

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Budget 2007	Prognos 2006	Helåret 2005
Hysesintäkter	1 990	1 877	1 877
Övriga förvaltningsintäkter	26	43	27
NETTOOMSÄTTNING	2 016	1 920	1 904
Fastighetskostnader			
Drift	-849	-831	-802
Underhåll	-345	-355	-320
Markavgifter	-8	-5	-5
Fastighetsskatt	-74	-89	-86
Summa fastighetskostnader	-1 276	-1 280	-1 213
DRIFTNETTO	740	640	691
Av- och nedskrivningar	-241	-215	-240
BRUTTORESULTAT	499	425	451
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-78	-80	-80
Resultat vid försäljning av fastigheter	-	37	6
RÖRELSERESULTAT	421	382	377
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	1	3
Räntebidrag	8	11	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277	-218	-205
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	152	176	188
Extraordinär pensionsavsättning	-24		
RESULTAT EFTER EXTRAORD POSTER	128		

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr	Budget	Prognos	
	07-12-31	06-12-31	05-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	12 486	11 389	10 174
Finansiella anläggningstillgångar	9	9	12
Omsättningstillgångar	145	59	79
Summa tillgångar	12 640	11 457	10 265

Mkr	Budget	Prognos	
	07-12-31	06-12-31	05-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 467	3 377	3 253
Avsättningar	99	255	248
Långfristiga skulder	7 117	5 045	3 817
Kortfristiga skulder	1 957	2 780	2 947
Summa eget kapital och skulder	12 640	11 457	10 265

NYCKELTAL KONCERNEN

	07-12-31	Prognos	
		06-12-31	05-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	11 006	10 467	9 445
Direktavkastning, %	6,7	6,4	7,7
Avkastning totalt kapital, %	3,6	3,6	3,9
Soliditet, %	27,4	29,5	31,7
Räntetäckningsgrad, ggr	1,5	1,8	1,9

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader