

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan - Juni 2006	Jan - Juni 2005	Helåret 2005	Prognos 2006
Hysesintäkter	926	939	1 877	1 882
Övriga förvaltningsintäkter	11	13	27	30
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>937</b>	<b>952</b>	<b>1 904</b>	<b>1 912</b>
<b>Fastighetskostnader</b>				
Drift	-443	-423	-802	-833
Underhåll	-164	-161	-320	-355
Markavgifter	-2	-2	-5	-5
Fastighetsskatt	-44	-43	-86	-89
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-653</b>	<b>-629</b>	<b>-1 213</b>	<b>-1 282</b>
<b>DRIFTNETTO</b>	<b>284</b>	<b>323</b>	<b>691</b>	<b>630</b>
<b>Av- och nedskrivningar</b>	<b>-105</b>	<b>-101</b>	<b>-240</b>	<b>-215</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>179</b>	<b>222</b>	<b>451</b>	<b>415</b>
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-37	-36	-80	-80
Resultat vid försäljning av fastigheter	29	6	6	29
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>171</b>	<b>192</b>	<b>377</b>	<b>364</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1	3	1
Räntebidrag	5	7	13	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101	-107	-205	-218
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>75</b>	<b>93</b>	<b>188</b>	<b>158</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr				Prognos
	06-06-30	05-06-30	05-12-31	06-12-31
<b>Tillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar	10 670	9 712	10 174	11 122
Finansiella anläggningstillgångar	15	16	12	15
Omsättningstillgångar	54	165	79	219
<b>Summa tillgångar</b>	<b>10 739</b>	<b>9 893</b>	<b>10 265</b>	<b>11 356</b>

Mkr				Prognos
	06-06-30	05-06-30	05-12-31	06-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>				
Eget kapital	3 304	3 190	3 253	3 405
Avsättningar	253	242	248	252
Långfristiga skulder	4 441	5 560	3 817	3 510
Kortfristiga skulder	2 741	901	2 947	4 189
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>10 739</b>	<b>9 893</b>	<b>10 265</b>	<b>11 356</b>

## NYCKELTAL KONCERNEN

				Prognos
	06-06-30	05-06-30	05-12-31	06-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	9 552	9 154	9 445	10 177
Direktavkastning, %	6,0	7,0	7,3	6,2
Avkastning totalt kapital, %	3,7	3,8	3,9	3,5
Soliditet, %	30,7	32,2	31,7	29,9
Räntetäckningsgrad, ggr	1,7	1,9	1,9	1,7

## DEFINITIONER

### Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

### Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

**Räntetäckningsgrad, ggr**

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader