

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan - April	Jan - April	Helåret	Prognos
	2008	2007	2007	2008
Hysesintäkter	671	648	1 970	2 040
Övriga förvaltningsintäkter	19	7	24	30
NETTOOMSÄTTNING	690	655	1 994	2 070
Fastighetskostnader				
Drift	-302	-292	-784	-834
Underhåll	-89	-125	-368	-344
Markavgifter	-3	-2	-7	-11
Fastighetsskatt	-16	-25	-75	-55
Summa fastighetskostnader	-410	-444	-1 234	-1 244
DRIFTNETTO	280	211	760	826
Avskrivningar	-81	-73	-217	-251
BRUTTORESULTAT	199	138	543	575
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-26	-28	-87	-75
Resultat vid försäljning av fastigheter	412	0	255	464
RÖRELSERESULTAT	585	110	711	964
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-	1	1
Räntebidrag	4	3	9	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-83	-277	-310
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	490	30	444	664

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr	Prognos		
	08-04-30	07-12-31	08-12-31
Materiella anläggningstillgångar	12 113	11 905	12 381
Finansiella anläggningstillgångar	13	12	12
Omsättningstillgångar	169	513	453
Summa tillgångar	12 295	12 430	12 846
Eget kapital	4 040	3 690	3 753
Avsättningar	181	178	112
Långfristiga skulder	0	17	0
Kortfristiga skulder	8 074	8 545	8 981
Summa eget kapital och skulder	12 295	12 430	12 846

NYCKELTAL KONCERNEN

	08-04-30	07-12-31	Prognos 08-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	10 186	10 573	10 955
Direktavkastning, %	8,2	7,2	7,5
Avkastning totalt kapital, %	5,9	6,1	7,7
Soliditet, %	32,9	29,7	29,2
Räntetäckningsgrad, ggr	5,9	2,6	3,1

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader