagsskolan är att Stadshagsskolan i framtiden inte kommer att ha utrymme att ta emot elever som är bosatta utanför närområdet.

Elevantalsprognoser för norra Järvafältet

I ett område som norra Järvafältet måste naturligtvis tas hänsyn till elevantalsprognoserna för samtliga skolor eftersom dessa ligger så tätt. Nedan följer därför en beskrivning över elevantalsutvecklingen i hela området.

Skolorna i Akalla-Husby-Kista har idag ett elevantal på cirka 2180 elever. Skolornas totala kapacitet uppgår till cirka 2 830 platser. Samtliga skolor utom Stenhagsskolan har överkapacitet, framför allt Akallaskolan och Husbygårdsskolan (med Husbyskolan). Kartan nedan visar skolornas nuvarande lokalutnyttjande i förhållande till antalet elever/skolans kapacitet.



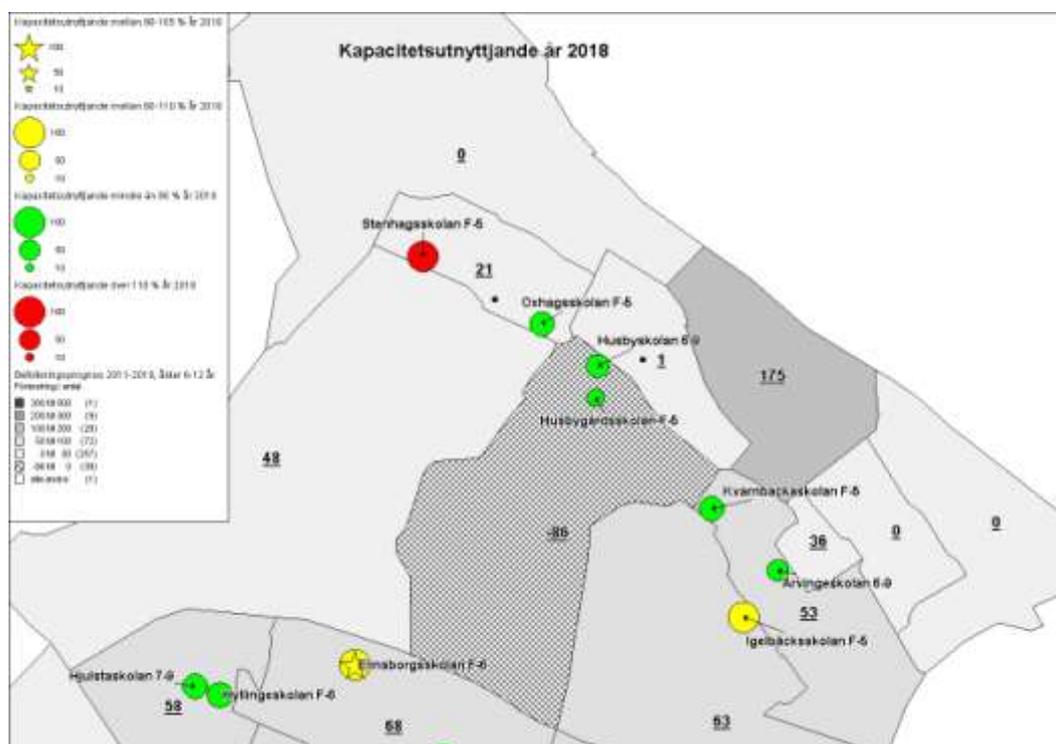
Elevantalsprognosen pekar på en mycket liten förändring av elevantalet vid skolorna i området. Enligt tabellen nedan minskar elevantalet något t o m år 2018.

Elevantalsprognos, år	Antal
2012	1909
2014	1878
2016	1859
2018	1846

Kartan nedan visar prognostiserat lokalutnyttjande för år 2018. I kartan redovisas även förändringen av befolkningen i ålder 6- 12 år per basområde. Även om det sker en befolkningsökning i Kista Gård tas denna ökning ut av minskningar av befolkningen som i t ex södra Husby. Befolkningen i ålder 6-12 år beräknas öka med 311 personer, vilka därmed kan inrymmas i befintlig kapacitet. Jämfört med förra årets befolkningsprognos så låg befolkningsökningen på 90 personer för området, d.v.s. årets befolkningsprognos redovisar högre antal än tidigare.

