

BILAGA 5

Tjänsteutlåtande

2010-12-14

Förändringar i förhållande till inriktningsförslaget

Engelbrectsskolan

Följande förändringar från inriktningsärende har gjorts:

Generellt:

- Handlingen har kompletterats med planritning över hus B.
- Komplettering av antalet städförråd har gjorts enligt principen att det ska finnas minst två städförråd per våningsplan, varav det ena försörjer hus A och B och det andra hus C och B.
- Utökning av tillgänglighetsanpassningen till nivå 3.

Plan 900 hus A

- Nytt städförråd i 922 korridor.
- Total ombyggnad av skolrestaurang

Plan 900 hus B

- Teknicsalar 927 och 928 ändras till skolhälsovård.
- F.d pannrum 921 iordningsställs till förråd, ny plattformshiss
- Vaktmästarpenetry blir kopieringsrum.

Plan 900 hus C

- Nytt arkiv.

Plan 100 hus A

- Fritidsrum 110A-111 återställs till klassrum.

Plan 100 hus A-B

- Bef. 116-131 Gymnastiksal med omklädningsrum, förråd mm byggs om till lärosalar 119-127. Ny dörröppning mot korridor.
- 102 RWC byggs om till städförråd (utrymmet uppfyller inte dagens krav på RWC).
- 108 wc byggs om till städförråd.

Plan 100 hus B

- Planerat rum 107 för förberedelseklass ändras till 107 -110 SYO och kurator.

Plan 100 hus C

- Fritidrum 153A-D återställs till klassrum 153.

Plan 200 hus A

- 215 lärosal ändras till 215 läromedelsdepå och 217 grupprum.

Plan 200 hus B

- Gymnastiksal och omklädningsrum ändras till bibliotek/mediatek.

2010-05-07

- Nytt entresolplan med spiraltrappa i del av blivande bibliotek.

Plan 200 hus C

- 205 wc byggs om till städförråd.

Plan 300 hus A

- Lärararbetsrum har bytt läge med två lärosalar (310 och 311).

Plan 300 hus B

- Gymnastiksal ändras till aula. Ny fällbar scen.
- Nya dörröppningar från trapphus B1 och B3 mot aulan.
- Intertrappa och redskapsförråd i uppehållsrum rivs.
- Nytt elevcafé med enkelt pentry.
- RWC förstoras.

Plan 400 hus A

- Två köksenheter, varav en höj- och sänkbar, har tillkommit i 413 Hemkunskap.
- Planerat mediatek/bibliotek i 402-405 ändras till grupprum 404, bildsal 405, datasal 406 och fläktrum i sal 402.

Plan 400 hus B

- Omklädningsrum och intertrappa rivs. Två grupprum och en lärosal byggs.

Plan 400 hus C

- Ny dörröppning mellan 401 B korridor och 408 Kb/Bi prep.
- Nytt städförråd och nytt wc i 410 C korridor. Inredning anpassas.
- 405 klassrum ändras till teorisal. Diskbänkar mot hjärtvägg utgår. Ny inredning.
- 406 klassrum ändras till 406 teori/tekniksal 24 platser. Ny inredning.
- 407 klassrum ändras till 407 våtlab 16-20 platser. Diskbänkar mot vägg 408 utgår. Ny inredning.
- Ny RWC i 408 Ke/Bi prep.
- Ny inredning i 408 Ke/Bi prep.
- 409 fysik ändras till våtlab.
- Ny inredning. Nytt läge för dragskåp. Diskbänkar mot hjärtvägg utgår.
- Ny inredning i 410 fysikprep.
- Ny inredning i 411 torrlab. Dragskåp utgår. Diskbänkar mot hjärtvägg utgår.
- Ny tekniksal i 412 samt nytt fläktrum i 413 av nuvarande bildsal..

Plan 500 hus B

- Befintlig aula ändras till ny musiksal, dans/drama, omklädningsrum, pop/rockrum, rwc, inspelningsstudio mm.

2010-05-07

- Ny trappa till fläktrum och terrass.

Plan 600 hus B

- Nytt bjälklag ger nytt fläktrum i övre del av nuvarande aula.

Delar av flyglarna i hus A och C rivs liksom paviljongen.

