

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2007-12-31

Den 14:e december 2007 löstes alla Stockholmshems långa lån hos Stockholms Stads Internbank. Sedan dess ligger hela låneskulden på koncernkontot i Nordea. Stockholmshem betalar den av internbanken fastställda räntan på stadens koncernkonto. Räntan bestäms månadsvis i förskott och för december fastställdes räntan till 3,736 %. Räntan baserar sig på Stockholms Stads egen finansieringskostnad. Finansiell månadsrapport för december 2007 redovisas i bilaga 1.

Kommentarer

Problemen i den amerikanska bolånesektorn består och en svagare dollar har dämpat tillväxten. Den amerikanska centralbanken, FED, har återigen sänkt styrräntan från 4,75 % till 4,25 % för att försöka stabilisera den amerikanska ekonomin.

I Europa har konjunkturen dämpats under de senaste månaderna främst beroende på högre räntor, starkare euro och en svag amerikansk efterfrågan. Ökade energi- och matpriserna bidrog till stigande inflation. Den Europeiska Centralbanken, ECB, har valt att avvakta och styrräntan är oförändrad på 4 %.

I Sverige är den inhemska tillväxten mycket stark men signaler om svagare export blir allt tydligare. Tillväxten dämpades något och inflationen blev något högre än Riksbankens mål på 2 %. I oktober höjde Riksbanken styrräntan från 3,75 till 4 %. Bedömningen är att även Sveriges Riksbank avvaktar och att styrräntan ligger kvar på 4 % under första kvartalet 2008 .

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2007-12-31 till handlingarna.

Stockholm 2008-01-09

Pelle Björklund