

SKRIVELSE
2007-10-25

Leif Rönngren m.fl. (s)

Frågeställning kring uppgifter angående förestående utförsäljning av Stockholmshems allmännyttiga bostadsbestånd i delar av ytterstaden.

Från flera olika håll, bland annat från oroliga hyresgäster, har frågan ställt huruvida fastigheter som inte är aktuella för ombildning istället är aktuella som objekt att säljas till den privata fastighetsmarknaden.

Genom telefonsamtal har hyresgäster informerat undertecknad om att "ombildningskonsulter" i sin iver att övertala enskilda hyresgäster om att de skall vara med på en ombildning, har använt argumentet att fastigheten annars kommer att säljas till privat värd.

I en skriftväxling via e-post, samt per telefon vid två tillfällen med VD, och en gång med ordföranden, har det framkommit uppgifter om att det pågår ett utredningsarbete med syfte att förbereda kommande försäljningar i de fall hyresgäster i framförallt ytterstaden väljer att inte vilja ombilda.

Utifrån både rykten och faktiska telefonsamtal om att konsulter skulle "hota" hyresgäster med försäljning om de inte går med på ombildning så borde VD omedelbart genom olika kanaler, internt samt via hemsida dementera att detta inte är sant.

Med anledning av detta vill jag för tydlighetens skull återigen väcka ett antal frågeställningar till VD.

1. Finns det ett formellt eller informellt uppdrag att VD skall förbereda försäljning av hela eller delar av fastigheter inom Stockholmshem AB's allmännyttiga bostadsbestånd?
2. Om detta uppdrag finns, eller liknande, vem har gett detta uppdrag?
3. Hur ser tidsplanen ut för förberedelser, framarbetande av underlag samt genomförande?
4. När blir detta i så fall en öppen fråga för styrelsen att ta ställning till?
5. Finns det några utpekade områden som särskilt studeras i detta syfte?
6. Hur många fastigheter/lägenheter kan i så fall vara aktuella för försäljning?

Stockholm den 25 oktober 2007

Leif Rönngren (s)
Vice ordförande AB Stockholmshem