Ombyggnad av ventilationskanaler och nya aggregat.

BILAGA 6

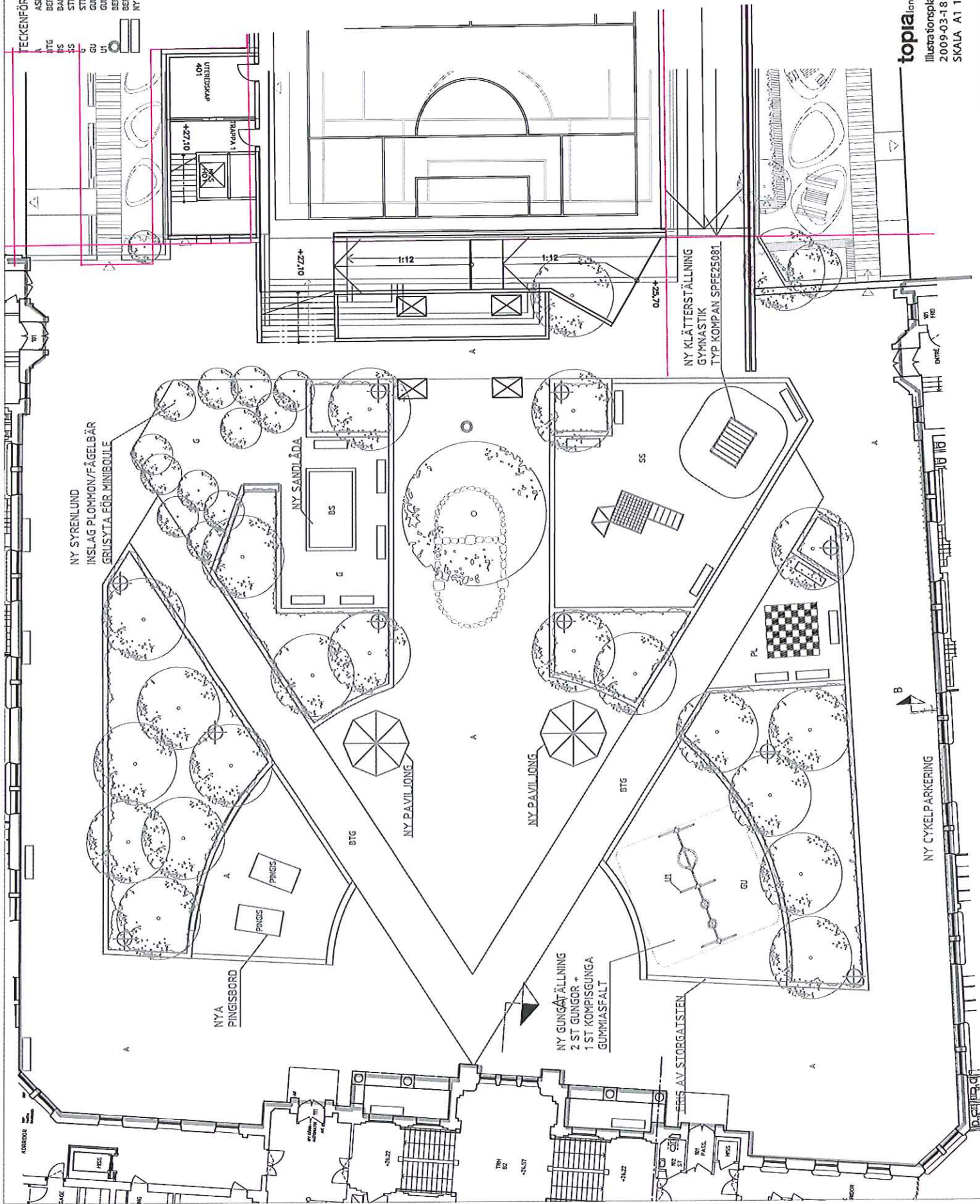
Tjänsteutlåtande

2010-12-14

Exempel på skolgårdsutformning

TECKENFÖRKLARING

- ASFALT
- BET. BETONGMARKSTEN
- BS BANGBAR SAND
- SS STRÖM SAND
- STRÖM MÅTT
- GU GUMMIFÄLT
- GU GUNGA, TYP SLOTTSSÖR
- GU BEF. SÖFFA
- NY SÖFFA



