



Handläggare: Leif G. Hellén  
Telefon: 508 33 757

Till  
Utbildningsnämnden  
2012-08-23

## **Genomförandeförslag avseende installation av nya hörselslingor m.m. i hus D vid Alviksskolan**

### **Förslag till beslut**

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende installation av nya hörselslingor m.m. i Alviksskolans hus D till en hyreshöjande kostnad om 8,3 mnkr och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.
2. Förvaltningens förslag till inhyrning av evakueringspaviljonger godkänns och förvaltningen uppdras att hyra in dessa under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.
3. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande att hyra in evakueringspaviljonger för D-husets hörselelever under 2013 till en bedömd kostnad om 2,3 mnkr.
4. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Thomas Persson  
Utbildningsdirektör

Per Thorslund  
Avdelningschef  
administrativa avdelningen

Håkan Edman  
Grundskoledirektör



### **Sammanfattning**

D-huset vid Alviksskolan uppfördes 1967 med lokaler för hörselskadade elever samt för skolmåltiden i form av tillagningskök och matsal. Befintliga hörselslingor behöver bytas ut mot modernare som störs mindre. Samtidigt med slingorna installeras ny hörselteknikutrustning. SISAB kommer att utföra underhållsåtgärder samtidigt som hörselåtgärder vidtas.

De hyreshöjande kostnaderna för hörselslingor m.m. har beräknats till 8,3 mnkr. D-huset måste evakueras under 2013 vad avser hörseleleverna. En ettårig paviljonguppställning bedöms kosta 2,3 mnkr. Paviljonguppställningen planeras där efter att byggas om och utökas för evakuering av A-huset. Om beslut senare fattas om evakuering av A-huset kommer evakueringskostnaden för D-huset att bli lägre eftersom avetableringskostnaden då kommer att belasta A-huset

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner dels förvaltningens genomförandeförslag avseende installation av nya hörselslingor m.m. i Alviksskolans hus D till en hyreshöjande kostnad om 8,3 mnkr och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna, dels förvaltningens förslag till inhyrning av evakueringspaviljonger och uppdrar åt förvaltningen att hyra in dessa om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.

Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att hyra in evakueringspaviljonger för D-husets hörselelever under 2013 till en bedömd kostnad om 2,3 mnkr.

För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar paragrafen.

## Bakgrund

### Snabbfakta om Alviksskolan

<u>Elevantal</u>	<u>Lå 2011/12</u>	<u>Kapacitet</u>
Ordinarie grundskola F-3:	289	
4-6:	255	
7-9:	262	
Totalt ordinarie grundskola:	806	
Hörselklasser F-6:	97	
7-9:	41	
Totalt hörselklasser:	138	
Totalt grundskolan:	944	1000
Fritidshem:	343	
Mellanstadieklubb:	84	

### Lokaler och ekonomi

Ägare:	SISAB
Skolans uppförandeår:	1967 (hus D)
Arkitekt:	Einar Lovén
Skolans totalyta (m <sup>2</sup> BRA):	16 817 *
Årshyra idag (mnkr):	15,9
Hyra/m <sup>2</sup> idag (kr):	944
M <sup>2</sup> /elev idag:	17,8
Hyra/elev idag (kr):	16 812
Projektkostnad (mnkr):	8,3
Totalyta efter ombyggnad (m <sup>2</sup> BRA):	16 817
Årshyra första året efter ombyggnad (mnkr):	16,4
Hyra/m <sup>2</sup> första året efter ombyggnad (kr):	976
M <sup>2</sup> /elev efter ombyggnad:	16,8 (1 000 elever)**
Hyra/elev första året efter ombyggnad (kr):	16 412 ( -"- )**
Nyttjandegrad (%):	94
Nyttjandegrad efter ombyggnad (%):	~100 *** ( -"- )

\* De två huvudsakliga verksamhetsplanens yta i denna del av hus D är cirka 1 500 m<sup>2</sup>.

Källarplanet är omkring 750 m<sup>2</sup> och innehåller i huvudsak fläktrum, förråd och skyddsrum. Av källarplanet är cirka 200 m<sup>2</sup> verksamhetsyta.

\*\*Förändringen beror helt på ökat elevunderlag.

\*\*\* Ökningen beror helt på ökat elevunderlag.



D-huset vid Alviksskolan uppfördes 1967 med lokaler för hörselskadade elever samt för skolmåltiden i form av tillagningskök och matsal.

Befintliga hörselslingor behöver bytas ut mot modernare som störs mindre.

Befintlig ventilationsanläggning stör de hörselskadade eleverna och måste bytas. SISAB avser också att utföra armaturbyte samt ytskiktsåtgärder. Eventuellt kommer också värmesystemet, som idag är av konvektortyp, att bytas ut.

### **Ärendets beredning**

Ombyggnadsförslaget har beretts i samråd mellan representanter för Alviksskolan, centrala utbildningsförvaltningen i form av administrativa- respektive grundskoleavdelningen och SISAB. Ett samordnande huvudskyddsombud har på sedvanligt sätt ingått i projektets styrgrupp.

