



Handläggare: Thomas Björk
Telefon: 08-508 33 847

Till
Utbildningsnämnden
2012-09-27

Förslag till inriktningsbeslut för uppförande av nytt kök och matsal i Örbyskolan och ombyggnation av befintligt kök och matsal

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner inriktningsförslaget angående byggnation av nytt kök och matsal samt ombyggnation av befintligt kök/ matsal till en total kostnad om 47 mnkr vilket innebär en hyreshöjning om cirka 4 mnkr. Kostnaden för utredningar omfattar 0,75 mnkr kr som kontantfaktureras om projektet inte genomförs.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Thomas Persson
Utbildningsdirektör

Per Thorslund
Avdelningschef
Administrativa avdelningen

Håkan Edman
Grundskoledirektör



Sammanfattning

Med anledning av arbetsmiljöverkets föreläggande från den 6 april 2011, som förenats med vite om 1 000 000 kr, föreslår utbildningsförvaltningen nybyggnation av kök och matsal på Örbyskolans skolgård. Befintligt kök och matsal svarar inte mot skolans behov vilket resulterar i att kökspersonalens arbetsbelastning är för hög. För att möta den förväntade elevantalsökningen i området behövs fler undervisningslokaler. Den planerade ombyggnationen innebär en ny byggnad i två plan om totalt 1 100 kvm som kommer att inrymma kök och matsal i undervåningen och undervisningslokaler i övervåningen. Befintlig köksbyggnad kommer att ställas om till undervisningslokaler samtidigt som hus F och H kommer att rivas för att bereda plats för nybyggnationen. Ombyggnationen innebär att kökets kapacitet ökas från 250 till 700 portioner, samt att skolans elevkapacitet kommer att öka med 100 platser, från 530 till 630 elever.

Bakgrund

Den 6 april 2011 utfärdade arbetsmiljöverket ett föreläggande enligt 7 kap 7 § i arbetsmiljölagen om att arbetssituationen för kökspersonalen på Örbyskolan måste åtgärdas. Föreläggandet avser installation av en grovdiskmaskin samt direktsortering och rullbana, så att personalen inte tvingas till upprepade böjda, vridna eller sträckta arbetsställningar. Arbetsmiljöverket har framfört synpunkter på arbetsprocessen, kökets utformning samt kökets avsaknad av modern utrustning. Åtgärdsföreläggandet har förenats med ett vite om 1 000 000 kr som utgår den 1 oktober 2012 om inte åtgärderna vidtagits (efter omprövat beslut den 9 juli 2012).

Örbyskolans kapacitet har successivt ökat genom åren med anledning av det ökade elevunderlaget. Eftersom kök- och matsalslösningen funnits i en egen fastighet utan utbyggnadsmöjligheter har den emellertid förblivit densamma.

Eftersom skolans befintliga byggnader har begränsad kapacitet kan inte några långsiktiga åtgärder vidtas inom dessa. Utbildningsförvaltningen har därför i samråd med arbetsmiljöverket kommit överens om en lösning i två steg. Det första steget avser tillfälliga åtgärder i befintligt kök för att hantera de akuta bristerna. Dessa åtgärder utförs i avvaktan på beslut om genomförande av det andra steget som innebär uppförande av en ny byggnad för kök och matsal.

Under vår och sommar 2012 har en grovdiskmaskin och ny ugn installerats i det befintliga köket som det första steget. Såväl grovdiskmaskinen som ugnen kommer att återanvändas i det nya köket. Andra åtgärder som vidtagits för att



förbättra arbetsmiljön och arbetsprocessen för kökspersonalen i Örbyskolan är att lyfthjälpmiddel köpts in och kökspersonalen har genomgått utbildning i ergonomi.

Faktaruta

Byggår: 1903
Arkitekt: Georg A Nilsson
Skolform: F-6

	Läsåret 12/13	Framtida
<i>Elever</i>		
Kapacitet (antal elever)	530	630
Grundskola åk F-3	330	
Grundskola åk 4-6	228	
Totalt	558	
<i>Lokaler och ekonomi</i>		
Uppskattad projektkostnad (mnkr)	47	
Skolans area (kvm)	6369	6659
Kvm/elev	11,4	11,9
Total årshyra (mnkr)	7, 1	11,1
Årshyra (kr/kvm)	1116	1668
Årshyra kr/elev	12 734	19 903
Fyllnadsgrad	mer än 100%	max 95%

