

ÄRENDE 6

vid styrelsemöte 2007-01-24

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2006-12-31 samt beslut om målduration

Enligt AB Stockholmshems finanspolicy ska rapportering över skuldförvaltning, likviditetsförvaltning och riskexponering rapporteras till styrelsen. Finansiell månads- och riskrapport, *bilaga 1*, samt betalningsberedskap, *bilaga 2*, bifogas.

Kommentarer

Den amerikanska ekonomin mattades av under slutet av 2006 främst beroende på att bostadsmarknaden vek sig och att tempot i industrin sjönk. De amerikanska hushållens inkomster är dock goda och detta bör stimulera fortsatt konsumtion.

Styrräntan ligger kvar på 5,25 % och förväntas göra det under det närmaste kvartalet.

Den Europeiska Centralbanken, ECB, har höjt styrräntan från 3 % till 3,5 %. Eurozonen visar fortsatt stark tillväxt med allt bättre konjunktur men med hög inflation. ECB kommer sannolikt att höja styrräntan till 4 % under det första halvåret 2007.

Den svenska ekonomin växer snabbt och tillväxten är mycket god. Sysselsättningen har tagit rejäl fart under hösten och förväntas bli ännu bättre 2007. Inflationen ligger nu på 1,5 %. Den 15:e december höjde Sveriges Riksbank som väntat reporäntan från 2,5 % till 3 % trots att inflationen fortfarande ligger klart under inflationsmålet på 2 %. Riksbanken kommer troligtvis att fortsätta sina räntehöjningar under 2007 med ca 1 %.

För Stockholmshems del har interbankens val av riskexponering inneburit att:

- Räntebindningen var 1,03 år per 2006-12-31.
- Den genomsnittliga räntan var 3,30 % per 2006-12-31.

Fastställande av ränterisk 2007

I enlighet med gällande finanspolicy för Stockholmshem ska styrelsen årligen fastställa ränterisken inom det av kommunfullmäktige fastställda intervallet.

På koncernstyrelsen 2006-12-11 beslutades om en ränterisk för Stockholmshem, uttryckt som målduration, till 1,25 år med en tillåten avvikelse på +/- 0,4 år.

Styrelsen föreslås att fastställa ränterisken för 2007 till 1,25 år med en tillåten avvikelse på +/- 0,4 år.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2006-12-31 till handlingarna.
att fastställa ränterisken för 2007 till 1,25 år med en tillåten avvikelse på +/- 0,4 år

Pelle Björklund