

ÄRENDE 6

vid styrelsemöte 2006-08-31

Till

Styrelsen för AB Stockholmshem

Finansrapport per 2006-06-30

Enligt AB Stockholmshems finanspolicy ska rapportering över skuldförvaltning, likviditetsförvaltning och riskexponering rapporteras till styrelsen. Finansiell månads- och riskrapport, bilaga 1, samt betalningsberedskap, bilaga 2, bifogas.

Kommentarer

Den amerikanska centralbanken, FED, höjde som väntat styrräntan från 5,0 till 5,25 % i slutet av juni. Efter detta har det kommit tydliga tecken på att den amerikanska ekonomin dämpats påtagligt. Tillväxten har sjunkit från 5,6 till 2,5 % mellan det första och det andra kvartalet 2006. De senaste årens räntehöjningar och det rekordhög oljepriset har påverkat den privata konsumtionen negativt.

Även den Europeiska Centralbanken, ECB, har höjt styrräntan från 2,5 till 3 % under sommaren.

Sveriges ekonomi är inne i en positiv spiral med hög tillväxt, en allt bättre arbetsmarknad och låg inflation. BNP-tillväxten den högsta på 6 år och motsvarar en ökning med 4 % i årstakt.

Riksbanken valde därför att höja styrräntan från 2 till 2,25 % under juni för att dämpa hushållen skuldsättning och prisutvecklingen på bostäder.

Det troligaste är att Riksbanken kommer att höja styrräntan ytterligare under hösten för att inte riskera att inflationen stiger alltför mycket.

Räntebindningstiden var 1,07 år per 2006-06-30.

Den genomsnittliga räntan var 3,06 % per 2006-06-30.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2006-06-30 till handlingarna.

Stockholm 2006-08-22

Pelle Björklund