Vid en sammanslagning av Akallaskolan och Stenhagsskolan med tillhörande avveckling av Akallaskolans nuvarande byggnad, minskar områdets kapacitet till cirka 2 810 platser. Elevprognosen för år 2018 pekar på cirka 1900 elever i området vilket gör att området har fortsatt hög överkapacitet och att det är angeläget att fortsätta arbetet med att anpassa skolornas kapacitet till efterfrågan. Dock

bör det påpekas att elevantalsprognosen bygger på förra årets prognos och inte den nya befolkningsprognos vilken redovisas här. Inom ramen för Järvalyftet görs också insatser för att förbättra skolors resultat för att på så sätt öka attraktiviteten och därmed ökat val av lokala skolor. Stenhagsskolan är idag den skola inom norra Järvafältet som lockar störst andel elever från det egna upptagningsområdet. Som ett led i att stärka skolorna och för att åstadkomma ökad lokaleffektivitet har Husbyskolan och Husbygårdsskolan sammanförts till en gemensam enhet och en stor paviljong har därvid kunnat avvecklas. Sannolikt behövs utöver detta och den nu föreslagna avvecklingen av Akallaskolan ytterligare åtgärder och förvaltningen avser därför att återkomma i kommande lokalförsörjningsplan.



Förvaltningens överväganden och förslag

Ventilationen i Stenhagsskolan måste byggas om och de publika lokalerna tillgänglighetsanpassas. Akallaskolan är starkt nedsliten och måste rustas upp. En generell målsättning är att integrera särskola i befintlig skola. För Järvafältet gäller att man eftersträvar en sammanhållen grundskola för år 0-9. En lösning för detta är att bygga om- och till Stenhagsskolan så att såväl grundskolans år 0-9 som grundsärskolan kan inrymmas. Detta skulle samtidigt innebära att såväl Akallaskolan som Sveaborgsskolan kan sägas upp.



Stenhagsskolan behöver då idrottslokaler som är anpassade även för de äldre eleverna och den, i förhållande till en normal gymnasiehall, mindre hall som nu föreslås torde bli attraktiv även för utnyttjande under icke skoltid av t.ex. idrottsföreningar.

Det ombyggnadsalternativ som bäst motsvarar behoven är enligt förvaltningens bedömning alternativ 1 och då detta inte medför markant större kostnader än övriga tre alternativ förordar förvaltningen att alternativ 1 genomförs.

Den hyreshöjande kostnaden, 154,0 mnkr, är naturligtvis mycket hög. Det skulle möjligen bli något billigare att istället rusta upp och verksamhetsanpassa såväl Akallaskolan som Stenhagsskolan, vilket dock är långtifrån säkert. Utbildningsförvaltningen anser dock att detta vore ett sämre alternativ från såväl attraktivitets-, funktions- som integrationssynpunkt. Det aktuella förslaget innebär att grundskolans år 0-9 samt grundsärskolan kan samlas i en skola.

Utbildningsförvaltningen bedömer att den föreslagna om- och tillbyggnaden av Stenhagsskolan ligger i linje med stadens satsning på Järvafältet.

Förvaltningen föreslår mot denna bakgrund att utbildningsnämnden godkänner föreliggande genomförandeförslag i enlighet med alternativ 1 i förvaltningens tjänsteutlåtande avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa byggnadsåtgärderna om kommunstyrelsens ekonomiutskott tillstyrker investeringen. Vidare föreslås att nämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan till en total hyreshöjande kostnad om 154,0 mnkr och med ett hyrestillägg om 13,7 mnkr första året efter ombyggnaden.

Skolbyggnaden Akallaskolan föreslås sägas upp och avvecklas fr.o.m. årsskiftet 2012/2013.

För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar paragrafen.

Övrigt

Samråd med stadsledningskontoret har genomförts.



Bilagor:

1. Verksamhetsbeskrivning för grundskolan resp. grundsärskolan
2. Situationsplan över Stenhagsskolan samt ritning över om- och tillbyggnadsförslaget
3. Tillgänglighetsåtgärder i hus A och B
4. Kortfattad projektbeskrivning
5. Offert 2010-06-18 från SISAB
6. Kostnadsskillnader mellan inriktningsförslag och genomförandeförslag