

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan - Juni	Jan - Juni	Helåret	Prognos
	2007	2006	2006	2007
Hysesintäkter	975	926	1 883	1 969
Övriga förvaltningsintäkter	10	11	27	25
NETTOOMSÄTTNING	985	937	1 910	1 994
Fastighetskostnader				
Drift	-407	-443	-777	-813
Underhåll	-205	-164	-367	-361
Markavgifter	-4	-2	-4	-8
Fastighetsskatt	-37	-44	-88	-75
Summa fastighetskostnader	-653	-653	-1 236	-1 257
DRIFTNETTO	332	284	674	737
Avskrivningar	-94	-105	-215	-213
BRUTTORESULTAT	238	179	459	524
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-45	-37	-75	-83
Resultat vid försäljning av fastigheter	2	29	1	2
RÖRELSERESULTAT	195	171	385	443
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-	1	-
Räntebidrag	5	5	11	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129	-101	-214	-277
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	71	75	183	175

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr	07-06-30	06-12-31	Prognos
			07-12-31
Materiella anläggningstillgångar	11 654	11 146	12 290
Finansiella anläggningstillgångar	12	12	12
Omsättningstillgångar	154	165	263
Summa tillgångar	11 820	11 323	12 565
Eget kapital	3 426	3 378	3 501
Avsättningar	160	252	112
Långfristiga skulder	6 140	3 167	4 450
Kortfristiga skulder	2 094	4 526	4 502
Summa eget kapital och skulder	11 820	11 323	12 565

NYCKELTAL KONCERNEN

	07-06-30	06-12-31	Prognos 07-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	9 749	9 721	10 321
Direktavkastning, %	6,8	6,9	7,1
Avkastning totalt kapital, %	3,5	3,7	3,8
Soliditet, %	29,0	29,8	27,9
Räntetäckningsgrad, ggr	1,5	1,9	1,6

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader