

ÄRENDE 8
vid styrelsemöte 2007-06-18

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Prövning av intresseanmälningar från bostadsrättsföreningar

Stockholmshems styrelse beslutade den 24 januari 2007 att godkänna rapporten angående hanteringen av intresseanmälningar för bostadsrättsförvärv.

I rapporten slås fast att, om det finns särskilda skäl - kulturhistoriska eller tekniska - som talar emot en försäljning eller eventuell delning av objektet så ska en särskild utredning av detta göras. Styrelsen får sedan ta ställning till frågan.

Minnets 8 och 10 i Mariehäll

Brf Mariehällsminnet inkom 2007-04-03 med ansökan om att förvärva fastigheten Minnet 8 och 10 i Mariehäll. Fastigheterna, med adress Klintbacken 3, Kratsbodavägen 32 och Mariehällsvägen 1-3, innehåller 27 lägenheter samt 12 mindre lokaler.

Byggnaderna som uppfördes 1949 respektive 1940 har genomgått en total ombyggnad som slutfördes 2006. Husen tömdes och endast cirka hälften av de tidigare hyresgästerna flyttade tillbaka till området. Väggar i kök och badrum revs för att få större mått för att bättre tillfredsställa kraven på ett modernt boende och en bättre tillgänglighet. Stammar och elsystem byttes helt. Tvättstugan har förnyats.

Ombyggnaderna var så omfattande att fastigheterna, liksom nyproducerade fastighet, kommer att åsättas ett helt nya värdeår (2006) vid fastighetstaxeringen.

Mot denna bakgrund bör fastigheterna i försäljningsammanhang behandlas som ett nyproducerade objekt och därför undantas från försäljning i fem år från sista inflyttningen, d.v.s. till och med 2011-03-01 .

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att avslå Brf Mariehällsminnets intresseanmälan att förvärva fastigheterna
Minnets 8 och 10 samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Stockholm 2007-06-08

Pelle Björklund