

## **Policy vid uthyrning av bostadslägenheter**

Syftet med uthyrningen av Stockholms shems bostadslägenheter är att erbjuda de som söker en bostad i Stockholm tillgång till en permanent bostad.

### **Förmedlingsätt**

Stockholms shems bostadslägenheter förmedlas genom Stockholms Stads Bostadsförmedling, enligt särskilt avtal. Härutöver finns hos Stockholms shem en intern kö för de egna hyresgästerna. En hyresgäst kan även, genom de regler som finns i hyreslagen, erhålla ny lägenhet genom exempelvis eget lägenhetsbyte samt överlåtelse till närstående.

### **Interna kön**

Samtliga Stockholms shems bostadshyresgäster är anslutna till den interna kön. Den nuvarande kontraktstiden utgör hyresgästens köplacering. I den interna kön tillämpas därmed en strikt köordning där inga förturer ges.

### **Försöks- och träningslägenheter**

Stockholms shem har ett särskilt ansvar för att uppfylla stadens behov av försöks- och träningslägenheter. Förslag på sådana lägenheter lämnas av Stockholms Stads Bostadsförmedling vilka i möjligaste mån bör sprida dessa lägenheter över staden.

### **Godkännande av hyresgäst**

För att få teckna ett hyreskontrakt hos Stockholms shem krävs att den sökande godkänns av bolaget. De regler som tillämpas vid godkännandet av en ny hyresgäst skall vara tydliga, konsekventa och icke diskriminerande och syfta till att säkerställa att den sökande kan klara sina skyldigheter som hyresgäst.

### **Hyreslagen**

Vid handläggning av lägenhetsbyten, överlåtelse till sammanboende, andrahandsuthyrningar samt i övriga frågor som rör hyresförhållandet skall reglerna i hyreslagen samt den praxis som finns från hyresnämnden tillämpas. Stockholms shem skall även i övrigt agera på ett sätt som krävs inom ramen för en god fastighetsförvaltning.