

ÄRENDE 6

vid sammanträde 2005-12-08

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2005-10-31

Enligt AB Stockholmshems nya finanspolicy ska rapportering över skuldförvaltning, likviditetsförvaltning och riskexponering rapporteras till styrelsen. Finansrapport bilaga1, finansiellmånads- och riskrapport bilaga2 samt betalningsberedskap bilaga3.

Kommentarer

I USA går ekonomin bra trots det höga oljepriset, höjda räntor och betydligt fler orkaner än normalt.

I Europa har den svaga euron bidragit till att industrikonjunkturen är på väg upp men samtidigt bromsar den svaga arbetsmarknaden och otillräcklig dynamik.

Tillväxten stannar därför på knappt 2 % i Euroland.

I Sverige kommer tillväxten att förstärkas främst beroende på att de låga räntorna stimulerar konsumtion och investeringar men även exporten genom en svag krona. Sysselsättningen har vänt uppåt men arbetslösheten förblir ändå relativt hög med ett historiskt perspektiv. Det låga resursutnyttjandet bidrar till ett lågt inflationstryck. Under hösten har räntan stigit 0,2-0,3% men jämfört med årsskiftet är räntan fortfarande 0,2-0,6% lägre. Räntan inte kommer troligtvis inte att höjas förrän i mitten av 2006.

Mot denna bakgrund har Internbanken valt att Stockholmshem ska ligga med kort räntebindning, 1,17 år per 05-10-31.

Den genomsnittliga volymviktade räntan på bolagets låneskuld har sjunkit från 3,8 % vid årsskiftet till 3,14 % per 051031.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2005-10-31 till handlingarna.

Stockholm 2005-12-01

Pelle Björklund