

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Svar på skrivelse från Leif Rönngren angående utförsäljning av Stockholmshems allmännyttiga bostadsbestånd i delar av ytterstaden

Vice ordföranden Leif Rönngren har vid det extra styrelsemötet 2007-11-12 begärt att all information om en förestående försäljning sammanställt i ett ärende som styrelsen skulle få ta ställning till och att all planering för en försäljning skulle stoppas innan styrelsen fått ta ställning till ett berett ärende.

Ägarens uppdrag

Koncernstyrelsen beslöt 2007-05-31 följande: "Stockholms Stadshus AB föreslås få i uppdrag att tillsammans med bostadsbolagen löpande pröva möjligheterna att avyttra sådana delar av fastighetsbeståndet som ut ett förvaltningsperspektiv inte bör behållas. Detta kan t ex gälla områden där bolagen har en dominerande roll på den lokala marknaden. En mer aktiv förvaltning av den samlade fastighetsportföljen bör även kunna innebära förvärv av innerstadfastigheter för att stärka bolagens roll på Stockholms bostadsmarknad".

Bolagets hantering

En utredning med anledning av uppdraget angående "aktiv bostadsförvaltning" påbörjades hösten 2007. I arbetet har från koncernens sida Hans Petterson deltagit och från bolaget har VD lett arbetet.

Målet har varit att finna försäljningsobjekt i ytterstadsområden där allmännyttan är dominerande och där inga intresseanmälningar om bostadsrättsförvärv funnits.

Med anledning av detta har ett antal fastigheter i Hässelby, Rågsved och Sättra med sammanlagt 1 421 lägenheter värderats, bilaga 1. Värderingarna är ännu inte utvärderade och kan därför inte ännu underställas styrelsen prövning.

Koncernens hantering

Koncernen avser kontakta ett antal seriösa och långsiktiga ägare som kan tänkas ha intresse att förvärva ett antal hyresfastigheter. Försäljningsprocessen om eventuella förvärv kommer att skötas av koncernen och bolagsledningen gemensamt.

Eventuella försäljningar med anledning av uppdraget kommer att beslutas av Stockholmshems styrelse.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna svaret på skrivelsen från vice ordföranden Leif Rönngren angående eventuella försäljningar av bolagets fastighetsbestånd i ytterstaden

Stockholm 2007-12-03

Pelle Björklund