

## ÄRENDE 6

vid styrelsemöte 2007-06-18

Till  
Styrelsen för  
AB Stockholmshem

### Finansrapport per 2007-04-30

Enligt AB Stockholmshems finanspolicy ska rapportering över skuldförvaltning, likviditetsförvaltning och riskexponering rapporteras till styrelsen. Finansiell månads- och riskrapport, *bilaga 1*, samt betalningsberedskap, *bilaga 2*, bifogas.

#### Kommentarer

Den amerikanska ekonomin dämpades kraftigare än väntat under det första kvartalet 2007 men det finns tecken på att bostadsmarknadens nedgång nu planar ut. En måttlig ekonomisk tillväxt med lägre inflation ger troligtvis FED möjlighet att sänka räntan under hösten. Styrräntan ligger fortfarande kvar på 5,25 %.

Den Europeiska Centralbanken, ECB, har höjt styrräntan från 3,5 % till 3,75 %.

Efterfrågan är fortsatt stark och arbetslösheten är nu extremt låg.

Den globala tillväxten fortsätter att gynna europeiska exportföretag och den tyska ekonomin fungerar som draglok. ECB kommer sannolikt att höja styrräntan till 4,25 % under 2007.

I Sverige beräknas BNP stiga med drygt 4 % under 2007. Arbetsmarknaden blir allt starkare och de disponibla inkomsterna ökar med nästan 6 %. Inflationen uppgick i mars till 1,2 % och den kommer att öka. Den 15:e februari höjde Sveriges Riksbank som väntat reporäntan från 3 % till 3,25 %. Riksbanken kommer troligtvis fortsätta sina räntehöjningar under 2007 med ca 1%.

För Stockholmshems del har internbankens val av riskexponering inneburit att;

- Räntebindningen var 1,07 år per 2007-04-30.
- Den genomsnittliga räntan var 3,52 % per 2007-04-30.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2007-04-30 till handlingarna.

Stockholm 2007-06-07

Pelle Björklund