NY SYRENLUND
INSLAG PLOMMON/VÄGELBÄR
GRUSYTA FÖR MINIBOULE

NYA
PINGISBORD

NY SANDLÅDA

NY PAVILJONG

NY PAVILJONG

NY GUNGAÄLLNING
2 ST GUNGOR +
1 ST KOMPISGUNGA
GUMMIFÄLT

ERS AV STORGAISTEN

NY KLÄTTERSTÄLLNING
GYMNASTIK
TYP KOMPAN SPFE25081

NY CYKELPARKERING



BILAGA 7

Tjänsteutlåtande

2010-12-14

Inplacering av konstgräsplan



VEIDEKKE

Kv. Södesårlan 6 - Bostäder
Stockholm

Skiss A118 sid 1, 100429
Passage gård

Situationsplan
Skala 1:500

REFLEX

BILAGA 8

Tjänsteutlåtande

2010-12-14

Luftflöden i elevmatsalar



Sidor: 1 (3)

Bilagor utdrag

AFS 5 sid

SOSFS 4 sid

**SKOLFASTIGHETER I STOCKHOLM AB
SIAB**

**ENGELBREKTSSKOLAN ETAPP 2
KV SÄDESÄRLAN**

Luftflöden Elevmatsalar

LUFTBEHANDLING

2009-03-23

TYSKLINDS I STOCKHOLM AB
Handläggare: Lennart Levin
E-post: lennart@tysklinds.se
UD 3165-101A2

Luftflöden Elevmatsalar

(916, 920, 921)

Befintlig luftmängd i elevmatsalar är ca 600 l/s (Rum 916), samt 300 l/s (Rum 920 resp. 921).

Enligt tolkning av Håkan Enberg¹⁾ ska luftflöden vara 6,7 l/sm² alt. 9,05 l/pers vid omblandande ventilation.

Utifrån på ritning satt personbelastning skulle erforderligt luftflöde enl. Håkan Enberg 9,05 l/pers vara 1150 l/s (Rum 916), 720 l/s (Rum 920) samt 810 l/s (Rum 921). Detta är omöjligt att uppfylla med befintligt kanalsystem och don.

Befintliga luftmängder räcker enl. Håkan Enberg 9,05 l/pers till 66 pers (Rum 916), 33 pers (Rum 920) samt 33 pers (Rum 921).

Luftflöden m. a. p. rumsarea enl. Håkan Enberg 6,7 l/sm² skulle vara 690 l/s (Rum 916), 330 l/s (Rum 920) samt 400 l/s (Rum 921). Detta utgår ifrån att personbelastningen är 0,7 pers/m². Detta motsvarar ungefär dagens befintliga luftflöden m. a. p. befintliga kanaldimensioner och don.

Enligt Håkan Enberg så är en mer rimlig personbelastning (Matsal 916), 70-75 pers (130 idag), (Matsal 920), 35-40 pers (80 idag), (Matsal 921), 35-40 pers (90 idag) med tanke på befintligt tillgängliga luftflöden. Överstigs detta är det stor risk att koldioxidhalten kontinuerligt övertiger 1000 ppm efter ca 20 min.

Som referens kan nämnas att Matsal 921 med personbelastning enl. ritning (90 pers) samt befintligt luftflöde ca 300 l/s når 1000 ppm efter ca 5 min och kontinuerligt överstiger 1900 ppm efter ca 30 min.

(Enl. AFS 2005:17 är Hygieniskt gränsvärde för en arbetsdag resp. 15 min 5000 ppm resp. 10000 ppm.)

I skolor och lokaler för barnomsorg bör uteluftsflödet inte understiga 7 l/s person +0,35 l/m² vid stillasittande sysselsättning enligt Socialstyrelsen (SOSFS 1999:25 (M)). Detta skulle motsvara en personbelastning utifrån befintliga luftmängder på 85 pers (Rum 916), 43 pers (Rum 920) samt 43 pers (Rum 921).

