



Dnr: 704-2012

Utbildningsförvaltningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

Vår referens: Susanne Svidén

Stockholm 2012-08-23

Er referens: Thomas Björk

SISABs proj. nr. 9221

## Örbyskolan, Ny matsalsbyggnad

- **Bakgrund**

En förstudie inför en utredning genomfördes under 2010. Syftet var att se över lösningar på arbetsmiljöproblem i köket, samt möjligheten att genom om/tillbyggnad få en större matsal. Förstudien resulterade i ett PM med fyra alternativ på om- och tillbyggnad, samt ett separat PM med förslag på provisoriska lösningar på arbetsmiljöproblemen i köket.

Förstudien fastställde att arbetsmiljöproblemen inte fullt ut kan lösas i det nuvarande köket utan en större till- eller nybyggnad är nödvändig.

En provisorisk lösning av arbetsmiljöproblemen har färdigställts under sommaren 2012.

Av de föreslagna lösningarna har Utbildningsförvaltningen valt att gå vidare med alternativ 3a, enligt bifogad ritning A00-002, daterad 2012-08-15. Till förstudien gjordes en mycket enkel kostnadsuppskattning för att kunna göra en ekonomisk jämförelse mellan alternativen.

På Er begäran har vi nu indexuppräknat och justerat kostnadsuppskattningen för alternativ 3a, utifrån Sisab's erfarenhetsvärden.

- **Ekonomi**

Bedömd projektkostnad för verksamhetsanpassningen är **ca 44 000 000 kronor**, vilket innebär en tillkommande hyra om **ca 3 700 000 kronor år 1**.

- **Tider**

Vi önskar återkomma med förslag på tidplan efter Ert ställningstagande.

Utbildningsförvaltningens del av kostnaden för genomförande av förslagshandlingsskedet bedömer vi till **750 000 kronor**.

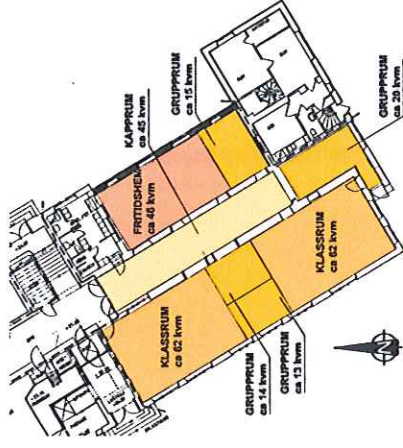
Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Med vänliga hälsningar  
**Skolfastigheter i Stockholm AB**  
Projektavdelningen

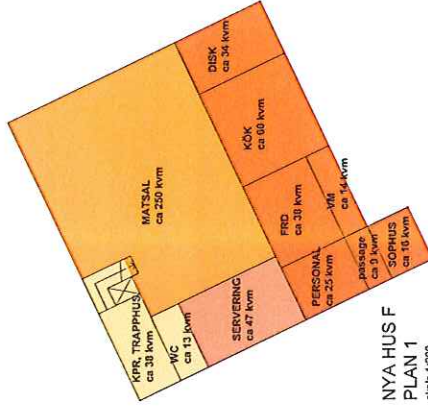


Susanne Svidén

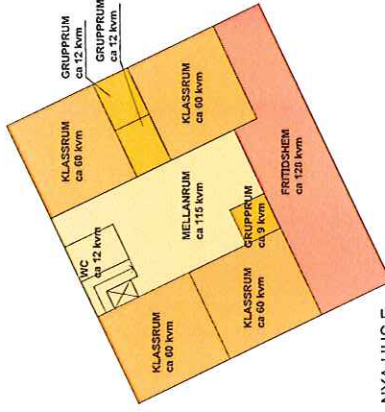
# Utredning av till- och ombyggnadsförslag av kök och matsal



