

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Förvärv av tomträtten till fastigheten Fabrikören 3 i Älvsjö

Stiftelsen Hotellhem hyr sedan 2006 tomträtten till fastigheten Fabrikören 3, Grossistvägen 4 i Älvsjö industriområde. Älvsjö referensboende med 70 rum/lägenheter öppnades av Hotellhem i maj 2006. Det är ett alkohol- och drogfritt referensboende i avvaktan på en plats på något av hotellhemmen eller annat boende. I princip sker all upplåtelse till stadsdelsnämnd, vilken i sin tur upplåter rummet till den boende.

Hotellhem har kontaktat Stockholmshem med anledning av att nuvarande innehavare till tomträtten, Expo Bostäder Stockholm AB, ville sälja objektet. Stockholmshem har därför förhandlat med Expo och kommit fram till ett avtal om överlåtelse av tomträtten samt ett arrendeavtal av mark för parkering mm till ett pris av 48,5 Mkr, dvs. 22 412 kr/kvm uppvärmd yta. Tomträtten är värderad till 50 Mkr av extern värderare. Överlåtelseavtalet är villkorat av styrelsens beslut senast 2008-03-15 och tillträdet planerat till 2008-04-01.

Byggnaden, som är uppförd med trästomme och putsade fasader år 2006, innehåller 70 rum/lägenheter samt personalutrymmen, totalt 2 164 kvadratmeter uppvärmd yta. Uppvärmning sker med bergvärmepump.

I ägardirektiven för Stockholmshem framgår att bolaget bistå Stiftelsen Hotellhem i dess verksamhet. Stockholmshem äger de flesta fastigheter som Hotellhem bedriver sin verksamhet i och ett förvärv av Fabrikören 3 är därför helt i linje med detta.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att förvärva tomträtten till fastigheten Fabrikören 3 från Expo Bostäder i Stockholm AB för 48,5 Mkr samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Stockholm 2008-02-26

Pelle Björklund