

Pelle Björklund
AB Stockholmshem
Box 9033
102 71 Stockholm

Angående försäljning av fastigheter till bostadsrättsföreningar

Stockholmshems styrelse gav Dig i uppdrag att tillskriva Stockholms Stadshus AB med begäran om förtydligande av försäljningsmetod vid fastighetsöverlåtelse till bostadsrättsföreningar.

Vi är medvetna om att många fastighetsägare paketerar fastigheter i bolag före överlåtelse med syfte att undvika realisationsvinstbeskattning.

Med anledning av att det sannolikt blir ett stort antal överlåtelse till bostadsrättsföreningar finns det affärsetiska risker avseende paketering av fastigheter i Stockholms kommunala bostadsbolag. Det föreligger också vissa skattekniska risker och dessutom skulle hela hanteringen leda till en omfattande administration. Detta innebär att bostadsbolagen skall sälja fastigheterna direkt till bostadsrättsföreningarna.

Med vänliga hälsningar



Irene Lundqvist Svenonius