

ÄRENDE 8
vid styrelsemöte 2005-12-08

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Redovisning av upphandlingar

I enlighet med gällande instruktion för arbetsfördelning mellan styrelse och verkställande direktör skall upphandling av varor, tjänster och entreprenader överstigande tjugofem miljoner kronor beslutas av styrelsen. Redovisade upphandlingar är gjorda med förbehåll beträffande styrelsens godkännande.

1. Kv. Sjövik 7

Ansvarig för upphandlingen är chefen för byggavdelningen, Stellan Blomberg. Upphandlingen avser stommen på totalentreprenad med incitament. Projektet finns upptaget i investeringsplanen för åren 2005-2008.

Ulricehamns Betong AB har lämnat det förmånligaste anbudet och har antagits som entreprenör.

Kontraktssumman är **26 700 000 kronor** (exkl. mervärdeskatt)

Protokoll från öppning av anbud och upphandlingsprotokoll bifogas (Bil 1a, 1b)

2. Kv. Sparren 8

Ansvarig för upphandlingen är chefen för byggavdelningen, Stellan Blomberg. Upphandlingen avser ombyggnad på generalentreprenad i omfattning enligt vårt program för smalhusrenoveringar.

Svensk Husteknik AB (SHT) har lämnat det förmånligaste anbudet och har antagits som entreprenör.

Kontraktssumman är **32 690 000 kronor** (exkl. mervärdeskatt)

Protokoll från öppning av anbud och anbudskomplettering bifogas (Bil 2a, 2b)

3. Lokalvård 2006, ramavtal

Ansvarig för upphandlingen är Rolf Jansson, Förvaltningsavdelningen
Upphandlingen avser trappstädning av 3300 trapphus och patrullstädning av 322 tvättstugor. Upphandlingen finns upptagen i 2006 års budget.

Nedan angivna företag har lämnat de förmånligaste anbudena och har antagits som entreprenörer;

Trappstädning

| Entreprenör | Organisationsnummer | Tilldelade städrområden |
|-------------|---------------------|---|
| Samhall | 556448-1397 | 515, 516, 526, 533, 534, 535, 536, 541, 542, 546, 549 |
| FCC | 556511-9012 | 521, 522, 532, 537, 538 |
| NCA | 556432-4423 | 511, 524, 525, 531 |
| ISS | 556410-3280 | 523, 527, 543, 544, 545 |
| ASP | 556305-6463 | 512, 513, 514 |
| Lejo | 556293-2607 | 547, 548 |
| Kajsa | 5556255-6083 | 517 |

Tvättstugor

| Entreprenör | Organisationsnummer | Tilldelade distrikt |
|-------------|---------------------|---------------------|
| ISS | 556410-3280 | 1 |
| Belesia | 556337-8057 | 2 och 4 |
| Antartic | 556517-4702 | 3 |

Sammanfattning

Nedan presenteras en sammanfattning av den totala summan för upphandlingen.

| | Nytt pris (kr exkl moms) | Nytt pris i förhållande till nuvarande pris (%) |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| Trappstädning | 17 024 918 | 1,27 |
| Tvättstugor (Gul 1) | 3 883 838 | -25,13 |
| Summa | 20 908 756 | -4,95 |

Avtalstid är 2 + 1 + 1 år.

Protokoll från öppning av anbud och tilldelningsbesked bifogas (Bil 3a, 3b).

Jag förslår att styrelsen beslutar

- att godkänna upphandlingen beträffande stommen inom kv. Sjövik 7
- att godkänna upphandlingen beträffande ombyggnaden inom kv. Sparren 8
- att godkänna ramavtalsupphandlingen av lokalvård

Stockholm den 30 november 2005

Pelle Björklund