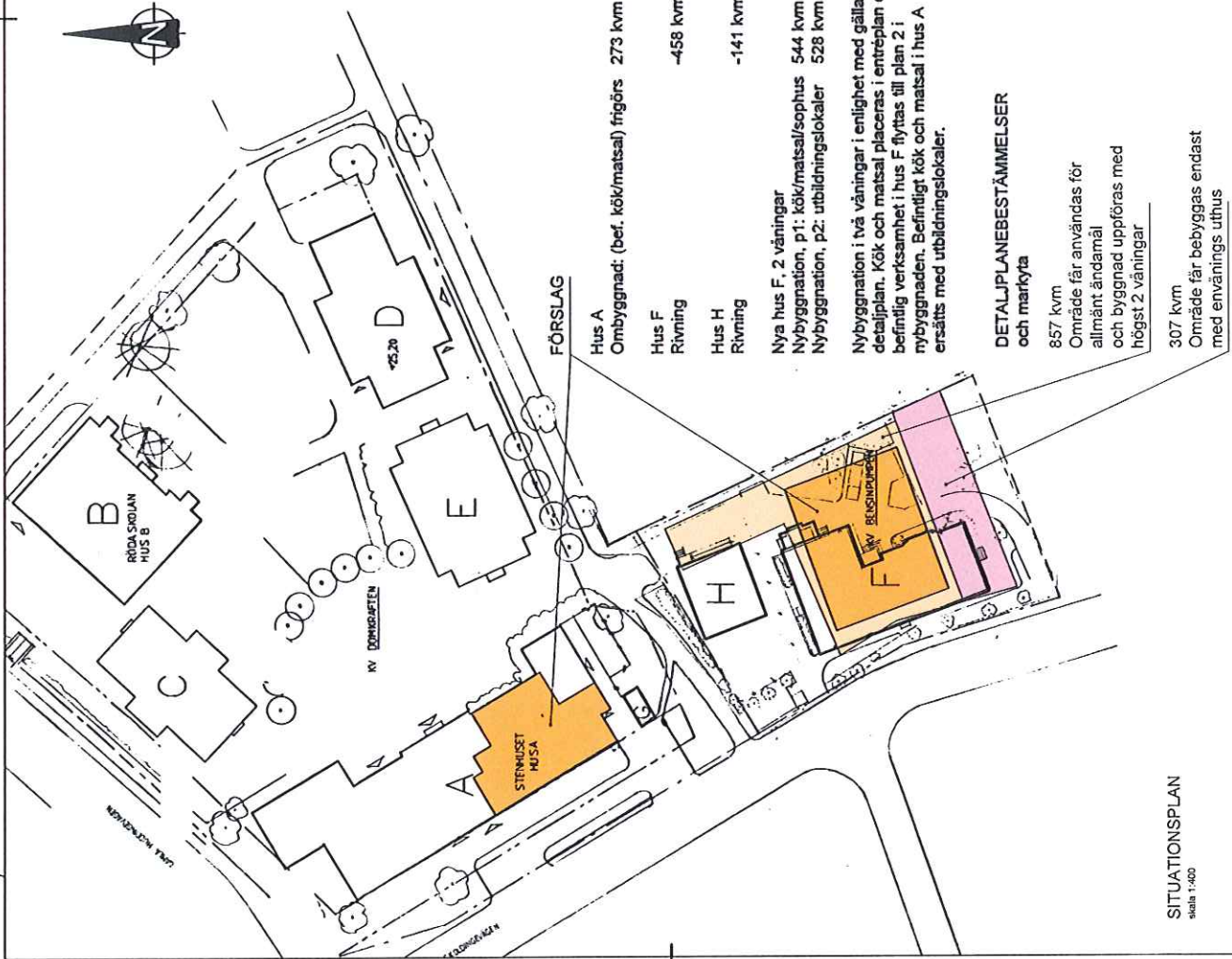
**HUS A  
PLAN 1**  
Skala 1:200



**NYA HUS F  
PLAN 1**  
Skala 1:200



**NYA HUS F  
PLAN 2**  
Skala 1:200



## FÖRSLAG

- Hus A  
Ombyggnad: (bef. kök/matsal) frigörs 273 kvm
- Hus F  
Rivning -458 kvm
- Hus H  
Rivning -141 kvm

Nya hus F, 2 våningar  
Nybyggnation, p1: kök/matsal/sophus 544 kvm  
Nybyggnation, p2: utbildningslokaler 528 kvm

Nybyggnation i två våningar i enlighet med gällande detaljplan. Kök och matsal placeras i entreplan och befintlig verksamhet i hus F flyttas till plan 2 i nybyggnaden. Befintligt kök och matsal i hus A ersätts med utbildningslokaler.

## DETALJPLANEBESTÄMMELSER och markyta

- 857 kvm  
Område får användas för allmänt ändamål och byggnad uppföras med högst 2 våningar
- 307 kvm  
Område får bebyggas endast med envärnings uthus

**SITUATIONSPLAN**  
Skala 1:400



**SKOLFÄSTIGHETER I STOCKHOLM AB**  
UTREDNINGSHANDLING

PROJEKTANT	SKOLFÄSTIGHETER I STOCKHOLM AB
PROJEKTLEDARE	ORBYSKOLAN
PROJEKTNUMMER	PASTIGETSNUMMER 1730
PROJEKTOMRÅDE	KV BOKMARKNADEN 9
PROJEKTTYP	SITUATIONSPLAN
PROJEKTDATUM	2012-09-05
PROJEKTSKALA	SKALA 1:400, 1:200 (A-F)
PROJEKTSID	A00-002