

Protokoll från upphandling av entreprenad

Projektnamn: Sjövik 7 Område: 224
Projekt nr: 4547

Entreprenadform: Totalentreprenad

Möte: 2005-09-27, Stockholmsshems huvudkontor, Byggavdelningen

Närvarande: Peter Ekman AB Stockholmshem
Niclas Bengtsson Ulricehamns Betong AB
Anders Skoglund Ulricehamns Betong AB
Hans Carlsson Picon
Göran Westberg ebab i Stockholm AB
Jonas Davidsson ebab i Stockholm AB

A. ANBUDEFÖRUTSÄTTNINGAR

1. Administrativa föreskrifter daterade 2005-07-07 och i AFB.22 angivna handlingar.
2. Beskrivning Stomme, dat. 2005-09-09 med mängder.

B. ANBUD

1. Huvudanbud daterat 2005-08-26
2. Kompletteringsanbud nr 1, daterat 2009-09-14
3. Kompletteringsmängder, daterat 2009-10-10

C. FÖRTYDLIGANDEN/ÖVRIGA UPPGIFTER

1. Befintligt gymnastiksalsgolv kommer att fyllas med leca/cellplast.
2. Stomresningen sker i tre etapper. Fartygsplåtar/stockmattor ingår i entreprenaden efter geokonsultens anvisningar.
3. Beskrivning med mängder.
HF/f-bjälklag, pl.2-7, 120/27 (265mm), inkl golvavjämning (45mm)
läggningssklart matta exkl. finspackling ingår med 8666m²
Sandwichyttervägg mot gården, pl.1-7, inkl gavlarna ingår med 2539m²
Oisolerad vägg, 150mm pl. 6-7 samt hissvägg, övriga 200mm ingår med 3511m²
Yttervägg mot gatan, inkl putsbärare ingår med 2980m²
Trappor och vilplan, terrazzo ingår för 38st våningsplan.
Trappräcken & smidesledstång inkl. furuhandledare ingår för 38st
Trapphall inkl. terrazzo beläggning. Exkl. plan 1 (bottenplanet). 500 m²
Balkonger 450 m²

Dosor och kanalisation för eluttag skall ingå med 1230 st.
Ursparningar (ej don) för 440 st. tilluftsdon bakom radiatorerna skall ingå.
Erforderligt stål skall ingå och utföres i brandteknisk klass enligt brandskyddsdocumentationen dat.2005-03-07.

D. ORGANISATION

Beställare	AB Stockholmshem Byggavdelningen Box 9003 102 71 STOCKHOLM
Ombud Projektledare, kvalitets-/miljöansvarig Installationsledare VVS Installationsledare El	Stellan Blomberg Peter Ekman Anders Österling Mats Bergström
CM-Organisation	ebab i Stockholm Trädskolevägen 17 121 62 JOHANNESHÖV
Projektledare/projekteringsledare Bitr. projektledare/projekteringsledare Platschef/Installationssamordnare Kvalitetsansvarig Miljöansvarig Ansvarig för samordning av arbetarskydd Samordningsansvar av brandskydd	Göran Westberg Jonas Davidsson Göran Karlsson Håkan Hegvold Tommy Krüger Göran Karlsson Göran Karlsson
Entreprenör	Ulricehamns Betong AB Betongvägen Timmele 532 92 ULRICEHAMN
Ombud Projektledare Produktionsansvarig fabrik Projekteringsledare Ledande montör Kvalitetsansvarig Miljöansvarig Arbetsmiljöansvarig Brandskyddsansvarig	Niclas Bengtsson Anders Skoglund Jörgen Henriksson Anders Skoglund/Hans Karlsson Ej tillsatt Anders Swennberg Anders Swennberg Anders Swennberg Ledande montör

E. TIDER

1. Kontraksarbetena påbörjas **omgående**.
2. Projektering systemhandling beräknas klar november 2006.
3. En ny kalkyl upprättas av UBAB på systemhandling.
4. Stommontaget påbörjas preliminärt augusti 2006. Besked om starttid lämnas senast jan 2006. Montagetid är preliminärt fyra månader.
5. Kontraksarbetena i deras helhet skall vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast **december 2006**.

F. ANSVAR/EKONOMI

1. Försäkringsbevis enligt AFC.54 och AFC.5412 överlämnas senast 2006-01-01.
2. Säkerhet enligt AFC.631 utgörs av bankgaranti som överlämnas senast 2006-04-01.

G. KONTRAKTSSUMMA

Huvudanbud

Takpris för projektering systemhandling. Öppen redovisning, ingen tid för resor utgår dock reskostnader. 250.000:-

Å-priser	
Yttervägg (Sandwich)	1.550:-/m ²
Yttervägg (Putsbärare)	1.520:-/m ²
Innerväggar	1.420:-/m ²
Håldäcksbjälklag	730:-/m ²
Massiva bjälklag (Trapphus)	1.100:-/m ²
Balkonger	2.200:-/m ²
Trappor och vilplan (Std Terrazzo)	48.000:-/våning
Ingjutning av eldosa och vp-rör	200:-/st

Kompletteringsanbud

Kompletteringsanbud, daterat 2005-09-14 26.800.000:-

Kompletteringsanbud, daterad 2005-10-10	26.700.000:-
Pågjutning 45 mm, läggningsklar yta exkl. finspackling	200:-/m ²
Massiva bjälklag (Trapphus), inkl terrazzo	2.600:-/m ²

Kontraktssumma exkl. systemprojektering 26.700.000:-

Efter systemhandlingsskedet lämnas en ny kalkyl av UBAB. Av mellanskillnaden på det belopp som efter mängdjusteringar och eventuella programförändringar understiger 26.700.000:- utgår ett incitament på 40 % till UBAB.

Kontraktssumman indexregleras enligt *E84 litt 2011* med januari 2006 som basmånad.

H. BESTÄLLNING

Rubricerat projekt beställs enligt följande villkor:

1. Upphandlingen godkänns av AB Stockholmshems styrelse.
2. Beställningen träder i kraft tidigast tio (10) dagar efter det att övriga anbudsgivare underrättas om vilken anbudsgivare som tilldelats uppdraget.
3. Att detaljplan vinner laga kraft
4. Att bygglov erhålls
5. Om arbetet inte kommer till utförande ersätts entreprenören endast för verifierade utlägg efter beställning.

Beställningsbrev kommer att översändas.

J. ÖVRIGT

Projekteringsmöte systemhandling

2005-10-12 kl. 13.00

2005-10-26 kl. 13.00

2005-11-09 kl. 13.00

2005-11-23

AB Stockholmshem
Byggavdelningen

Peter Ekman

Godkännes:

Beställare
AB Stockholmshem
Byggavdelningen

Entreprenör
Ulricehamns Betong AB

Stellan Blomberg

Niclas Bengtsson