I SISAB:s egna projekteringsanvisningar säger att aggregat, schakt, kanaler mm skall dimensioneras för maximalt tänkbar personbelastning i lokalerna = 33 personer för normalstora klassrum. Detta omräknat blir ca 4,4 l/sm² vilket skulle generera ett erforderligt luftflöde på 460 l/s (Rum 916), 220 l/s (Rum 920) samt 270 l/s (Rum 921).

Tolkningsbara texter

I SOSFS står att "Om koldioxidhalten vid normal användning regelmässigt överstiger 1000 ppm, bör detta ses som en indikation på at ventilationen inte är tillfredsställande." En koldioxidhalt på 1000 ppm skall dock inte ses som ett värde som aldrig får överskridas. Frågan är vad som är normal användning och under vilken tidsrymd.

I SOSFS står även "Vid bedömning av om olägenhet för människors hälsa föreligger bör en helhetsbedömning göras av byggnadernas eller lokalernas förutsättningar för den aktuella verksamheten. I skolor, lokaler för barnomsorg och lokaler för allmänna ändamål är det betydelsefullt att ta hänsyn tas till antalet personer som vistas i lokalen, användningssättet, vistelsens längd, vädringsmöjligheter och rutiner för vädring."

Med hänsyn till dessa formuleringar och beaktande av möjliga organisatoriska förändringar samt arbetarskyddsstyrelsens Hygieniska gränsvärden skulle befintliga luftmängder kunna anses tillfredsställande utifrån en helhetsbedömning av lokalernas förutsättningar samt vistelsens längd i samband med skollunch.

- 1) Håkan Enberg har tolkat gällande bestämmelser från boverket, Arbetsmiljöverket, Socialstyrelses och andradokument och sammanställt dessa i skriften "Minimikrav på Luftväxling".

Tyresö 2009-03-23

Tysklinds i Stockholm AB

BILAGA 9

Tjänsteutlåtande

2010-12-14

SISAB:s offert 2010-05-04



STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

Dnr: 00839-2006

Kopier:
GR: HE, CH & JE
KE: JE, SL, MJ, AB

2010-05-17
Dnr 08-324/1789

Utbildningsförvaltningen
Lokalfunktionen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Marie Ungheden

Stockholm 2010-05-04

Er referens: Leif G Hellén

SISABs proj. nr. 055001-7212

Offert – Engelbrektskolan ombyggnad, verksamhetsanpassning.

Refererande till "Ramavtal för skollokaler" och Era förfrågningar daterade 2008-05-20, 2009-01-27 samt tidigare Östermalms sdfs förfrågningar daterade 2006-06-26 samt 2006-10-26, med beställningsnummer GR-1478 och GR 1546 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**
Förslagshandlingen är samlad i bifogad pärm daterad 2009-04-24. Under flik 49 i pärmen finns en sammanfattning av projektet i "populärversion". Vid projektarbetet har stadsdelen samt utbildningsförvaltningen deltagit tillsammans med skolans ledning och personal.
- **Ekonomi**
Hyrestillägget är beräknat efter gällande "Ramavtal för skollokaler". Hyrestillägget är beräknat med rak amortering där nedanstående bedömning avser år 1. Rak amortering innebär att räntekostnaden successivt minskar var efter amorteringarna betalas.
År 2010 är driftskostnadsschablonen 446:-/m² och räntesatsen 3,78 %.

Vi offererar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	75 778 989	2 296 333	2 864 446	5 160 779
20 år	10 004 955	500 248	378 187	878 435
10 år	20 269 307	2 026 931	766 180	2 793 111
5 år				
Drift och underhåll för tillbyggd area 465 m ² (BRA)				207 390
Summa tillkommande hyra år 1				9 039 714

Vidare blir med oförändrad driftskostnadsschablon och oförändrad räntesats:

Summa tillkommande hyra år 11 5 145 776 kr/år.

Summa tillkommande hyra år 21 3 610 769 kr/år.

Hyran har beräknats med utgångspunkt från redovisad entreprenadkostnad, exkl. mervärdeskatt, se bilaga daterad 2010-05-04 till denna offert.

