



Skolfastigheter i Stockholm AB

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

Dnr: 00571-2009

Dnr 2011-10-14
09-324/187

Stockholms Stad
Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Anders Lööv

Stockholm 2011-10-05

Er referens: Thomas Björk

Högalidsskolan, hus A, B och C

Förtydligande till offert dat. 2011-08-30:

Inriktningsärende hus C

Utbildningsförvaltningens enligt underlag	ca 40 963 000 kr
SISABs del enligt underlag	ca 2 438 000 kr
Summa projektkostnad	ca 43 401 000 kr

Inriktningsärende hus A och B *

Utbildningsförvaltningens del	ca 43 300 000 kr
SISABs del	ca 43 300 000 kr
Summa projektkostnad	ca 86 600 000 kr

Genomförandeärende **

Utbildningsförvaltningens del enligt underlag	ca 95 942 000 kr
SISABs del enligt underlag	ca 70 707 000 kr
Summa projektkostnad	ca 166 649 000 kr

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB
Projektavdelningen


Marie Ungheden


Anders Lööv

*) Vid författandet av inriktningsärendet hade utredningen av hus A och B precis påbörjats. Siffrorna togs därför fram på en schablonmässig basis.

**) Under framtagandet av förslagshandling har tilläggsbeställningar gjorts enligt bilaga 1.

Högalidsskolan, hus A, B och C

Bilaga 1:

Förbättringar som tilläggsbeställts av Utbildningsförvaltningen efter beställd förslagshandling:

- hus D (364 m²) och hus E (180 m²) har integrerats inom verksamheten i hus A och B. (kan avvecklas efter genomförd ombyggnad) Som en konsekvens av detta har verksamhetsanpassningar varit nödvändiga inom hus A och B.
- uteplats har tillkommit för den integrerade fritidsverksamheten.
- byggnadens tekniska dimensionering har utökats med 200 elever för att efter ombyggnad klara 900 elever. (700 elever i inriktningsunderlag)
- breddning av lastfar till hus C. (av arbetsmiljöskäl) För att klara av att ta emot varutransporter till storköket.

Åtgärder som tilläggsbeställts av SISABs förvaltningsorganisation efter genomfört inriktningsunderlag:

- Utökad sanering av bjälklag
- Utökad omfattning av målningsåtgärder (plan 300 – 500 i hus C)

Fel i inriktningskalkyl:

- Fel takhöjd för beräkning av målning var antagen.