

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Lägesrapport nyproduktion

Klädskåpet 1

Påbörjades med en del av bottenplatta under 2006 och kan nu färdigställas då erhållna anbud för färdigställande låg inom godkänd budget.

Stadsbudet 1

Erhållna anbud låg inom godkänd budget varför byggstart kan ske under 2007.

Trettondagen 1

Planen antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 23 augusti.

Målet om 1500 byggstarter under innevarande mandatperiod.

Med nuvarande tillgång på byggbar mark, plansituationen i ett antal pågående ärenden och överklaganden är f.n. prognosen den att vi inte kommer att nå uppsatt mål. Prognosen är att vi troligen byggstartar ca 260 lgh under 2007 och ca 180 lgh under 2008.

För perioden 2009-2010 blir dock prognosen något mer osäker, mycket p.g.a. hur pågående planarbete framskrider. Vi har då projekt i denna fas som motsvarar ca 7-800 lgh.

Vi avser att vid nästkommande sammanträde ha en mer utförlig genomgång av hur bolaget avser att behandla den uppkomna situationen.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion mm till handlingarna

Stockholm 2007-10-15

Pelle Björklund