

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Yttrande över stadsrevisionens rapport angående "Underhållsbehov i stadens anläggningar och fastigheter"

Stockholms stads revisionskontor och respektive bolags utsedda lekmannarevisor har med hjälp av konsulten Åke Dahlberg, AB Effektivitetsrevision, utfört en granskning av planering, genomförande och uppföljning av underhåll inom stadens fyra bostadsbolag, SISAB, Stockholm Vatten AB, kyrkogårdsnämnden samt idrottsnämnden. I och med denna granskning och tidigare genomförda granskningar har nära nog samtliga av stadens bolag och nämnder som förvaltar anläggningstillgångar blivit föremål för revisionens granskning.

I rapporten konstateras att samtliga bostadsbolag har en ambitiös och väl fungerande löpande planering av underhållet. Däremot bedöms informationen i årsredovisningarna hos bolagen om fastighetsbeståndets skick ofta vara bristfällig. Dessutom bör styrelsen involveras mer i strategiarbetet avseende fastighetsunderhållet.

Stadsrevisionen har begärt in yttrande över rapporten från bolagens styrelser senast 2008-02-15.

I bilaga följer AB Stockholmshems yttrande över rapporten, som i sin helhet (59 sidor) finns på www.stockholm.se/revision

Jag föreslår att styrelsen beslutar

- att godkänna yttrandet angående revisionsrapporten "underhållsbehov i stadens anläggningar och fastigheter
- att överlämna yttrandet till Stadsrevisionen
- att ge VD i uppdrag att komplettera årsredovisningen med ytterligare fakta angående fastighetsbeståndets underhållsbehov.

Stockholm 2008-01-09

Pelle Björklund