

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2008-04-30

Sedan december 2007 ligger hela låneskulden på koncernkonto. Räntan bestäms månadsvis i förskott och i januari var räntan 3,766 %. Räntan har sedan stigit successivt till 3,913 % i april. Räntan bygger på Stockholms Stads egen finansieringskostnad.

Koncernens finansiella månadsrapport för Stockholmshem april 2008 bifogas, bilaga 1.

Kommentarer

Problemen i den amerikanska ekonomin fortsätter. Den amerikanska centralbanken, FED, har reagerat mycket kraftfullt genom att sänka styrräntan med hela 3,25 % till nuvarande 2 %. Dessutom har Bush och senaten tillsammans beslutat om ett stimulanspaket på 150 miljarder dollar vilket motsvarar 1 % av BNP. Dessa åtgärder bör stimulera tillväxten men risk finns att nedgången på bostadsmarknaden fortsätter vilket förvärrar krisen ytterligare.

I Europa dämpades tillväxten i slutet av förra året. Inflationen steg mer än väntat beroende på kraftigt höjda priser på drivmedel och livsmedel. Den amerikanska konjunktunedgången påverkar den amerikanska efterfrågan och därmed även euroområdet exportmarknader i resten av världen. Den Europeiska Centralbanken, ECB, har lämnat styrräntan oförändrad på 4 %.

I Sverige är tillväxten fortsatt god främst beroende på sänkta skatter och en stark export till övriga Norden och Västeuropa. Sysselsättningen växer fortfarande men inflationen ligger kvar på en hög nivåer på drygt 3 %.

Sveriges Riksbank höjde styrräntan med 0,25 % till 4,25 % under februari. Bedömningen är att Riksbanken lämnar styrräntan oförändrad tills vidare.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2008-04-30 till handlingarna.

Stockholm 2008-06-04

Pelle Björklund