Summa hyresgenererande entreprenadkostnad (enligt bilaga)	87 493 000	kronor
Nedlagda projektkostnader (utbildningsförvaltningens del)	8 460 251	kronor
Projektering inkl frågor under byggtiden och relationshandlingar	3 800 000	kronor
Projekterings- och byggleddning, kontroll under byggtiden, kvalitetssäkring, myndighetsavgifter, besiktningar och kopiering	2 700 000	kronor
Riskbedömning	9 500 000	kronor
Konstnärlig utsmyckning (1% av beräknad produktionskostnad)	1 100 000	kronor
Administrativt påslag	2 400 000	kronor
Antagen kreditivkostnad under byggtiden	3 600 000	kronor
Exploateringsnämnden ersätter, via SISAB, utbf för ombyggnad av ersättningslokaler för rivna byggnader med 13 mnkr.	- 13 000 000	kronor
Summa hyresgenererande projektkostnad	106 053 251	kronor

SISABs kostnad för underhållsåtgärder (nedlagda kostnader + entreprenadkostnad + projektering, byggleddning, oförutsett etc.) **7 520 000 kronor**

Specifikation:

Storköksutrustning (exkl. kokgrytor) offereras via separat offert med en kostnad uppgående till 1 070 000kr.

I projektkostnaden ingår tillgänglighetsåtgärder till och med nivå 3, se även bilaga för åtgärder för respektive nivå: 1, 2, och 3.

Entreprenadkostnader för nivå 1 = 325 000 kr, nivå 2 = 2 850 000 kr, nivå 3 = 424 000 kr.

Entreprenadkostnader för ventilationsåtgärder: (kanaler, aggregat, bygg, exkl. projektering, adm, mm) för huvudombyggnaden uppgår till ca 26 000 000 kr, varav exploateringsnämnden ersätter rivna aggregat mm med 6 000 000 kr. Utbfs kostnad uppgår således till ca 20 000 000 kr.

Entreprenadkostnader för ventilationsåtgärder i köksombyggnaden uppgår till ca 2 500 000 kr.

I riskbedömningen har hänsyn tagits till bl.a: ombyggnationens komplexitet, bristfälliga relationshandlingar, samordning med angränsande entreprenad t.ex. avseende leveransmöjligheter/etableringskostnader mm, invändig sprängning för hissgrop, komplicerade kanaldragningar, ev. merkostnad p.g.a. oklart besked från Fortum avseende möjlighet att kunna fullgöra leverans av utökad el-servis.

Östermalms SDF har till SISAB tidigare erlagt 772 500:- för utredningskostnader.

Projektkostnaden är fast pris, vilket innebär att hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker. Kreditivkostnaden har antagits till 3 600 000 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med Byggindex tabell 2.0 med maj 2010 som basmånad.

Den definitiva omfattningen av SISABs underhållsarbeten bestäms när vår budget har

beslutats för det år projektet skall genomföras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exklusive mervärdesskatt.

- **Tider**

Projekteringsarbetet beräknas till 6 månader och produktionsarbetet till 22 månader inklusive tid för upphandlingar i enlighet med LoU och semesteravbrott allt efter erhållen beställning.

I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda före oktober 2010 kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

- **Övrigt**

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden. Vidare förutsättes att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Vid eventuell avflytt skall gymnastiksalarna återställas av avflyttande hyresgäst om idrottsförvaltningen, eller vid aktuell tid annan ansvarig förvaltning, inte kan garantera tillträde i den nya idrottshallen för ny hyresgäst.

Offerten är giltig t.o.m. september 2010.

Denna offert gäller som fast pris efter det att offerten godkänts av SISABs styrelse.

Med vänliga hälsningar


Skolfastigheter i Stockholm AB



Johan Castwall



Åsa Öttenius



Per Backe

Entreprenadkostnadsredovisning inklusive avskrivningstider enligt gällande hyresavtal mellan SISAB och Stockholms Stad

