

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan - Aug 2006	Jan - Aug 2005	Helåret 2005	Prognos 2006
Hysesintäkter	1 245	1 255	1 877	1 877
Övriga förvaltningsintäkter	32	16	27	43
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>1 277</b>	<b>1 271</b>	<b>1 904</b>	<b>1 920</b>
<b>Fastighetskostnader</b>				
Drift	-543	-521	-802	-831
Underhåll	-213	-203	-320	-355
Markavgifter	-3	-3	-5	-5
Fastighetsskatt	-59	-58	-86	-89
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-818</b>	<b>-785</b>	<b>-1 213</b>	<b>-1 280</b>
<b>DRIFTNETTO</b>	<b>459</b>	<b>486</b>	<b>691</b>	<b>640</b>
<b>Av- och nedskrivningar</b>	<b>-141</b>	<b>-165</b>	<b>-240</b>	<b>-215</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>318</b>	<b>321</b>	<b>451</b>	<b>425</b>
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-44	-48	-80	-80
Resultat vid försäljning av fastigheter	29	6	6	37
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>303</b>	<b>279</b>	<b>377</b>	<b>382</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	1	3	1
Räntebidrag	7	9	13	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138	-141	-205	-218
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>172</b>	<b>148</b>	<b>188</b>	<b>176</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr				Prognos
	06-08-31	05-08-31	05-12-31	06-12-31
<b>Tillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar	10 746	9 780	10 174	11 389
Finansiella anläggningstillgångar	14	10	12	9
Omsättningstillgångar	92	66	79	59
<b>Summa tillgångar</b>	<b>10 852</b>	<b>9 856</b>	<b>10 265</b>	<b>11 457</b>

Mkr				Prognos
	06-08-31	05-08-31	05-12-31	06-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>				
Eget kapital	3 374	3 229	3 253	3 377
Avsättningar	254	242	248	255
Långfristiga skulder	4 605	5 517	3 817	5 045
Kortfristiga skulder	2 619	868	2 947	2 780
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>10 852</b>	<b>9 856</b>	<b>10 265</b>	<b>11 457</b>

Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i denna delårsrapport som i den senaste årsredovisningen per 2005-12-31.

## NYCKELTAL KONCERNEN

				Prognos
	06-08-31	05-08-31	05-12-31	06-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	9 513	9 146	9 445	10 467
Direktavkastning, %	7,4	8,1	7,7	6,4
Avkastning totalt kapital, %	4,4	4,4	3,9	3,6
Soliditet, %	31,0	32,7	31,7	29,5
Räntetäckningsgrad, ggr	2,2	2,0	1,9	1,8

## DEFINITIONER

### Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

### Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

## Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

### EGET KAPITAL

Mkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Kapital- andelsfond	Fria reserver
Belopp vid föregående års utgång	882	673	3	1 695
Aktieutdelning				-3
Periodens resultat efter schablonskatt				124
Belopp vid periodens utgång	882	679	2	1 816

### KASSAFLÖDESANALYS

Mkr	06-08-31	05-08-31
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	172	148
Avsättningar och avskrivningar	152	169
Resultat sålda anläggningar	-27	-3
Övriga förändringar	108	136
Betald skatt	-45	-27
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>360</b>	<b>423</b>
<b>Investeringar</b>		
Investeringar i anläggningstillgångar	-723	-421
Försäljning av anläggningstillgångar	29	81
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-694</b>	<b>-340</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	304	-130
Periodens kassaflöde	-30	-46