

## **Om försäljningar av fastigheter till andra hyresvärdar**

I massmedia finns uppgifter idag om att stadens allmännyttiga bolag planerar försäljning till privata hyresvärdar.

Bakgrunden är att våra ägare i moderbolaget Stockholms stadshus AB gett oss ett utredningsuppdrag att bistå dem med uppgifter inför en eventuell försäljning av delar av vårt fastighetsbestånd.

I 2008 års budget slås det också fast att koncernen Stockholms stadshus AB ska ”ha en öppen inställning till fastighetsförsäljning” och ”fortlöpande pröva möjligheterna att tillsammans med bostadsbolagen avyttra delar ur fastighetsbeståndet som ur ett förvaltningsperspektiv inte bör behållas.”

Omfattningen i Stadshus AB:s uppdrag till bostadsbolagen är i storleksordningen 1 400-1700 lägenheter per bolag. De områden som skulle vara aktuella för Stockholmsshems del är fastigheter inom Västra Smedshagen, Rågsved och Sättra, totalt ca 1 400 lägenheter. Dessa kommer nu att värderas inom kort.

Det finns inga formella beslut eller direktiv om att försäljningarna ska genomföras eller när. Därför har det inte heller funnits några besked att lämna till vare sig personal eller hyresgäster i frågan.

Om vi får i uppdrag att sälja 1 400 lägenheter så har det i sig knappast någon dramatisk påverkan på Stockholmsshem som helhet. Vi har samtidigt i uppdrag att bygga ungefär lika många, 1 500, lägenheter fram till år 2010. Tillsammans med ombildningar till bostadsrätt så blir det förstås ett större antal, men hur många lägenheter som kommer att säljas är omöjligt att säga idag.

Så snart vi får ett besked om vi ska gå vidare med en försäljning till andra hyresvärdar eller inte, så återkommer vi med mer information.

Pelle Björklund

### **Stockholmsshems styrelseordförande Björn Ljung kommentar till utredningsuppdraget:**

"I områden där allmännyttan är helt dominerande är avsikten att få fler fastighetsägare som gemensamt kan ta ansvar för boendemiljö med mera. En ökad mångfald också bland ägare av hyreshusen är ett led i att utveckla bostadsområdena.

Om försäljningarna genomförs så är det endast seriösa och långsiktiga ägare som kan komma i fråga. Pengarna som kommer in från en eventuell försäljning går tillbaka till bolaget för att användas till att bygga nya lägenheter och till upprustningsbehov."