Skola: Engelbrektskolan, **TOTALT**

BTA yta: Bef. 11290m²

2010-05-04

BRA yta: ca 11010m² efter ombyggnaden

Rubriker, NY, TILL- OCH OMBYGGNADER	Totalt	5 År	10 År	20 År	33 År	Underhåll *
Utvändig mark						
Hårdgjorda ytor (asfalt, plattor etc)	43				39	4
Mjukgjorda ytor (planteringar, gräsmatta etc)						
Avskiljare (fett- eller olje-) inklusive schakt						
Utvändig Va inklusive schakt	96+239	335			145	190
Fjärrvärme inklusive schakt	178				178	
Möbler, utrustning (bänkar, papperskorgar, lekturstuning, pergola etc)						
Utvändig El/belysning inklusive schakt						
Övrigt (schakt för matavfallstank)	67				67	
Markkalkyl Topia 090318	1100				1100	
Grundläggning Hisschakt + grund	57+194	251			251	
Stomme inkl bjälklag	4270				4270	
Ytterväggar	567				567	
Innerväggar	9013				9013	
Kakelbeklädnader	1188			1053		135
Golvbeläggningar						
Natursten, keramiska plattor	1830				1696	134
Trä, plastmatta, linoleum mm	1676			419		1257
Undertak	3381			2896		485
Trappor	478				478	
Yttertak	1657				407	1250
Huskompletteringar						
Skärmtak						
Lastkajer mm						
Målning	5341		4936			405
Inredningar, vikväggar	7592		7592			
Byggnadsarbeten för Installationer	2792				2792	
El/teleanläggningar						
Kraft, belysning exklusive armaturer, kanalisation inkl inkoppling	8660				8660	
Armaturer	2970			2670		300
Ny inkommande matarkabel inkl central	230				230	
IT-nät	1255		1255			
Inbrottsanläggning	165		165			
Utrymning/brandlarm	755		755			
Telefonanläggning, Internt/extern/Valanrop						
Kabel TV-anläggning	85		85			
Kortlåsssystem						
Hörselanläggning	20		20			
Övrig teleanläggning	770		770			
Timelox						
Demontering	360		324			36
Luftbehandlingssystem						
Kanaldragning och luftdon	15058				15058	
Aggregat	2522				2522	
Styr o övervakning	1830				1830	
Demontering	545				545	
Värme, Kyla o sanitetssystem						
Kylsystem	124			124		
Värmesystem	1049				899	150
Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods	3086				2786	300
Demontering	144					144
Transportanordningar						
Hiss, trapplift, lyftbord	1690				1690	
Demontering						
Övrigt						
Storkök (1070 offereras separat)	820		820			
Kökskyla	300			300		
Microvac enl offert	549			549		
Rivning, demontering bygg						
Håltagning inkl avvaxlingar	3636				3636	
Golvbeläggningar	782			196		586
Undertak	47			47		
Övrig rivning	4200				3658	542
Summa entreprenadkostnader	93411	0	16722	8254	62517	5918

* Underhållskostnad överenskommes vid förhandling mellan SISAB och Stockholms Stad.

Entreprenadkostnadsredovisning Inklusiv avskrivningstider enligt gällande hyresavtal mellan SISAB och Stockholms Stad

Skola: Engelbrektskolan, Omb kök

BTA yta: 800 m²

2010-05-04

BRA yta: m²

Rubriker, NY, TILL- OCH OMBYGGNADER	Totalt	5 Ar	10 Ar	20 Ar	33 Ar	Underhåll *
Utvändig mark						
Hårdgjorda ytor (asfalt, plattor etc)						
Mjukgjorda ytor (planteringar, gräsmatta etc)						
Avskiljare (felt- eller olje-) inklusive schakt						
Utvändig Va inklusive schakt						
Fjärrvärme inklusive schakt						
Möbler, utrustning (bänkar, papperskorgar, lekutrustning, pergola etc)						
Utvändig El/belysning inklusive schakt						
Övrigt						
Grundläggning						
Stomme inkl bjälklag	572				572	
Ytterväggar	69				69	
Innerväggar	971				971	
Kakelbeklådnader	292			292		
Golvbeläggningar						
Natursten, keramiska plattor	937				937	
Trä, plastmatta, linoleum mm						
Undertak	145			145		
Trappor						
Yttertak						
Huskompletteringar						
Skärmtak						
Lastkajer mm						
Målning	319		319			
Inredningar, vikväggar	61		61			
Byggnadsarbeten för installationer	147				147	
El/teleanläggningar						
Kraft, belysning exklusive armaturer, kanalisation inkl inkoppling	680				680	
Armaturer	210			210		
Ny inkommande matarkabel inkl central						
IT-nät	5		5			
Inbrottsanläggning	15		15			
Utrymning/brandlarm	35		35			
Telefonanläggning, internt/extern/allanrop						
Kabel TV-anläggning						
Kortlåsssystem						
Hörselanläggning						
Övrig teleanläggning	25		25			
Timelox						
Demontering	30		30			
Luftbehandlingssystem						
Kanaldragning och luftdon	1535				1535	
Aggregat	634				634	
Styr o övervakning	150				150	
Demontering	19				19	
Värme, Kyla o sanitetssystem						
Kylsystem						
Värmesystem	29				29	
Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods	533				533	
Demontering	3					3
Transportanordningar						
Hiss, trapplift, lyftbord						
Demontering						
Övrigt						
Storkök (1070 offereras separat)	820		820			
Kökskyla	300			300		
Microvac enl offert	549			549		
Rivning, demontering bygg						
Hålltagning inkl avvaxlingar	173				173	
Golvbeläggningar	78			78		
Undertak						
Övrig rivning	585				585	
Summa entreprenadkostnader	9921	0	1310	1574	7034	3

