

styrelsemöte 2006-12-14

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Redovisning av upphandlingar

I enlighet med gällande instruktion för arbetsfördelning mellan styrelse och verkställande direktör skall upphandling av varor, tjänster och entreprenader överstigande tjugofem miljoner kronor beslutas av styrelsen. Redovisade upphandlingar är gjorda med förbehåll beträffande styrelsens godkännande.

Ansvarig för upphandlingarna är chefen för byggavdelningen, Stellan Blomberg.

1. Kv. Kvarnhagen 1 (f.d. Fogdekammaren 1), Hässelby

Upphandlingen avser hela nyproduktionsprojektet med totalentreprenad som genomförandeform.

Järntorget Bygg AB har lämnat det förmånligaste anbudet och har antagits som entreprenör.

Kontraktssumman är **38 432 000 kronor** (exkl. mervärdeskatt)

Projektet finns upptaget i investeringsplanen för åren 2006-2009.

2. Kv. Snabelskon 7, Solberga

Beställningen är en aktivering av en option i ett tidigare partneringavtal med Einar Mattsson Byggnads AB gällande projektet Fallbrickan i Rågsved. Det aktuella projektet avser nybyggnad av bostäder i kvarteret Snabelskon 7 i Solberga.

Stockholmshem och Einar Mattsson Byggnads AB kommer gemensamt att, med partneringavtalet och dess avsiktsförklaring som grund, genomföra detta projekt på löpande räkning och med ett målpris, i överensstämmelse med projektets godkända budget, om **33 000 000 kronor** (inkl. mervärdeskatt).

Projektet finns upptaget i investeringsplanen för åren 2006-2009.

3. Kv. Kungsängsliljan 6, Midsommarkransen

Upphandlingen avser hela nyproduktionsprojektet med generalentreprenad som genomförandeform.

ByggR 1 AB har lämnat det förmånligaste anbudet och har antagits som entreprenör.

Kontraktssumman är **37 690 000 kronor** (exkl. mervärdeskatt)

Projektet finns upptaget i investeringsplanen för åren 2006-2009.

Jag förslår att styrelsen beslutar

- att godkänna upphandlingen beträffande Kvarnhagen 1
- att godkänna beställningen av Snabelskon 7
- att godkänna upphandlingen beträffande Kungsängsilijan 6

Stockholm den 2006-12-05

Pelle Björklund