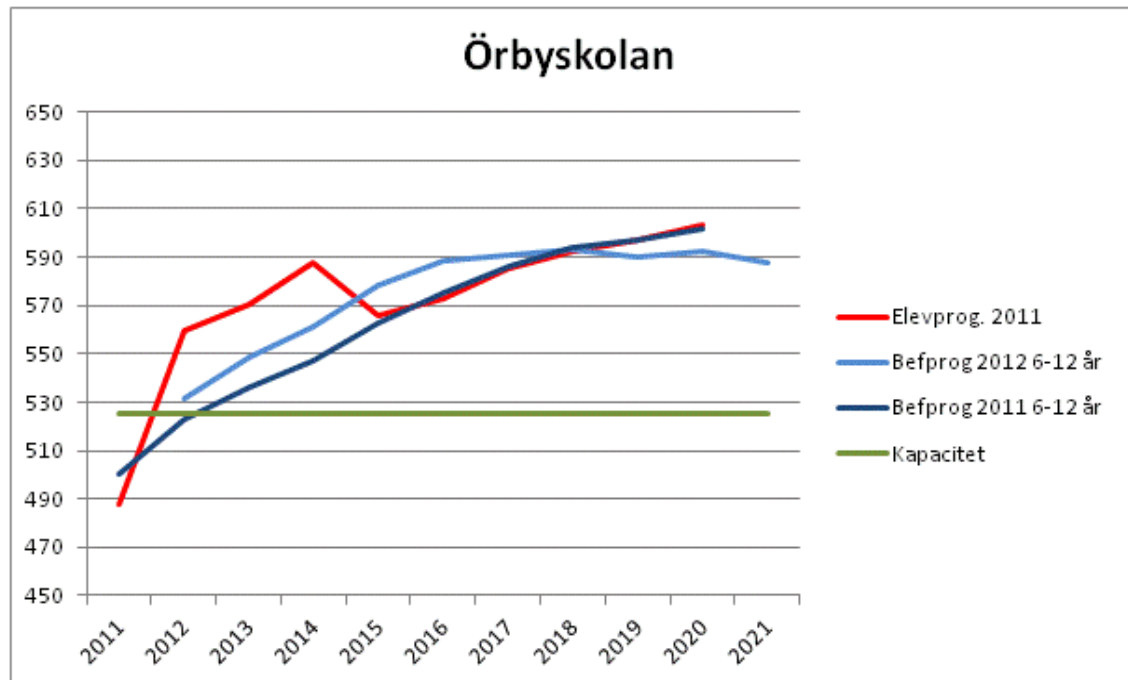
Ärendet

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med SISAB, skolans ledning, intendent, kökspersonal och facklig företrädare. Ärendet har samrättats med SLK.

Behovsanalys och mål

Skolans elevantal har genom åren ökat mer än vad köket, med nuvarande kapacitet om 250 portioner, klarar att leverera. Det nya köket dimensioneras till den framtida planerade kapaciteten. Enligt den senaste elevantalsprognosen från Sweco ökar skolans elevantal från cirka 560 elever år 2012 till drygt 600 elever år 2021. Skolans kapacitet är cirka 530 elever idag. Skolan hyr i dagsläget 6 369 kvm lokaler av vilka 5 454 kvm hyrs av SISAB och 915 kvm av extern hyresvärd.



Förvaltningen har undersökt möjligheterna att anpassa befintligt kök och matsal. Slutsatsen är emellertid att det av kostnadsskäl och antikvariska skäl inte är rimligt eftersom det skulle kräva tillbyggnation. I överenskommelse med arbetsmiljöverket och i avvaktan på beslut i inriktningsärendet har förvaltningen beslutat utföra akuta åtgärder i syfte att underlätta personalens arbetssituation. Åtgärderna innebär bland annat investering i köksmaskiner som ska återanvändas i nytt kök. Därutöver har arbetsmiljöverket begärt förändringar i själva arbetsprocessen i köket vilka redan genomförts. Överenskommelsen innebär också att inga kostsamma ombyggnationer bör företas om köket ska avvecklas inom några år.

Förvaltningen har övervägt ett flertal alternativ och slutligen valt bifogat förslag som både innebär att önskad kapacitet uppnås för kök och matsal och dessutom ger skolan möjlighet till expansion. Det rumsprogram som finns angivet i förslaget ska endast ses som utkast. Det faktiska rumsprogrammet fastställs först efter inriktningsskedet och sker i samråd med skolan, SISAB och fackliga företrädare.

Tidplan

Den totala om- och nybyggnationstiden för projektet omfattar 1,5 – 2 år.

Byggnationen av det nya köket och matsalen beräknas till cirka 1 år. Under det

året som det nya köket och matsalen byggs, kommer det befintliga köket och matsalen att kunna användas. Omställningen av befintligt kök och matsal till undervisningslokaler inleds först efter att det nya köket och matsalen tagits i bruk. På så sätt undviks fördyrande och obefogade evakueringskostnader.

Kostnadsberäkning

Kostnaden för projektet i sin helhet beräknas uppgå till cirka 47 mnkr. Av detta uppskattas byggnation, av det nya köket och matsalen samt ombyggnation av befintligt kök och matsal, att uppgå till 44 mnkr. Återstående 3 mnkr utgör nödvändiga evakueringskostnader och osäkra kostnader för markarbeten.

Riskbedömning

Förvaltningen gör bedömningen att nämndens investering är välgrundad. Risken för minskat elevunderlag kan inte avläsas i den senaste elevantalsprognosen från Sweco. Skolan är populär, har ett starkt söktryck och nybyggnation planeras i området. Om projektet inte genomförs kommer utbildningsförvaltningen inte att kunna erhålla ett nytt beslut från arbetsmiljöverket om förlängd åtgärdstid i enlighet med detta genomförande.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår byggnation i två plan med kök och matsal i undervåningen och undervisningslokaler i övervåningen. Undervisningslokalerna ersätter de lokaler som finns i byggnaderna F och H (se ritningsförslag) som rivs. De nya lokalerna som byggs i nuvarande kök och matsal kommer att byggas om till undervisningslokaler. Förslaget, som innebär att 208 personer kan få plats samtidigt i matsalen, kommer att medföra en förbättrad arbetssituation för skolans kökspersonal, lärare och elever.

Förvaltningen föreslår att nämnden antar inriktningen om ny- och ombyggnation i Örbyskolan i enlighet med bifogad ritning (bilaga 2) till en uppskattad kostnad om 47 mnkr som innebär en hyreshöjning om cirka 4 mnkr år 1, samt uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.

Bilagor

1. Örbyskolan, Ny matsalsbyggnad (kostnadsberäkning, SISAB)
2. Ritning – Situationsplan
3. Arbetsmiljöverkets beslut om förläggande från 2011-04-06, IMS 2009/41303



4. Arbetsmiljöverkets omprövade beslut om förläggande från 2012-07-09, IMS 2009/41303