

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan - Aug 2007	Jan - Aug 2006	Helåret 2006	Prognos 2007
Hysesintäkter	1 307	1 245	1 883	1 976
Övriga förvaltningsintäkter	13	32	27	23
NETTOOMSÄTTNING	1 320	1 277	1 910	1 999
Fastighetskostnader				
Drift	-501	-543	-777	-807
Underhåll	-250	-213	-367	-362
Markavgifter	-4	-3	-4	-6
Fastighetsskatt	-49	-59	-88	-75
Summa fastighetskostnader	-804	-818	-1 236	-1 250
DRIFTNETTO	516	459	674	749
Av- och nedskrivningar	-132	-141	-215	-214
BRUTTORESULTAT	384	318	459	535
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-53	-44	-75	-86
Resultat vid försäljning av fastigheter	2	29	34	2
Övriga engångsposter	-8		-33	-8
RÖRELSERESULTAT	325	303	385	443
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-	1	-
Räntebidrag	6	7	11	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176	-138	-214	-277
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	155	172	183	175

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr				Prognos
	07-08-31	06-08-31	06-12-31	07-12-31
Tillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	11 756	10 746	11 146	12 096
Finansiella anläggningstillgångar	12	14	12	12
Omsättningstillgångar	150	92	165	272
Summa tillgångar	11 918	10 852	11 323	12 380

Mkr				Prognos
	07-08-31	06-08-31	06-12-31	07-12-31
Eget kapital och skulder				
Eget kapital	3 487	3 374	3 378	3 501
Avsättningar	174	254	252	66
Långfristiga skulder	3 767	4 605	3 167	4 317
Kortfristiga skulder	4 490	2 619	4 526	4 496
Summa eget kapital och skulder	11 918	10 852	11 323	12 380

Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i denna delårsrapport som i den senaste årsredovisningen per 2006-12-31.

NYCKELTAL KONCERNEN

				Prognos
	07-08-31	06-08-31	06-12-31	07-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	9 927	9 513	9 721	10 775
Direktavkastning, %	7,8	7,4	6,9	6,9
Avkastning totalt kapital, %	4,8	4,4	3,7	4,4
Soliditet, %	29,2	31,0	29,8	28,2
Räntetäckningsgrad, ggr	1,9	2,2	1,9	1,6

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

EGET KAPITAL

Mkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Kapital- andelsfond	Fria reserver
Belopp vid föregående års utgång	882	618	3	1 875
Aktieutdelning				-3
Periodens resultat efter schablonskatt				112
Belopp vid periodens utgång	882	618	3	1 984

Stockholm 2007-10-11

Pelle Björklund
Verkställande direktör