

ÄRENDE 8
vid möte 2006-01-26

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Anmälan angående avtal med SL och Stockholm stad om förvärv av del av Årstaäng 2

Stockholmsshems styrelse beslöt 2005-06-09 att ge VD i uppdrag att slutföra förhandlingarna med SL om förvärv av del av tomträtten till Årstaäng 2 och med Stockholms stad om förvärv av motsvarande del av fastigheten. Avsikten med förvärvet är att utöka vårt projekt i intilliggande Årstaäng 3 från 120 lägenheter till 150 lägenheter. I de före detta bergrummen i fastigheterna kommer också garageplatser för cirka 350 bilar byggas. Platserna kommer i huvudsak att hyras ut till våra egna hyresgäster i vårt kommande bostadsbestånd medan ett antal kommer att upplåtas till externa nyttjanderättshavare.

Priset för tomträtten till del av Årstaäng 2 som förvärvas från SL uppgår till 8 Mkr. Priset för motsvarande del av fastigheten Årstaäng 2 som förvärvas från staden uppgår till 4 Mkr.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna anmälan angående förvärv av del av tomträtten och fastigheten
Årstaäng 2

Stockholm 2006-01-18

Pelle Björklund