

Policy vid uthyrning av bostadslägenheter

Syftet med uthyrningen av Stockholmsshems bostadslägenheter är att erbjuda de som söker en bostad i Stockholm tillgång till en permanent bostad.

Förmedlingsätt

Stockholmsshems bostadslägenheter förmedlas genom Stockholms Stads Bostadsförmedling, enligt särskilt avtal. Härutöver finns hos Stockholmsshem en intern kö för de egna hyresgästerna. En hyresgäst kan även, genom de regler som finns i hyreslagen, erhålla ny lägenhet genom exempelvis eget lägenhetsbyte samt överlåtelse till närstående.

Interna kön

Samtliga Stockholmsshems bostadshyresgäster är anslutna till den interna kön. Den nuvarande kontraktstiden utgör hyresgästens köplacering. I den interna kön tillämpas därmed en strikt köordning där inga förturer ges.

Försöks- och träningslägenheter

Stockholmsshem har ett särskilt ansvar för att uppfylla stadens behov av försöks- och träningslägenheter. Förslag på sådana lägenheter lämnas av Stockholms Stads Bostadsförmedling vilka i möjligaste mån bör sprida dessa lägenheter över staden.

Godkännande av hyresgäst

För att få teckna ett hyreskontrakt hos Stockholmsshem krävs att den sökande godkänns av bolaget. De regler som tillämpas vid godkännandet av en ny hyresgäst skall vara tydliga, konsekventa och icke diskriminerande och syfta till att säkerställa att den sökande kan klara sina skyldigheter som hyresgäst.

Hyreslagen

Vid handläggning av lägenhetsbyten, överlåtelse till sammanboende, andrahandsuthyrningar samt i övriga frågor som rör hyresförhållandet skall reglerna i hyreslagen samt den praxis som finns från hyresnämnden tillämpas. Stockholmsshem skall även i övrigt agera på ett sätt som krävs inom ramen för en god fastighetsförvaltning.