



Handläggare:
Anders Müller tel 08-508 33 883

Till
Utbildningsnämnden
2012-09-27

Inrättande av en ny gymnasieskola med namn Stockholm Science & Innovation School Kista

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

1. En ny gymnasieskola med namn Stockholm Science & Innovation School Kista inrättas med första intagning på teknikprogrammet höstterminen 2013.
2. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till beslut att teckna ett hyresavtal avseende 950 kvm i fastigheten Borgarnäs 1 till en årlig hyreskostnad om ca 2,3 mkr.
3. Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande att hyra in lokalen på fastigheten Borgarnäs 1.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Thomas Persson
direktör

Marie-Louise Hammer Åberg
gymnasiedirektör

Per Thorslund
Avdelningschef
administrativa avdelningen



Sammanfattning

Som ett led i den samlade satsningen för att tillhandahålla stadens invånare en skola i världsklass beviljade Stadsledningskontoret hösten 2010 finansiella medel för att utbildningsförvaltningen i samarbete med Kista Science City, KTH och Stockholms universitet (SU) ska starta en ny gymnasieutbildning.

Målsättningen är att erbjuda elever från hela Stockholmsregionen en gymnasieutbildning som bedrivs i nära samarbete med utvalda företag i Kista Science City samt KTH och SU. Avtal är tecknade med Ericsson, IBM, Microsoft och TCS.

Stockholm Science & Innovation School Kista kommer att finnas i samma lokaler som Digital Art Center (DAC), Stockholms universitet m.fl., som kommer vara en del av det nya kvarteret NOD som växer fram i Kista och beräknas vara klart under första kvartalet 2014.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar att en ny gymnasieskola med namn Stockholm Science & Innovation School Kista inrättas med första intagning på teknikprogrammet höstterminen 2013 och godkänner förvaltningens förslag att teckna hyresavtal avseende 950 kvm i fastigheten Borgnäs 1.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ledningsstaben i samverkan med gymnasieavdelningen och administrativa avdelningen.

Samråd med stadsledningskontoret har skett den 25 maj 2012.

Bakgrund

Snabbfakta om Stockholm Science and Innovation School

<u>Elevkapacitet*</u>	<u>Elevantal</u>	<u>Klasser</u>
Skolenhet:	180	6
<u>Lokaler och ekonomi</u>		
Ägare:	Atrium Ljungberg AB	
Byggnadens uppförandeår:	2014	
Totalyta (m ² BRA):	950	
Årshyra (mnkr):	2,4	
M ² /elev:	5,3	
Hyra/elev (kr):	13 657	

I juli 2011 listade den amerikanska tidskriften Fortune Magazine Stockholm bland världens 15 mest lovande städer när det gäller affärer, utveckling och företagande. I det sammanhanget nämndes Kista Science City som den starkast bidragande faktorn till Stockholms höga potential.

Som ett led i den samlade satsningen för att tillhandahålla stadens invånare en skola i världsklass beviljade Stadsledningskontoret hösten 2010 finansiella medel för att utbildningsförvaltningen i samarbete med Kista Science City, KTH och Stockholms universitet ska starta en ny gymnasieutbildning.

Målsättningen är att erbjuda elever från hela Stockholmsregionen en banbrytande gymnasieutbildning som bedrivs i nära samarbete med strategiskt utvalda företag i Kista Science City samt KTH och SU. Utbildningen ska bedrivas i en högteknologisk miljö och ska leda till att avgångseleverna får attraktiva anställningsmöjligheter i närområdet samt att de är väl rustade inför studierna på högskolornas tekniska utbildningar. Tanken är att en sådan gymnasieutbildning ska attrahera elever från såväl närområdet som hela länet. För att nå målsättningen kommer utbildningen att innehålla följande komponenter:

- Långsiktigt och nära samarbete med globala företag som bidrar med expertkompetens, mentorskap samt verksamhetsanknuten utbildning lokalt och utomlands
- Långsiktigt och nära samarbete med KTH och SU både när det gäller aktuella kursers utformning och den verksamhetsanknutna delen av utbildningen
- En banbrytande och modern lärandemiljö som innehåller följande fyra distinkta fysiska avgränsningar: The Campfire, The Watering Hole, The Cave och The Mountaintop
- Lärarna är delaktiga i utformandet av skolans kultur och struktur – ämnesövergripande projekt blandas med traditionell undervisning
- Undervisningsformer analyseras och anpassas till varje arbetsområde
- Eleverna har tillgång till modern teknologi
- Eleverna har mentorer från näringslivet
- Eleverna har kontinuerlig kontakt med experter inom det studerade området
- Eleverna får driva egna, verklighetsanknutna projekt
- Eleverna har erfarenhet av arbetsplatsbesök på globala företag
- Att skapa en skola som har ambitionen att ligga längst fram inom 1:1-skolorna (skolor där varje elev har sin egen dator). Det ska leda till att



utbildningen blir en referensutbildning som i sin tur kan stödja kommande 1:1-implementeringar i hela staden.

