

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Lägesrapport nyproduktion

En genomgång av situationen när det gäller nyproduktionen visar att vissa förändringar skett sedan den förra redovisningen. Dessa är markerade med rött i bilaga 1 och kommenteras nedan.

Gångbron 1 & Träbron 2, Långbro Park

Vid översyn med målet att förbättra projektets ekonomi, effektiviserades husen så att ytterligare 5 lgh tillkom.

Gamlebo 4, Stureby

Planen överklagad till regeringen av SL. Byggstart beroende av regeringens handläggningstid.

Sexmännen 1, G:a Enskede

Planen överklagad till regeringen av närboende. Byggstart beroende av regeringens handläggningstid.

Fogdekammaren 1, Hässelby

Planen antagen i januari 2006 och den blev ej överklagad. En lgh har tillkommit.

Högsätra 8 och Bysätra 1, Sätra

Ett besvärligt projekt med bl.a. närhet till SL's spårområde och därtill hörande bullerproblem samt parkeringsproblematiken och därtill hörande garagelösning. I vår ambition att förbättra projektekonomin har det f.n. resulterat i att antalet lgh minskar med ca. 24 st.

Kungsängsliljan, Midsommarkransen

Tidpunkten för SBN's antagande av planen är framflyttad ca en månad.

Perstorp 3, Farsta

Tidpunkten för SBN's antagande av planen är framflyttad ca en månad.

Bottenstocken, Gröndal

Tidpunkten för SBN's antagande av planen är framflyttad ca en månad.

Snabelskon 7

Tidpunkten för SBN's antagande av planen är tidigarelagd ca en månad.

Albatrossen 1, Aspudden / Örnsberg

Tidpunkten för SBN's antagande av planen är framflyttad ca en månad.

Sköndal

Stockholmshem och SMÅA är rivaler om de markanvisningar som MK erbjuder här. Vi blev ursprungligen anvisade ca 100 lgh i byggrätter men f.n. lutar det mer åt ca 50 st. Här är dock inte sista ordet sagt.

Tigerögat 1, Annedal, Sköndal, Persikan och den s.k. Bredäng-Sätra-Skärholmen-Vårberg-utredningen

Har för första gången i dessa projekt blivit presenterad förslag på tider för planantaganden. Vi får dock räkna med en viss osäkerhet i dessa tidantaganden.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion till handlingarna

Stockholm 2006-02-28

Pelle Björklund