



Handläggare: Malin Johansson
Telefon: 508 33 571

Till
Utbildningsnämnden
2010-12-09

Evakuering av Engelbrektsskolan

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande

1. Nämnden begär inhyrningsmedgivande hos kommunstyrelsens ekonomiutskott för etablering av paviljonger på Gärdesskolan för årskurs F-3 under en period av 1,5 år till en kostnad om 7 600 000 kr, med möjlighet till förlängning i det fall evakueringsbehovet förlängs.
2. Nämnden begär inhyrningsmedgivande hos kommunstyrelsens ekonomiutskott för inhyrning på Campus Konradsberg (Kungsholmen) för årskurs 4-9 under en period av 1,5 år till en kostnad om 19 000 000 kr, med möjlighet till förlängning i det fall evakueringsbehovet förlängs.
3. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna hyresavtal under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott beviljar inhyrningsmedgivande.
4. Omedelbar justering.

Thomas Persson
Direktör

Håkan Edman
Avdelningschef

Johanna Engman
Avdelningschef

Sammanfattning

Då Engelbrektsskolan till vissa delar ska rivras och i övrigt totalrenoveras behöver skolan evakueras. Förvaltningen har sökt efter lämpliga lokaler och funnit att de yngre barnens evakuering kan lösas på Östermalm genom att paviljonger sätts upp på Gärdesskolan. Då kan även flera funktioner på Gärdesskolan nyttjas gemensamt med Engelbrektsskolan åk F-3.

De äldre eleverna evakueras till Campus Konradsberg på Kungsholmen. Där kommer de att kunna bedriva en sammanhållen undervisning i ändamålsenliga



lokaler samtidigt som kravet att evakuera inom innerstaden tillgodoses. Flera funktioner nyttjas gemensamt mellan Engelbrektskolan åk 4-9 och andra skolor på Campus Konradsberg.

Den sammanlagda hyreskostnaden under evakueringsperioden 1,5 år uppgår till 26,6 mnkr.

Ombyggnadsprojektet hanteras i ett särskilt ärende och bedöms föreläggas nämnden januari 2011.

Bakgrund

Evakueringen av Engelbrektskolan beror på flera saker.

Delar av skolan ska rivas för att ge plats till bostadsbyggnation som beskrivs i exploateringsnämndens ärende Överenskommelse om exploatering för bostäder, lokaler och idrottshall samt försäljning av mark inom fastigheten Sädesärlan 1 och Sädesärlan 6, på Östermalm, med Ekonomiska föreningen Aursvik Ost och Ekonomiska föreningen Aursvik Syd (Veidekke Bostad AB) med dnr E2009-511-00571.

Idrottsnämnden har beslutat bygga en fullstor idrottsanläggning som beskrivs i ärende Byggnation av en fullstor idrottshall vid Engelbrektskolan samt begäran om utökad investeringsbudget - Förslag till genomförandebeslut med dnr: 411-368-2009.

Beslut fattades av fullmäktige den 21 juni 2010 .

Skolan är i behov av renovering. Detta beskrivs mer i ärende som föreläggs utbildningsnämnden januari 2011.

Projektet med byggnation och renovering kring Engelbrektskolan är stort och komplicerat eftersom det är många parter engagerade. Staden har åtaganden gentemot externa avtalsparter och att avtalade tider hålls är av stor vikt. För förvaltningens och skolans del innebär det att tiden då rivning och ombyggnationen kan ske är låst. Rivning av de flyglar som ska tas bort för att lämna plats för bostadsbyggande kommer att börja så snart skolan slutar vårterminen 2011. Den planerade byggtiden för projektet är 1,5 år.

En komplicerande faktor för hela projektet är att detaljplanen har överklagats till regeringen. Miljödepartementet handlägger ärendet. Ärendet förväntas vinna laga kraft under första halvan av 2011.



Osäkerheten kring överklagandet innebär emellertid inte att beslut om inhyrningen av evakueringslösningar kan senareläggas då det skulle kunna innebära att förvaltningen står utan evakueringslokaler till sommaren 2011.

Lokalenheten har på uppdrag av grundskoleavdelningen sökt efter evakueringslokaler under en längre tid. Målsättningen har varit att hålla samman så stor del av skolan som möjligt. I ett tidigare skede förkastades S:t Görans gymnasium som tänkt evakuering då det ansågs för dyrt. Även en lösning där åk 6-9 skulle kunnat evakueras till Kvarnholmen har förkastats, men då utifrån att evakueringsskolan låg i en annan kommun. I samma tjänstemannaförslag hade de lägre årskurserna splittrats på tre skolor på Östermalm för att hålla nere evakueringskostnaderna, men det var olämpligt pedagogisk och organisatoriskt och mötte starkt motstånd från personal och föräldrar. Det övergripande målet att hålla samman så stora delar av skolan som möjligt kunde inte iakttas.

Förvaltningens befintliga lokaler har inventerats och det har då konstaterats att Engelbrektsskolan utifrån sitt lokalbehov i sin helhet skulle kunna ha evakuerats till Skärholmens gymnasium. Förvaltningen har däremot inte arbetat vidare med ett sådant förslag, dels utifrån avfärdandet av alternativet Kvarnholmen, men även då det inte uppfattats som en reell möjlighet att evakuera skolan utanför innerstaden (Östermalm, Norrmalm, Södermalm och Kungsholmen).