- Att sätta ny standard på hur en skola kommunicerar och blir en del av samhället. Det vill säga en skola som är öppen, inbjudande, ifrågasättande och utmanande – som ett led i detta ordnar skolan seminarier och konferenser och eleverna bloggar, twittrar och publicerar sina resultat.

Stockholm Science & Innovation School Kista kommer att finnas i samma lokaler som Digital Art Center (DAC), Stockholms universitet m.fl., som kommer vara en del av det nya kvarteret NOD som växer fram i Kista och beräknas vara klart under första kvartalet 2014. På så sätt blir Stockholm Science & Innovation School Kista en del av ett större sammanhang som på ett avgörande och betydelsefullt sätt kan stimulera unga människors möjlighet att agera entreprenöriellt, dvs. att tänka kreativt och göra proaktiva vägval i livet.

DAC ska fysiskt bidra till att visionen om Kista Science City både syns och känns i skolans miljö. Ett sätt är förverkliga detta är att skapa en attraktiv skolmiljö där samtida digitala världar möter människor och kultur på ett affärsmässigt sätt. Här kan skolans entreprenöriella profil bidra med konkreta resultat i mötet med forskare, studenter och entreprenörer. För att möjliggöra att dessa möten på ett naturligt sätt ska komma till stånd ska bibliotek och vissa andra lokaler och faciliteter som t ex laboratorier, gym, idrottshall m.m. delas med de andra hyresgästerna och i vissa fall samordnas med närliggande skolor. När det gäller matfrågan kommer eleverna att få matkuponger som kan användas i befintliga restauranger.

Hösten 2013 tas endast en klass in på skolan. Detta första läsår förhyrs tillfälliga lokaler i Kistaområdet. Redan nu finns ett etablerat samarbete med DAC vilket innebär att under läsåret 2013/2014 kan delar av kurserna på Stockholm Science & Innovation School Kista undervisas där.

Fastigheten Borgarnäs 1



Bild 5: Kvarteret NOD som uppförs på fastigheten Borgarnäs 1 och i vilken förhyrningen för Stockholm Kista Science & Innovation School planeras. Fastighetsägare: Atrium Ljungberg AB.

Under 2011 påbörjades byggnationen av kvarteret NOD som på sina 25 000 kvm har som målsättning att bli en mötesplats för lärande, forskning, näringsliv och företagande vid Kista Gård. Byggnaden utgör en investering om drygt 700 miljoner kronor och planeras att stå klar för inflyttning under första kvartalet 2014.

Hyreskontraktet för SSIS har en hyrestid om 10 år med en uppsägningstid om 24 månader och en förlängning av avtalet vid utebliven uppsägning på 3 år. Hyreskostnaden uppgår till 2 442 400 kr per år och löper med en 100-procentig indexering med utgångspunkt från oktober månad 2011. I hyreskostnaden ingår värme, kyla, ventilation, normal vattenförbrukning samt avfallshantering för kontorslokaler.

En restauranglösning kommer att finnas tillgänglig inom ramen för kvarteret NOD. Även många andra funktioner kommer att kunna tillgodoses genom samarbeten med verksamheterna inom fastigheten. Kostnader för inredning, matlösning, gymnastik och tillgång till labb kommer att tillkomma till projektet. Även el kommer att faktureras efter faktisk förbrukning enligt punkt 2.4 i hyresavtalet.

Utbildningsförvaltningen har försökt förhandla ned hyrestiden, kvadratmeterkostnaden och indexeringen utan större framgång. För att minska risken med den långa avtalstiden har det emellertid förhandlats fram en exitklausul som gör det möjligt för Staden att ensidigt frånträda avtalet efter åtta år mot erläggande av en kostnad motsvarande återstående hyresgästpassningar om 1 130 000 kr.



Risk/osäkerhetsfaktor

Ett riskmoment i inhyrningen av den nu föreslagna lokalen utgörs av den tämligen långa avtalstiden. Detta har emellertid delvis åtgärdats genom att hyresgästen genom avtalet erhållit en ensidig möjlighet att frånträda avtalet efter åtta år mot erläggande av återstående hyresgästanpassningskostnader om 1 130 000 kr.

Samtidigt som det är en av projektets största fördelar finns det också en risk i att byggnaden, i vilken den tilltänkta lokalen inryms, ännu inte är uppförd. Utbildningsförvaltningen bedömer emellertid risken att byggnaden inte kommer stå klar till tillträdesdagen som ytterst liten. Från att byggnaden planeras stå klar finns det nämligen en marginal på drygt ett halvår innan utbildningsförvaltningen tillträder lokalen.

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar att en ny gymnasieskola med namn Stockholm Science & Innovation School Kista inrättas med första intagning på teknikprogrammet höstterminen 2013. Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förslaget till beslut om att teckna ett hyresavtal avseende 950 kvm i fastigheten Borgarnäs 1 till en årlig hyreskostnad om ca 2,3 mkr. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande att hyra in lokalen på fastigheten Borgarnäs 1.

Beslutet justeras omedelbart.

Bilaga

Hyreskontrakt med bilagor för inhyrning i Borgarnäs 1.