Då de hyreshöjande kostnaderna för åtgärderna inte överstiger 10 mnkr behöver ärendet inte godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott eller samrådas med SLK. Däremot har samråd med SLK genomförts vad avser evakueringsförhyrningen eftersom hyreskostnaden för denna överstiger 1,0 mnkr och därmed måste beviljas av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

### **Åtgärdsförslag**

I de berörda lokalerna i D-huset byts hörselslingorna ut till slingor av modernare typ samtidigt som ny hörselteknikutrustning installeras. Under sommaren 2012 har provmontage av fyra slingor utförts liksom provmontage av en ny typ av slinga med platt kabel.

SISAB kommer att utföra underhållsåtgärder samtidigt som hörselåtgärder vidtas.

För att kunna utföra åtgärderna erfordras att berörda delar av hus D tomställs. Detta innebär att evakueringspaviljonger måste hyras in.

### **Kostnader och tidsplan**

Eftersom förvaltningen bedömde att ett byte av hörselslingor skulle kosta under 5 mnkr, d.v.s. ärendet skulle inte behöva redovisas för utbildningsnämnden, beställdes en offert från SISAB utan föregående inriktningsärende. Eftersom det i detta fall är fråga om en funktion som kräver en mycket snäv specialistkompetens är förvaltningens missbedömning lättförklarlig och flera problem har kommit fram under arbetets gång och krävt sin lösning, varvid kostnaderna successivt ökat. Avvaktan av resultatet av Malvautredningen har även bidragit till den långa handläggningstiden.



Från SISAB har inkommit en offert, se bilaga 1, där de hyreshöjande kostnaderna för hörselåtgärderna beräknats till 8,3 mnkr, vilket innebär att ärendet ska redovisas för nämnden. Förvaltningen bedömer det som orimligt att först redovisa ärendet som ett inriktningsförslag och vid nämndsammanträdet därefter redovisa exakt samma ärende som ett genomförandeförslag utan lägga fram ett genomförandeförslag direkt.

Den hyreshöjning förslaget medför beräknas till 0,9 mnkr första året efter färdigställandet. Den totala hyreskostnaden första året efter färdigställande beräknas till 16,4 mnkr.

Om provmontaget med platt kabel blir lyckat kommer metoden att användas. Detta skulle innebära att den hyreshöjande kostnaden minskar med närmare 0,9 mnkr, vilket medför att den tillkommande hyran i sin tur minskas med 0,1 mnkr.

Ombyggnaden beräknas kunna starta i januari 2013 och pågå året ut. Detta innebär att de omkring 85 hörseleverna i D-huset måste evakueras under år 2013.

Från SISAB har inkommit en projektredovisning avseende en paviljonguppställning om cirka 940 m<sup>2</sup>, se bilaga 2. Kostnaden för en ettårig förhyring bedöms till 2,3 mnkr. Det bör dock betonas att avsikten är att i en andra etapp utnyttja dessa paviljonger för evakuering av A-huset i direkt anslutning till att D-huset åter tas i bruk. Ett eventuellt kommande beslut om evakuering av A-huset medför att hyreskostnaden för den första evakueringsstapen blir lägre än de bedömda 2,3 mnkr eftersom avetableringskostnaden då kommer att belasta projektet för åtgärder i A-huset

Placeringen av paviljongerna på skoltomten framgår av bifogad situationsplan, se bilaga 3. Förslag till utformning av paviljongerna återfinns i bilaga 4.

Ett ärende om ombyggnad av A-huset bör kunna läggas fram före eller strax efter årsskiftet 2012-2013.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet inte blir det planerade. I nuläget är det dock inget som talar för att antalet hörselskadade elever skulle minska vid Alviksskolan.

### **Förvaltningens förslag**

Eftersom planerna på att lägga samman Manillaskolans utbildning för döva elever med Alviksskolans utbildning för hörselskadade elever, den s.k. Malvautredningen, inte kommer att genomföras bedömer förvaltningen att hörselklasserna kommer att finnas kvar i Alvik och för att detta ska vara möjligt måste den hör-



seltekniska utrustningen i D-huset förnyas på samma sätt som sker med all annan fast, verksamhetsanknuten utrustning i stadens skolor.

Förvaltningen föreslår mot denna bakgrund att utbildningsnämnden godkänner dels förvaltningens genomförandeförslag avseende installation av nya hörselslingor m.m. i Alviksskolans hus D till en hyreshöjande kostnad om 8,3 mnkr och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna, dels förvaltningens förslag till inhyrning av evakueringspaviljonger och uppdrar åt förvaltningen att hyra in dessa om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.

Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att hyra in evakueringspaviljonger för D-husets hörslelever under 2013 till en bedömd kostnad om 2,3 mnkr.

För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar paragrafen.

---

**Bilagor:**

1. Offert 2012-06-29 från SISAB, hörselslingor hus D
2. Projektredovisning 2012-07-02 från SISAB, evakueringspaviljonger
3. Situationsplan med inplacering av evakueringspaviljonger
4. Ritning evakueringspaviljonger.