



Handläggare: Susanna Kihlberg  
Telefon: 08-508 33 577

Till  
Utbildningsnämnden  
2011-04-14

## **Begäran om inhyrningsmedgivande av lokaler för studerandeboende i Skärholmen**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

1. Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande att överta ett hyresavtal från Stockholms Läns Landsting som löper t o m 2012-09-30, med möjlighet till förlängning, avseende en sammanlagd yta om 1 257 kvm i fastigheten Måsholmen 20, Skärholmen, till en årlig kostnad om ca 1 119 000 kr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna avtal under förutsättning att medgivande beviljas.
3. Omedelbar justering.

Thomas Persson  
Direktör

Johanna Engman  
Avdelningschef  
Kvalitets- och ekonomiavdelningen

Marie-Louise Hammer Åberg  
Avdelningschef  
Gymnasieavdelningen



## Sammanfattning

Stockholms läns landsting (Landstinget) har bedrivit elevhem för elever på Riksgymnasiet i Skärholmen i fastigheten Måsholmen 20 (Skärholmsgången 1-3) sedan 1974. Nu har landstinget beslutat att avveckla elevhemmet och lämna lokalen och önskar överlåta kontraktet till utbildningsnämnden. Hyresvärden, SKHLM Fastigheter AB, org. nr. 556816-7703, är villig att godta överlåtelsen. Utbildningsnämnden har i verksamhetsplan 2011 beslutat att starta upp ett elevhem i egen regi. För detta ändamål behöver inhyrningen av landstingets tidigare lokal formellt medges av utbildningsnämnden genom beslut.

Den aktuella inhyrningen omfattar en lokal om 1 257 kvm, med en totalhyra om ca 1 119 000 kr per år och en hyrestid till och med 2012-09-30 med möjlighet till förlängning. Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande att per den 1 juli 2011 överta hyreskontraktet som utgör lokal för boende enligt ovan. Förvaltningen föreslår vidare att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna hyresavtal med fastighetsägaren under förutsättning att medgivande beviljas.

Med hänsyn till behovet av skyndsam behandling i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslår förvaltningen att ärendet omedelbart justeras för att det ska kunna behandlas vid ekonomiutskottets sammanträde 2011-05-25.

## Bakgrund

Staten tecknar, genom specialpedagogiska skolmyndigheten (SPSM), avtal med kommun eller annan huvudman om särskilda omvårdnadsinsatser, innefattande rehabilitering, elevhemsboende och omvårdnad i boendet, kopplande till riksrekryterande utbildningar för elever med svåra rörelsehinder. (Den nya skollagen 15 kap 35-40§ och gymnasieförordningen 11 kap 5§.)

För eleverna på Riksgymnasiet i Skärholmen har SPSM tidigare tecknat avtal med Stockholms läns landsting. Landstinget sa våren 2010 upp avtalet. Förvaltningen återkommer under våren med underlag för beslut i utbildningsnämnden om tecknade av avtal med staten om särskilda omvårdnadsinsatser för eleverna på riksgymnasiet.

I utbildningsnämndens verksamhetsplan 2011 fattades beslut om att utbildningsförvaltningen tar över driften av befintligt elevhem från hösten 2011. En projektledare har anställts med uppdrag att ta över och organisera elevhemmets verksamhet.



Lokalerna Måsholmen 20 har också möjlighet att inrymma boende för elever vid den nya riksrekryterande yrkesdansutbildningen.

Ritning över lokalen redovisas i **bilaga 1**.

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har beretts av lokalenheten på kvalitets- och ekonomiavdelningen i samarbete med gymnasieavdelningen.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande att per den 1 juli 2011 överta hyreskontraktet som utgör lokal för boende enligt ovan. Förvaltningen föreslår vidare att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna hyresavtal med fastighetsägaren under förutsättning att medgivande beviljas.

Med hänsyn till behovet av skyndsam behandling i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslår förvaltningen att ärendet omedelbart justeras för att det ska kunna behandlas vid ekonomiutskottets sammanträde 2011-05-25.

### **Bilaga**

1. Avtal som tas över från landstinget inklusive ritningsbilaga