* Underhållskostnad överenskommes vid förhandling mellan SISAB och Stockholms Stad.

Entreprenadkostnadsredovisning inklusive avskrivningstider enligt gällande hyresavtal mellan SISAB och Stockholms Stad

Skola: **Engelbrektskolan, Övr omb av skola**

BTA yta: 10490 m²

2010-05-04

BRA yta: m²

Rubriker, NY, TILL- OCH OMBYGGNADER	Totalt	5 År	10 År	20 År	33 År	Underhåll*
Utvändig mark						
Hårdgjorda ytor (asfalt, plattor etc)	43				39	4
Mjukgjorda ytor (planteringar, gräsmatta etc)						
Avskiljare (fett- eller olje-) inklusive schakt						
Utvändig Va inklusive schakt 96 +239	335				145	190
Fjärrvärme inklusive schakt	178				178	
Möbler, utrustning (bänkar, papperskorgar, lekutrustning, pergola etc)						
Utvändig El/belysning inklusive schakt						
Övrigt	67				67	
Markkalkyl Topia 090318	1100				1100	
Grundläggning 57 + 194	251				251	
Stomme inkl bjälklag	3698				3698	
Ytterväggar	498				498	
Innerväggar	8042				8042	
Kakelbeklädnader	896			761		135
Golvbeläggningar						
Natursten, keramiska plattor	893				759	134
Trä, plastmatta, linoleum mm	1676			419		1257
Undertak	3236			2751		485
Trappor	478				478	
Yttertak	1657				407	1250
Huskompletteringar						
Skärmtak						
Lastkajer mm						
Målning	5022		4617			405
Inredningar, vlvväggar	7531		7531			
Byggnadsarbeten för Installationer	2645				2645	
El/teleanläggningar						
Kraft, belysning exklusive armaturer, kanalisation inkl inkoppling	7980				7980	
Armaturer	2760			2460		300
Ny inkommande matarkabel inkl central	230				230	
IT-nät	1250		1250			
Inbrottsanläggning	150		150			
Utrymning/brandlarm	720		720			
Telefonanläggning, intern/extern/allanrop						
Kabel TV-anläggning	85		85			
Kortlåssystem						
Hörselanläggning	20		20			
Övrig teleanläggning	745		745			
Timelox						
Demontering	330		294			36
Luftbehandlingssystem						
Kanaldragning och luftdon	13523				13523	
Aggregat	1888				1888	
Styr o övervakning	1680				1680	
Demontering	526				526	
Värme, Kyla o sanitetssystem						
Kylsystem	124			124		
Värmesystem	1020				870	150
Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods	2553				2253	300
Demontering	141					141
Transportanordningar						
Hiss, trapplift, lyftbord	1690				1690	
Demontering						
Övrigt						
Storkök						
Kökskyla						
Rivning, demontering bygg						
Hålltagning inkl avväxlingar	3463				3463	
Golvbeläggningar	704			118		586
Undertak	47			47		
Övrig rivning	3615				3073	542
Summa entreprenadkostnader	83490	0	15412	6680	55483	6915

* Underhållskostnad överenskommes vid förhandling mellan SISAB och Stockholms Stad.