

ÄRENDE 7  
vid styrelsemöte 2005-12-08

Till  
Styrelsen för  
AB Stockholmshem

## Lägesrapport nyproduktion

En genomgång av situationen när det gäller nyproduktionen visar att vissa förändringar skett sedan den förra redovisningen. Dessa är markerade med rött i bilaga 1 och kommenteras nedan.

### Sjövik 7

Blev överklagad till regeringen under hösten. De hanterade överklagan på ca 1,5 månader vilket innebär att vi f.n. beräknar byggstart (rivning av bef. byggnad) under februari 2006.

### Bottenstocken

Antalet minskar från 50 till 30 samt planläget är förskjutet. Båda dessa händelser beror på stark lokal opinion kring en lokal grusad fotbollsplan som var tänkt att bebyggas. Detta projekt är också kopplat till antagen plan gällande ny fotbollsplan med konstgräs i Vinterviken.

### Gamlebo 4

Antagen plan är överklagad av SL till Länsstyrelsen. Deras hantering beräknas ta ca 3 månader.

### Sexmännen 1

Antagen plan är överklagad av närboende till Länsstyrelsen. Deras hantering beräknas ta ca 3 månader.

### Högsätra 8, Bysätra 1

Vi drabbas av att SBK har problem med intelligande planarbete gällande Sätra Centrum, därav förskjutning av planläget.

### Perstorp 3

Antalet minskar från 80 till 70 på grund av större lägenheter. Planläget förskjutet på grund av besvärligheter med buller och omfattande ljudutredningar.

#### Kungsängsliljan 6

SBK's tidplan håller inte.

#### Hemgården (Blommensbergsvägen)

SBK vill ta bort ytterligare ett hus p.g.a. närliggande skola, lokal opinion och av gestaltningsskäl vilket innebär att två byggherrar slutligen ska dela på 3 hus á ca 15 lgh. Vi har då föreslagit den andra byggherren ett byte av markanvisningar där vi får denna markanvisning själva mot en markanvisning om ca 18 lgh som vi har inom De Gamlas Vänner i Enskededalen och som enligt SBK ej kommer att klaras inom 20K-projektet. Då vi erhållit ett positivt gensvar både från den andra byggherren och från Markkontoret så räknar vi med att detta byte blir av. Därav en ökning från 30 till 45 lägenheter samt också en förskjutning av planläget.

#### Korpen 9

Ombyggnadsprojekt där lokal ombildas till 5 lägenheter.

#### Myrstacken 32

Ombyggnadsprojekt där lokal ombildas till 8 lägenheter.

#### Snabelskon 7

Tidplan för antagen plan förskjuts en månad.

#### Ässjan 9

Ombyggnadsprojekt där lokal ombildas till 6 lägenheter.

#### Årstaäng 2 och 3

Antalet lägenheter ökar från 120 till 155 p.g.a. att vi lyckats köpa intilliggande mark från SL. Det är p.g.a. förhandlingar med SL som planläget har förskjutits framåt i tiden.

#### Gustav III:s väg

Många och långa utredningar gällande var husen ska placeras samt slutligen lösningen av parkeringsfrågan har sammantaget bidragit till framflyttad tidpunkt för antagen plan.

#### Trettondagen 1

SBK's tidplan håller inte. Tidpunkt för antagen plan nu framflyttad till maj-juni 2006.

#### De Gamlas Vänner 8

Markanvisningen från MK utbytes mot utökad byggrätt inom markanvisning inom Hemgården (Blommensbergsvägen).

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion mm till handlingarna

Stockholm 2005-11-28

Pelle Björklund