

Till  
Styrelsen för AB Stockholmshem

### **Finansrapport per 2005-12-31**

Enligt AB Stockholmshems nya finanspolicy ska rapportering över skuldförvaltning, likviditetsförvaltning och riskexponering rapporteras till styrelsen. Se vidare finansrapport bilaga 1, finansiell månads- och riskrapport bilaga 2, betalningsberedskap bilaga 3 samt beslut angående målduration bilaga 4.

#### **Kommentarer**

Vinsterna i USA har ökat kraftigt under 2005 men börserna har varit oförändrade. Højningarna av den amerikanska styrräntan pekas ut som den viktigaste förklaringen till detta. Styrräntan har höjts från 1 % till 4,25 % det senaste 1,5 åren. Den amerikanska ekonomin kommer troligtvis att sakta bromsa in under 2006.

Konjunkturen i Europa har överraskat positivt men tillväxten kommer ändå att plana ut på 2 %. Oron ligger främst i hur oljepriset kommer att utvecklas.

Europeiska centralbankens styrränta ligger idag på 2 % och eventuellt kommer de att höja 0,5 % under 2006.

Svenska företag är optimistiska inför den närmaste framtiden. Bäst går det för byggbranschen och handeln men även tillverkningsindustrin utvecklas bra.

Trots detta är resursutnyttjandet relativt lågt. Inflationen var 0,8 % under 2005 dvs. klart under Riksbankens mål på 2%. Läget på arbetsmarknaden har förbättrats något men arbetslösheten ligger kvar över 5 %.

Sveriges nya Riksbankschef Ingves förväntas höja reporäntan 0,25 % till 1,75 % under januari.

Mot denna bakgrund har Internbanken valt att Stockholmshem ska ligga med kort räntebindning, 1,2 år per 05-12-31.

Den genomsnittliga volymviktade räntan på bolagets låneskuld har sjunkit från 3,8 % vid årsskiftet till 3,1 % per 051231.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

- att med godkännande lägga finansrapporten per 2005-12-31 till handlingarna.
- att fastställa ränterisken för 2006 till 1,25 år med en tillåten avvikelse på +/- 0,4 år

Stockholm 2006-01-18

Pelle Björklund