

ÄRENDE 5

vid styrelsemöte 2007-10-25

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2007-08-31

Enligt AB Stockholmshems finanspolicy ska rapportering över skuldförvaltning, likviditetsförvaltning och riskexponering rapporteras till styrelsen. Finansiell månads- och riskrapport, *bilaga 1*, samt betalningsberedskap, *bilaga 2*, bifogas.

Kommentarer

Problemen på den amerikanska bolånemarknaden fortsätter och av försiktighetsskäl har den amerikanska centralbanken, FED, sänkt styrräntan från 5,25 % till 4,75 %. En sänkning med 0,5 % var mer än vad marknaden hade förväntat sig. Beskedet mottogs positivt men dollarn är fortsatt svag.

I Europa är den inhemska efterfrågan fortsatt hög men den snabba tillväxten dämpas något av höjda räntor och försiktigare kreditgivning.

Den Europeiska Centralbanken, ECB, har lämnat styrräntan oförändrad på 4 %.

Svensk ekonomi beräknas växa med 3,6 % under 2007. Exporten har stagnerat något på grund av en svagare internationell konjunktur men styrkan i den inhemska ekonomin består.

Under september höjde Riksbanken styrräntan från 3,5 till 3,75 %.

Bedömningen är att styrräntan kommer att ligga på 4 % i december.

För Stockholmshems del har internbankens val av riskexponering inneburit att

- Räntebindningen var 1,18 år per 2007-08-31.
- Den genomsnittliga räntan var 3,70 % per 2007-08-31.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2007-08-31 till handlingarna.

Stockholm 2007-10-16

Pelle Björklund