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokalenheten på kvalitets- och ekonomiavdelningen tillsammans med grundskoleavdelningen.

Kostnader och tidplan

Kostnader för paviljongerna består i etablerings- och avetableringskostnader och en hyra per månad. Paviljonglösningen är ca 1 500 kvm. I och med att paviljongerna har förlagts till Gärdesskolan kommer flera av Gärdesskolans faciliteter att kunna samnyttjas med Engelbrektsskolans yngre elever. Den totala kostnaden för etablering, inhyrning och avetablering uppgår till 7 600 000 kr. Cirka 300 elever evakueras till Gärdesskolan. Kostnaden per elev uppgår till 25 400 för hela evakueringsperioden. Ytan per elev i paviljonglösningen blir 5 kvm.

Inhyrningen på Campus Konradsberg avser dels förhyrning av för Engelbrektsskolan exklusiva ytor och dels timförhyrning av funktioner som även andra skolor på Campus Konradsberg hyr. Samtliga funktioner, utom hemkunskap, kommer att finnas på campus. Grundskoleavdelningen kommer att se över

schemaramar i närliggande skolor för att tillse att samliga elever får sin hemkunskapsundervisning på ett tillfredsställande sätt. Campus Konradsberg har en gemensam skolrestaurangen i direkt anslutning till den byggnad som avses förhyras. Kostnaden per elev uppgår till 23 200 kr för hela evakueringsperioden. Ytan per elev i Campus Konradsberg blir 8,3 kvm¹. No-lokalerna, fyra klassrum och biutrymmen ingår inte, inte heller de ytor som timförhyrs (idrott och rytmik).

Byggprojektet beräknas pågå i 1,5 år och eleverna skulle kunna flytta tillbaka till vårterminen 2013.

I detta ärende har endast kostnader för inhyrningen redovisats. Därtill kommer bland annat transporter av elever, flyttkostnader, merkostnader för skolmat, konsultstöd, ökade personalkostnader, byggel, tillfälliga inventarier, el- tele- och datakostnader etcetera. Dessa kostnader hanteras av Engelbrektsskolan, men skolan har möjlighet att i sedvanlig ordning söka finansiering från grundskoleavdelningen för ”merkostnader i byggprojekt”.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen har sökt flera alternativ för att kunna evakuera Engelbrektsskolan. Skolans yta är ca 10 000 kvm och skolan har drygt 1 000 elever varav 300 i årskurs F-3 och 820 i årskurs 4-9. Den typ av lokaler som skulle krävas för att evakuera hela Engelbrektsskolan inom närområdet är inte tillgängliga särskilt ofta. Det finns förvisso några objekt som skulle kunna vara lämpliga men i och med att projektet är styrt i tiden av flera omkringliggande projekt har det inte varit möjlighet att komma åt något av de objekt som eventuellt hade kunnat vara lämpliga. Förvaltningen har bedömt att tre faktorer, förutom att lokalerna ska vara lämpliga att bedriva undervisning i, varit viktiga vid val av evakueringslösning:

1. Att hålla samman så stora elevgrupper som möjlighet.
2. Närheten till hemmet är viktigare för de yngre eleverna än för de äldre eleverna.
3. Evakueringslösningen ska ligga inom stadsdelarna som definierar innerstaden.

Utifrån de förutsättningar som finns i projektet bedömer förvaltningen att inhyrning på två platser i innerstaden är bäst för Engelbrektsskolan. Fördelningen

¹ Ytan är inte helt jämförbar med nyckeltalen i SISAB skolor då Akademiska hus räknar LOA, vilket innebär att det bara är verksamhetsytorna och därtill hörande utrymmen som räknas. (I SISAB-skolor ingår även källare, maskinrum och vindsutrymmen i ytan.)



av elever i årskurs F-3 och 4-9 vållar inga pedagogiska problem och de yngsta barnens närhet till hemmet tillgodoses.

Risk och säkerhet

Evakueringen kan försenas både på grund av pågående planprocess och oförutsedda händelser i något av de tre byggprojekten. Varje tillkommande månad innebär en tillkommande hyreskostnad om drygt 2 mnkr. En eventuell försening i pågående planprocess kan inte hanteras genom framflyttning av hyresperioden eftersom det riskerar leda till att skolan saknar möjlighet till evakuering.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär inhyrningsmedgivande för att etablera paviljonger på Gärdesskolan för årskurs F-3 till en kostnad om 7 600 000 kr för 1,5 år med möjlighet till förlängning i det fall evakueringsbehovet förlängs. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden begär inhyrningsmedgivande för inhyrning på Campus Konradsberg för årskurs 4-9 till en kostnad om 19 000 000 kr för 1,5 år med möjlighet till förlängning i det fall evakueringsbehovet förlängs. Förvaltningen föreslås få i uppdrag att teckna hyresavtal under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott beviljar inhyrningsmedgivande. Ärendet föreslås omedelbart justeras.
