



Handläggare: Leif G. Hellén
Telefon: 508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2012-02-09

Genomförandeförslag avseende ny miniladugård vid Spånga gymnasium

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende uppförande av en ny miniladugård vid Spånga gymnasium och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.

Thomas Persson
Utbildningsdirektör

Per Thorslund
Avdelningschef
Administrativa avdelningen

Marie-Louise Hammer Åberg
Gymnasiedirektör

Sammanfattning

Utbildningsnämnden godkände 2011-03-17 ett inriktningsförslag om uppförande av en ny miniladugård vid Spånga gymnasium samt uppdrog åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Den nuvarande miniladugården för naturbruksprogrammet vid Spånga gymnasium är hårt sliten, inte av den standard som idag krävs för djurhållning samt ofunktionell som undervisningslokal. Skolan har behov av en miniladugård för att behålla undervisningskvaliteten. Ett förslag till ny miniladugård har med anledning av detta tagits fram. Kostnaderna för en ny byggnad bedöms till 9,8 mnkr och hyreshöjningen det första året till 0,7 mnkr. I samband med ombyggnaden bedöms evakuerings- respektive återetableringskostnader på i storleksordningen 100 tkr komma att uppstå.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner detta genomförandeförslag avseende nybyggnad av en miniladugård vid Spånga gymnasium samt ger förvaltningen i uppdrag att beställa åtgärderna.

Bakgrund

Snabbfakta om byggnaden Spånga gymnasium

<u>Elevantal</u>	<u>Läsåret 2011/12</u>	<u>Elevantalskapacitet</u>
Gymnasiet	ca. 605	ca. 600
Grundskolan åk 7-9	ca. 360	ca. 360
Grundskolan åk 6	ca. 75*	
Totalt	ca. 1 040	ca. 960
<u>Lokaler och ekonomi</u>	<u>Läsåret 2011/12</u>	<u>Efter ombyggnad</u>
Skolans uppförandeår:	1947 samt tillbyggd 1954.	
Arkitekt:	Gunnar Wejke & Kjell Ödéén	
Skolans totalyta (m ² BRA):	11 123**	11 209**
Årshyra (mnkr):	12,8	13,2
Hyra/m ² :	1 151	1 179
M ² /elev:	10,7	11,7
Hyra/elev (kr):	12 313	13 765
Nyttjandegrad (%):	108	
Hyreshöjande projektkostnad (mnkr):		9,8

* Årskurs 6 är läsåret 2011/12 tillfälligt förlagd till byggnaden Spånga gymnasium.

** Inklusivt 381 m² i idrottshallen (hus A).

Utbildningsnämnden godkände 2011-03-17 ett inriktningsförslag avseende uppförande av en ny miniladugård vid Spånga gymnasium samt uppdrog åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Bakgrunden till beslutet var följande.

Vid Spånga gymnasium disponeras två byggnader helt för naturbruksprogrammets undervisning, dels det för några år sedan tillbyggda djurhuset/tropikhuset (hus D) som innehåller inte endast exotiska djur utan även lärosalar och personalarbetsplatser, dels den betydligt mindre miniladugården (hus E) som innehåller djur av typen får, grisar och höns och även vissa sällskapsdjur som kanin, marsvin och iller.

Miniladugården är hårt sliten och uppfyller inte dagens krav för djurhållning, skolan lyder i denna del under Jordbruksverkets bestämmelser, vad gäller ventilation, ljus samt burstorlekar. Vidare uppfylls inte heller hygieniska krav vad avser material och utformning av byggnaden, huset är inte funktionellt för undervisningens praktiska delar.

En beskrivning av skolans beroende av att ha en miniladugård som ingår i undervisningen för naturbruksprogrammets elever återfinns i bilaga 1. Att riva den befintliga miniladugården utan att ersätta den med en ny bedöms dels innebära problem vad avser elevernas möjlighet att bli anställningsbara och uppnå programmets examensmål, dels påverka skolans konkurrensmöjligheter såväl gentemot andra utbildningsanordnare som i att kunna rekrytera attraktiva praktikplatser för eleverna.

Ärendets beredning

Nybyggnadsförslaget har beretts i samråd mellan representanter för Spånga gymnasium, centrala utbildningsförvaltningen i form av administrativa- respektive gymnasieavdelningen och SISAB. Ett samordnande huvudskyddsombud har ingått i styrgruppen.

Då de hyreshöjande kostnaderna för åtgärderna inte överstiger 10 mnkr behöver ärendet inte godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Åtgärdsförslag

Ett förslag till ersättningsbyggnad för den gamla, uttjänta miniladugården och som uppfyller Jordbruksverkets krav har arbetats fram. Storleken på den nya byggnaden är 220 m² (BRA) medan den som rivs är 134 m² (BRA). I bilaga 2 finns en situationsplan över dagens läge, en annan situationsplan som visar hur den nya byggnaden placeras samt planritningar över nybyggnadsförslaget. I bilaga 3 finns arkitektens beskrivning av projektet.

Kostnader och tidsplan

För att hålla ned tillkommande hyreskostnader satte förvaltningen i detta projekt ett kostnadstak om 10 mnkr för de hyreshöjande verksamhetsåtgärderna, en summa som erfarenhetsmässigt brukar medföra en hyreshöjning närmare 1 mnkr första året efter ombyggnaden, lite lägre om det, som i detta fall, är fråga om en nybyggnad då sådana innehåller många åtgärder med 33 års amorteringstid.

Från SISAB har inkommit en budgetoffert, se bilaga 4, där de hyreshöjande kostnaderna för den nya miniladugården beräknats till 9,8 mnkr. Den hyreshöjning detta medför beräknas till 0,7 mnkr. Den totala hyreskostnaden första året efter färdigställande beräknas till 13,2 mnkr. Det bör framhållas att i och med att det är fråga om en budgetoffert så hyresförs den reella kostnaden.

Restvärdet för hus E anges till drygt 135 tkr och måste kontantbetalas medan ett restvärde på omkring 145 tkr för mindre tillbyggnad och sanering hyresförs. Rivningen av den befintliga ladugården bedöms kosta 400 tkr, vilket kontantbetalas.

Ombyggnaden beräknas ske under april-oktober 2013. I samband med ombyggnaden bedöms evakuerings- respektive återetableringskostnader på i storleksordningen 100 tkr komma att uppstå.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet inte blir det planerade. Även om antalet gymnasieelever under en period kommer att minska i staden bedöms dock naturbruksprogrammet i Spånga gymnasium vara av den arten att ett stabilt elevunderlag kommer att finnas även fortsättningsvis. Antagningen har för övrigt inte påverkats av det nedåtgående intresset för yrkesprogram.

Förvaltningens förslag

Den nuvarande miniladugården vid Spånga gymnasium är inte av den standard som idag krävs för djurhållning samt dessutom ofunktionell för undervisningens praktiska delar. Utan en miniladugård riskerar utbildningskvaliteten att allvarligt försämrats. Utbildningsförvaltningen föreslår därför att utbildningsnämnden godkänner detta genomförandeförslag avseende nybyggnad av en miniladugård vid Spånga gymnasium samt ger förvaltningen i uppdrag beställa åtgärderna.

Bilagor:

1. Skolans beskrivning av behovet av en miniladugård
2. Situationsplan över dels nuvarande byggnader, dels föreslagen nybyggnad samt ritning gällande nybyggnadsförslaget
3. Arkitektens beskrivning
4. Offert 2011-12-02 från SISAB